

令和4年度 事業報告

1 会議の開催

下記の会議を開催し、機構業務の適切な執行に努めた。

(1) 監事監査

日 時 令和4年5月10日（火）12：30～14：00

場 所 当機構会議室

監査内容 令和3年度 事業報告及び決算について

(2) 令和4年度 第1回 通常理事会（第28回 理事会）

日 時 令和4年5月31日（火）13：30～15：00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

決議事項 ① 令和3年度 事業報告及び決算について

② 令和4年度 定時評議員会（第20回 評議員会）の招集について

報告事項 ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

(3) 令和4年度 定時評議員会（第20回 評議員会）

日 時 令和4年6月23日（木）10：30～12：00

場 所 当機構会議室

決議事項 ① 令和3年度 決算について

② 評議員の選任について

③ 理事の選任について

報告事項 ① 令和3年度 事業報告について

② 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

(4) 令和4年度 臨時理事会（第29回 理事会）

日 時 令和4年6月23日（木）13：30～14：00

場 所 当機構会議室

決議事項 ① 理事長（代表理事）の選定について

② 業務執行理事の選定について

(5) 令和4年度 第2回 通常理事会 (第30回 理事会)

日 時 令和5年3月16日 (木) 10:30~12:00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

- 決議事項
- ① 令和5年度 資金運用計画について
 - ② 令和5年度 事業計画及び収支予算について
 - ③ 令和5年度 資金調達及び設備投資の見込みについて
 - ④ 令和4年度 臨時評議員会 (第21回 評議員会) の招集について
 - ⑤ 事務局長の任命について

- 報告事項
- ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について
 - (1) 令和4年度 事業の執行状況について
 - (2) 令和4年度 資金運用の経過及び見込みについて
 - (3) 令和4年度 決算見込について

(6) 令和4年度 臨時評議員会 (第21回 評議員会)

日 時 令和5年3月23日 (木) 10:30~12:00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

- 報告事項
- ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について
 - (1) 令和4年度 事業の執行状況について
 - (2) 令和4年度 資金運用の経過及び見込みについて
 - (3) 令和4年度 決算見込について
 - ② 令和5年度 資金運用計画について
 - ③ 令和5年度 事業計画及び収支予算について
 - ④ 令和5年度 資金調達及び設備投資の見込みについて

(7) 資金運用委員会

○ 第1回

日 時 令和5年1月26日 (木) 11:00~12:00

場 所 理事長室

- 協議事項
- ① 令和4年度資金運用収入見込みについて
 - ② 令和5年度資金運用収入見込みについて
 - ③ 満期償還となる債券への対応方針について

○ 第2回

日 時 令和5年2月15日（水） 11：30～12：00

場 所 理事長室

協議事項 ① 令和4年度資金運用収入見込みについて

② 令和5年度資金運用収入見込みについて

○ 第3回

日 時 令和5年2月21日（火） 11：30～12：00

場 所 理事長室

協議事項 ① 令和4年度資金運用の経過及び収入見込みについて

② 令和5年度資金運用計画について

(8) 専門家等登録審査会

日 時 令和5年2月15日（水） 12：30～14：00

場 所 当機構会議室

審査結果 推薦のあった令和5・6年度登録専門家候補者104名について審査し、全員承認した。

2 債務保証業務

残っている保留地（自己居住用）購入資金の債務保証に係る管理を引き続き行った。

令和5年3月末 保証残件 7件 保証残高 90百万円

3 専門家等派遣業務

専門家等派遣については、表－1のとおり13県23団体からの要請に対応し、集合開催2件を含めて計18件実施した。このうち10件はリモート（リモート併用を含む）開催であり、総参加者数は513名であった。

