

平成22年10月26日(火)、当機構会議室において、「第33回 理事会」を開催し、理事長、専務理事、常務理事の互選を行い理事長には下田公一、専務理事には水野 紳志、常務理事には小林 俊明が再任されました。また、「平成22年度 事業報告、収支決算書」の中間報告をしました。

## 「土地活用セミナー2010」開催の報告



10月22日(金)、昨年に引き続き土地活用セミナーを開催いたしました。新事務所移転後の促進機構会議室での初めての講習会に、当日は全国各地から行政担当者、民間事業者等多くの方々が参加し、熱心に聴講され質疑応答が交わされました。

個人の土地利用については「同じことをして税金が違う仕組み」に関心が寄せられ、共同土地利用についても‘時宜を得たテーマでありながら、実現へ向けての現状に照らした考え方や事業の進め方に関する情報が少ないことから貴重なセミナー’(アンケート回答より)との評価をいただきました。

なお今回のセミナー講師は以下の諸氏が務められました。

### 第1部「個人の土地利用と税金知識」

(株)日本資産総研 代表取締役

鷹野保雄

### 第2部「共同土地利用の可能性について」

(株)スタッフステーション 副社長

小出 修

### 第3部「共同土地利用のための地権者法人立ち上げ地区事例」

(株)妙典タウンセンター 取締役統括部長

日比谷大二郎



会場風景(セミナー第1部)

## 『中心市街地活性化講習会2010』開催の報告

平成22年10月29日(金)、東京都千代田区の全国町村議員会館にて、中心市街地活性化推進支援協議会(会長:当機構下田理事長)が主催する「中心市街地活性化講習会2010」(まちなみを活かした中心市街地活性化)が開催されました。当日は、下記講師陣による講演が行われ、全国から約110名が参加されました。講習会の内容は下記のとおりです。

—基調講演— 「魅力的な都市空間が『まちなか』を再生する」	千葉大学大学院工学研究科 建築都市科学専攻 住環境創造デザイン教授 福川 裕一
—講演— 「中心市街地活性化の支援策について」	国土交通省 都市・地域整備局 まちづくり推進課都市総合事業推進室 室長 神田 昌幸
事例紹介① 【長浜市】 「まちづくりへの再チャレンジ (多様な事業主体)」	長浜まちづくり(株) コーディネーター 吉井 茂人
事例紹介② 【会津若松市】 「景観からのまちづくり」	会津若松市建設部都市計画課 技査 物江 隆之
事例紹介③ 【金沢市】 「先人を受け継ぎ次世代への承継を図る 金沢市のまちなか再整備について」	(株)アール・アイ・エー 社長室長 木島一宣



講習会風景

## 民間事業者研究会の企画による講演会開催の報告

平成22年10月26日(火)16:00~17:40 当機構会議室において、明海大学 不動産学部 齋藤 広子 教授による講演会が「近年の住宅地におけるエリアマネジメントについて」をテーマに開催されました。民間事業者研究会からは10社13名の方々が参加され、聴講の後、活発な意見交換が行われ、住宅団地の管理組合について、その組織や維持管理費、その費用負担等についての議論が展開されました。



講演会風景

## 『民間事業者研究会 意見交換会』開催の報告

民間事業者研究会の参加企業のメンバーが平成22年12月10日(金)の午後、東京都庁を訪問し、東京都及び都内市町の方々に平成21年度の活動報告を行いました。その後、意見交換に移り、活動報告や土地区画整理事業における土壌汚染対策法の取り扱いについてなどの議論が行なわれました。

## 『詳解 土地区画整理の税制 平成22年度版』販売斡旋のお知らせ(再掲)

詳解 土地区画整理の税制 平成22年度版  
 A5版・定価4,800円(本体4,571円+税)送料340円  
 国土交通省都市・地域整備局市街地整備課／監修  
 土地区画整理法制研究会／編著  
 発行 株式会社 ぎょうせい

同梱の申込用紙、または、当機構のホームページ(<http://www.sokusin.or.jp>)よりぎょうせい専用の図書申込み用紙をダウンロードして、FAXにてお申込みください。会員特別価格が適用になります。

FAX:0120-953-495

## 人事異動

国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課

転 入		転 出	
10月16日			
再開発事業対策官	佐藤 研一		

## 『平成22年度版区画整理年報』販売のご案内

平成22年度版区画整理年報を発行いたしました。是非この機会に最新版を購入され、業務にお役立てされますようご案内いたします。なお平成22年度版は図書ならびにCD-ROMの販売と

なります。

**【内容】**

統計図表、1970年度以降に認可公告した全事業のデータ(施行期間、施行地区面積、減歩率、施行者等48項目)が掲載されております。

監修 国土交通省都市・地域整備局 市街地整備課

発行 財団法人 区画整理促進機構

定価 6,000円(税込、送料無料)

**【購入方法】**

下記のホームページより図書購入申込書を印刷して、FAXにてお申込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)

**【お問合せ・申込み先】**

財団法人 区画整理促進機構 総務部 TEL:03-3230-4513 FAX:03-3230-4514

## 『直接施行に関する相談会』開催のご案内

専門家等派遣業務において特にご相談が多い『直接施行』について、「相談会」を下記のとおり実施いたします。相談料はかかりません。どうぞお申込みください。

実施日 : 平成23年2月8日(火)10:00～17:00

場所 : (財)区画整理促進機構 会議室

申込期限 : 平成23年1月21日(金)

定員 : 4組(先着順)

相談料 : 無料

相談時間 : 1時間

アドバイザー : 大高 克則 氏(日本測地設計(株) 技術顧問)

申込方法 : 相談会申込用紙(同梱の申込用紙、または、下記ホームページからダウンロードできます。)に必要事項を記入のうえFAXでお申込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 五木田

FAX 03-3230-4514 TEL 03-3230-4964