個別課題に係る要請案件については、横浜市の3ヶ月後フォローアップ、群馬県館林市の1年後フォローアップを行った。

表－1 専門家等派遣実績（令和4年度）

No.	地域	派遣要請者	派遣内容
1	集合開催 (リモート開催)	埼玉県、静岡県牧之原市、北九州市、三重県津市、青森県八戸市	直接施行相談会（第1回）

No.	地域	派遣要請者	派遣内容
2	兵庫県 (リモート開催)	兵庫県土地区画整理推進協議会	多様で柔軟な区画整理について
3	秋田県 (リモート開催)	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	よくわかる区画整理事業（入門編）
4	神奈川県	横浜市	区画整理における共同利用での土地活用の方法
5	埼玉県	埼玉県	市町を対象とした区画整理事業に係る相談会
6	茨城県	茨城県市街地整備推進協議会	官民連携のまちづくりについて
7	群馬県	群馬県土地区画整理組合連合会	換地処分、清算金徴収交付事務及び清算終了事務など
8	愛知県	愛知県日進市	区画整理事業における産業廃棄物対応について
9	茨城県	茨城県	土地区画整理事業における企業誘致・事業運営戦略の行政側のポイント
10	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会	土地区画整理事業の清算金について
11	静岡県 (リモート併用開催)	静岡県	既存市街地における柔軟な区画整理、合意形成について
12	群馬県 (リモート開催)	群馬県	保留地処分に関わる一般事項から処分まで
13	集合開催 (リモート併用開催)	愛知県常滑市、北九州市、三重県桑名市、北九州市長野津田土地区画整理組合	直接施行相談会（第2回）
14	埼玉県	埼玉県三芳町	組合区画整理事業について
15	神奈川県 (リモート開催)	神奈川県土地区画整理審議会連合会	街づくりにおける 防災・減災 対策について
16	神奈川県 (リモート開催)	神奈川県	歩きたくなるまちなかづくり
17	富山県 (リモート開催)	富山県土地区画整理組合連合会	物価の急激な高騰に対する組合事業の対応について
18	千葉県 (リモート開催)	千葉県市街地整備推進協議会	組合事業の立上げについて

4 事業化支援業務

令和4年度は、要請案件は無かった。

5 業務代行推進業務

(1) 組合施行土地区画整理事業等における業務代行者紹介

1) 業務代行者の紹介

令和4年度は、要請案件は無かった。

2) 業務代行方式導入地区の支援

千葉県、東京都、静岡県、愛知県、熊本県等の組合、公共団体、民間事業者、コンサルタントから、業務代行方式の導入や運用に関する相談があり、これに対応した。

また、当機構が業務代行者を紹介した組合施行地区で、令和4年度も事業継続中の4地区に対して、4月から5月にかけて業務代行実施状況調査を行った。(事業地区名(略称): 稲城^{かみひらお}上平尾(東京都)、亀岡駅北(京都府)、稲城^{こだら}小田良(東京都)、八王子川口(東京都))

(2) 公共団体施行土地区画整理事業における民間事業者包括委託方式の支援

地方公共団体から、民間事業者包括委託方式について問い合わせがあり、これに対応した。

6 宅地利用促進業務

1) 宅地利用事業者紹介

令和4年度は、要請案件は無かった。

2) 保留地情報の提供

当機構のホームページにおいて、全国各地の土地区画整理事業地区の保留地情報ページにリンクするサイトを設置することにより各事業地区の宅地利用促進を支援した。令和4年度のアクセス数(保留地情報 I n d e x ページ)は、5, 4 7 1 件であった。

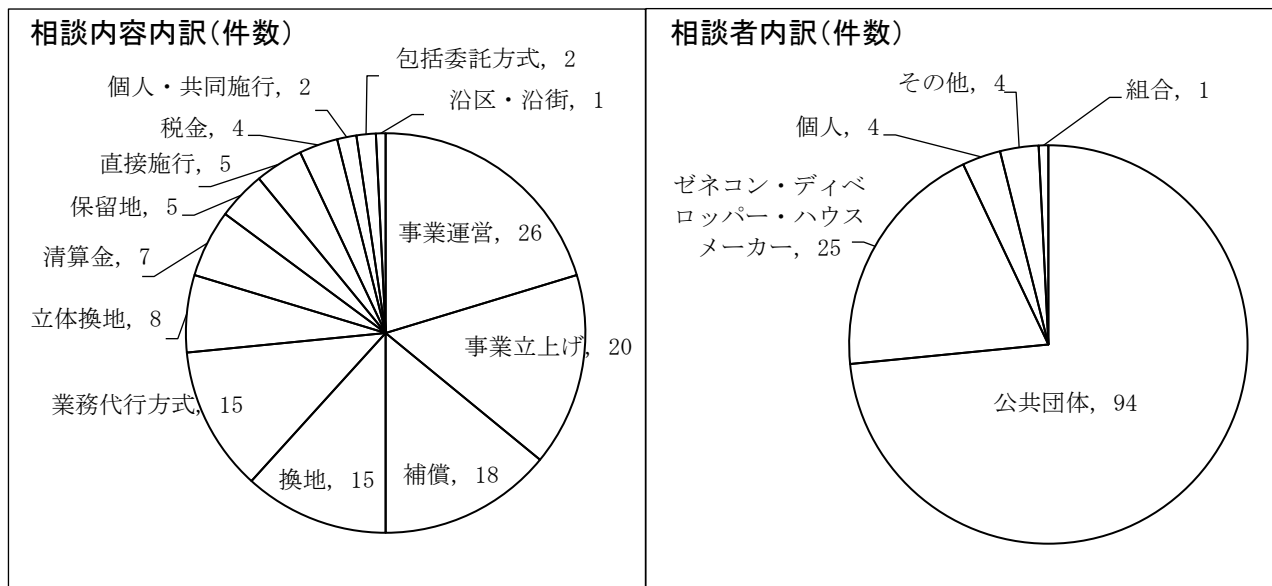
7 相談対応業務

(1) 土地区画整理事業全般に係る相談等への対応

土地区画整理事業全般に係る相談等については、公共団体(千葉県、東京都江戸川区、静岡県沼津市、北海道帯広市、千葉県船橋市等45団体)、ゼネコン・デベロッパー、個人、組合等からの128件の相談に対応した。

相談内容は、図－1のとおり、事業運営、事業立ち上げ、補償、換地、業務代行に関するものが多い。

図－1 相談内容及び相談者の内訳（令和4年度）



(2) 直接施行相談会

直接施行を検討している個別地区ごとに、疑問点の解消、実施計画の作成及び実施にあたっての留意点等について相談・助言を行う直接施行相談会を下記のとおり開催した。

1) 第1回

日 時 令和4年8月4日（木）10：00～16：50

場 所 Web 会議システムを用いての開催

対象団体 5 団体（埼玉県、静岡県牧之原市、北九州市、三重県津市、青森県八戸市）

2) 第2回

日 時 令和5年2月16日（木）11：00～16：50

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

対象団体 4 団体（愛知県常滑市、北九州市、三重県桑名市、北九州市長野津田土地区画整理組合※）

※これについては促進機構会議室にて実施

(3) 立体換地手法に関する事業支援相談会

令和4年度は、相談会に代えて、個別に指導・助言を行った。

8 講習会業務

当機構ホームページ内の特設サイトでのオンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会システムを活用し、以下の講習会を開催した。

1) 区画整理における企業誘致と土地活用講習会～事業立上げのKEY戦略～

開催期間 令和4年6月21日(火)～6月29日(水)

受講者 65名(公共団体、コンサルタント、ゼネコン等)

2) 立体換地手法活用講習会2022

開催期間 令和4年7月26日(火)～8月3日(水)

受講者 33名(公共団体、コンサルタント、ゼネコン等)

3) 業務代行組合区画整理講習会2022

開催期間 令和4年10月19日(水)～10月28日(金)

受講者 67名(公共団体、コンサルタント、ゼネコン等)

4) 組合区画整理事業の基礎講習会2022

開催期間 令和5年2月14日(火)～2月27日(月)

受講者 58名(公共団体、コンサルタント、ゼネコン等)

5) 区画整理と街づくりフォーラム2022の開催

当機構を含む主催7団体・共催1団体で、以下のとおり開催した。

なお、今回、初めて「フォーラム全体の録画映像のWeb配信」による参加も受け付け、85名のWebのみの参加申込みがあった。配信は、令和4年11月17日(木)から12月1日(木)にかけて行った。

日時：論文発表会／令和4年10月31日(月) 13:00～17:35

講演会等／令和4年11月1日(火) 9:45～15:10

場所：パシフィコ横浜 会議センター(神奈川県横浜市)

テーマ：ポストコロナ社会に対応したまちづくり

参加者：約400名(うちWebのみの参加者 85名)

9 街なか再生全国支援センター業務

(1) 「街なか再生助成金」の交付

街なか再生助成金については、令和4年2月1日（火）から3月31日（木）にかけて公募を行った結果7件の応募があった。その後、令和4年5月16日（月）に「街なか再生助成金 助成対象事業選考委員会」を開催し、審査の結果、表-2の2団体に対して総額115万円を助成した。

表-2 街なか再生助成金交付団体（令和4年度）

事業名	団体名	実施場所	事業概要
新栄地区小規模混在型の保全的更新検討事業	新栄の未来を考える会	福井県 福井市	新栄地区を対象に、「小規模混在型での保全的更新」を目指して地権者やテナント等と勉強会を行い、小規模な共同建替や複数物件の共同化によるリノベーションなど具体的更新手法等の検討を行い、新栄地区の持つ独特の雰囲気や魅力を継承しつつ、課題の改善やまちの価値も高められるような創造的な空間や活動の展開について検討を行う。
塩竈市本町地区歴史まちづくり提案プロジェクト	特定非営利活動法人NPOみなとしほがま	宮城県 塩竈市	塩竈神社門前町の本町地区について、賑わいの創出を図るため、NPOみなとしほがまが主体となり、地区等の住民の合意形成を目指すための講演会や勉強会を開催し、自治体に対しての歴史まちづくり法活用の提案を行う。

(2) 街なか再生に関する情報提供

当機構のホームページ内にある「街なか再生全国支援センターのホームページ」により街なか再生助成金等の情報提供を行ったほか、「街なか再生・中心市街地活性化ニュース」として、中心市街地活性化や地方創生等に係るトピックスを提供した。令和4年度の「街なか再生全国支援センターのホームページ」へのアクセス数は4,071件であった。

(3) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

国土交通省の支援を受けて活動する全国のまちづくり会社や協議会の交流組織である「全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議」（会員49団体）が行った活動について、当機構の街なか再生全国支援センターを含めた4団体で支援を行った。

なお、この連絡会議の活動支援については、令和4年度において国土交通省やまちづくり会社等の中でこの連絡会議のあり方が議論され、その結果、令和5年度以降は、まちづくり会社自身が主体となって運営を行うこととなった。

○第16回 総会

日 時 令和5年3月14日（火）14：00～14：30

場 所 Web 会議システムによるリモート会議

議 事 令和3年度事業報告並びに収支決算の件、令和4年度事業計画並びに収支予算の件、令和4年度役員選出の件ほか

10 調査研究業務

(1) 自主調査研究

令和4年度は、以下のような自主調査研究を実施した。

- ① 民間事業者研究会の活動テーマと連携した自主調査研究
- ② 既成市街地での区画整理の実態分析に関する資料作成調査
- ③ 立体換地に係る換地設計簡易モデル作成調査

(2) 受託調査研究

令和4年度は、公共団体等からの受託調査研究の要請は無かった。

11 民間事業者研究会の活動支援

民間事業者研究会（以下「民間研」という。）が行った下記の活動を、事務局として支援した。

(1) 総会

日 時 令和4年7月15日（金）18：05～18：35

場 所 主婦会館プラザエフ 7F カトリア（東京都千代田区）+Web 参加

参加者 民間研16社38名（会場参加15社34名、Web参加3社4名）

国土交通省都市局市街地整備課5名、当機構8名

(2) 活動報告会

日 時 令和4年7月15日（金）17：30～18：00

場 所 主婦会館プラザエフ 7F カトリア（東京都千代田区）+Web 参加

参加者 民間研16社36名（会場参加15社34名、Web参加3社4名）

国土交通省都市局市街地整備課5名、当機構8名

(3) 意見交換会

○ 国土交通省都市局市街地整備課

日 時 令和4年12月1日(木) 16:00~18:30

場 所 当機構会議室+Web参加

参加者 国土交通省 都市局 市街地整備課6名(全員会場参加)

民間研18名(会場参加:7社8名、Web参加:7社10名)

当機構5名(会場参加:3名、Web参加:2名)

(4) 講演会

○ 区画整理の認知度向上と今後の事業展開に向けて

日 時 令和4年11月29日(火) 15:30~17:00

場 所 当機構会議室+Web参加

講 師 元足利大学教授 築瀬 範彦 氏

演 題 区画整理の認知度向上と今後の事業展開に向けて

受講者 30名 民間研26名(うちWeb参加17名)

当機構 4名(うちWeb参加1名)

(5) 分科会

令和4年度分科会(区画整理PR検討分科会)については、表-3のとおり6回開催した。

表-3 民間研分科会 活動経緯(令和4年度)

第1回	日 時: 令和4年9月27日(火) 15:00~17:10 場 所: 当機構会議室+Web参加 参加者: 23名(うちWeb参加14名) サポートメンバー11名(うちWeb参加2名) 議 事: ①開会挨拶、②令和4年度民間事業者研究会テーマ・主旨について、③分科会メンバー自己紹介、④座長・副座長の選任、⑤座長挨拶、⑥teams ホワイトボードの使用について、⑦令和4年度民間事業者研究会分科会スケジュール(案)について、⑧アンケート結果報告及び意見交換、⑨その他(次回開催日程等)
第2回	日 時: 令和4年10月18日(火) 15:00~17:00 場 所: 当機構会議室+Web参加 参加者: 21名(うちWeb参加11名) サポートメンバー11名(うちWeb参加3名) 議 事: ①開会挨拶、②ワークショップ、③その他(次回開催日程等)

第3回	日 時：令和4年11月22日（火） 15：00～17：00 場 所：当機構会議室+Web 参加 参加者：22名（うちWeb 参加13名） サポートメンバー11名（うちWeb 参加5名） 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③その他（次回以降開催日程等）
第4回	日 時：令和4年12月16日（金） 15：00～17：00 場 所：当機構会議室+Web 参加 参加者：12名（うち Web 参加7名） サポートメンバー11名（うちWeb 参加5名） 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③その他（次回以降開催日程等）
第5回	日 時：令和5年1月24日（火） 15：00～17：00 場 所：当機構会議室+Web 参加 参加者：18名（うち Web 参加7名） サポートメンバー10名（うち Web 参加3名） 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③その他（次回以降開催日程等）
第6回	日 時：令和5年2月28日（火） 15：00～17：00 場 所：TKP 麹町駅前会議室+Web 参加 参加者：18名（うち Web 参加2名） サポートメンバー9名 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③各班発表

（6）役員会

① 第1回

日 時 令和4年7月15日（金） 16：30～17：10

場 所 当機構会議室

参加者 役員8名+幹事長

② 第2回（幹事会との合同会議）

日 時 令和5年1月26日（木） 17：30～18：20

場 所 当機構会議室+Web 参加

参加者 役員8名（うち Web 参加4名）、幹事9名（うち Web 参加4名）

（7）幹事会

令和4年4月から令和5年3月までに6回開催した。

12 出版活動

（1）区画整理と税制特例（令和4年度版、リーフレット）

発 行 日 令和4年6月1日

発行部数 300部（希望者に対し無料配布）

(2) 区画整理年報（令和4年度版、CD-ROM）

発行日 令和5年3月15日

発行部数 380部（出捐団体その他の賛助会員、関係団体、登録専門家等へ無料配布するほか、希望者に販売）

1.3 広報活動

(1) 公共団体等への業務PR

当機構業務の活用促進のため、専門家等派遣業務の同行時等に、福井県、福井県福井市、宮城県、仙台市、宮城県塩竈市、北海道、札幌市、北海道滝川市、広島県、広島市、広島県竹原市等の公共団体を訪問し、当機構の各種支援業務の概要や具体の利用状況・方法等の説明を行った。

(2) 機構ホームページによる広報

機構ホームページで、当機構の活動状況や土地区画整理事業等に関する最新情報を随時更新により提供した。令和4年度のアクセス数（機構HPのトップページ）は13,136件であった。

(3) 広報誌の発行

1) 機構だより（印刷物）の発行

発行回数 3回（令和4年4月号・令和4年7月号・令和5年1月号）

部数 毎回1,900部（出捐団体その他の賛助会員等に配布）

2) 業務年報（令和3年度業務成果のとりまとめ）の発行

発行日 令和4年7月

部数 1,440部（出捐団体その他の賛助会員等に配布）

3) 業務案内パンフレットの作成・配布

業務案内パンフレットの更新版を作成するとともに、公共団体個別訪問等の際に配布し、機構業務の広報に努めた。

1.4 協賛等

1) まちづくり月間（令和4年6月1日～30日）

2) 都市景観の日（令和4年10月4日）

3) 世界都市計画の日（令和4年11月8日）

15 出捐状況等

令和4年度末の出捐団体数、賛助会員（一般会員）数等は以下のとおりである。

(1) 出捐団体数・金額（前年度から変更なし）

出捐団体数 183団体 出捐金額 3,511,600,000円

<内 訳>

公共団体 66団体（都道府県・政令指定都市） 660,000,000円

民間企業 115社 2,850,000,000円

個人 2名 1,600,000円

(2) 賛助会員（一般会員）数

区 別	令和3年度末	令和4年度		
		入会数	退会数	年度末計
賛助会員 (一般会員)	公共団体	2	0	1
	公益法人	2	0	2
	民間企業	18	0	18
	個人	8	0	7
合 計	30	0	2	28

令和4年度事業報告の附属明細書については、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。

令和5年6月

公益財団法人 区画整理促進機構