
機構だより 2011.8.20

『土地活用セミナー2011』開催のご案内

土地所有者にとって大切なことは、基盤整備後の土地活用と将来の生活です。土地所有者の資産活用意欲こそが土地区画整理事業推進の原動力であり、円滑な合意形成やスピーディーな事業進捗につながるポイントです。本セミナーでは組合や準備組織の土地所有者、行政団体の区画整理担当職員、土地活用をお手伝いする民間企業の皆様などを対象に、①個人の土地利用に関しては所有形態により異なる税金知識、節税情報等を、②共同利用についてはその実現化方策や共同利用のメニュー、企業誘致についての情報を、併せて③共同利用を図るために地権者法人を立ち上げた地区の具体的事例を分かりやすくお伝えします。土地活用に関する知識をトータルに学習して頂く機会として、多くの皆様のご参加をお待ちいたします。

実施日：平成23年9月30日（金）

場 所：財団法人 区画整理促進機構 会議室

申込期限：平成23年9月9日（金）

講習内容：個人の土地利用と節税、共同土地利用、地権者法人設立事例

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

受講料は9月9日までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】 ざいだんほうじん くかくせいりそくしんきこう こうしゅうかいぐち
財団法人 区画整理促進機構 講習会口

申込方法：受講申込用紙（下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

申込先：財団法人 区画整理促進機構 支援業務部 鈴木

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4575

『中心市街地活性化講習会2011』開催のご案内

第14回目となる今回の講習会では「新たな担い手による中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化の事例（3地区）についてご紹介いたします。全国で街なか再生に取り組まれている皆様のご参加をお待ちしています。

開催日：平成23年10月28日（金）

開催会場：【東京】全国町村議員会館 大会議室（2階）

(東京メトロ半蔵門線半蔵門駅より徒歩0分、同有楽町線麴町駅より徒歩6分)

定 員：120名 (定員に達した場合は受付が終了となります。)

テキスト：『中心市街地活性化講習会2011』(当日配布)

講習内容：講演・国土交通省 基調講演・(調整中) 事例紹介・豊後高田市他2事例

受講料：6,000円/人

受講料は10月20日までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三菱東京UFJ銀行 麴町中央支店(015)
普通(1353874)

【口座名義】 ちゅうしんしがいちかつせいかすいしんしえんきょうぎかい
中心市街地活性化推進支援協議会

申込方法：受講申込用紙(下記ホームページからダウンロードできます)に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/index.html>

申込先：中心市街地活性化推進支援協議会

事務局 財団法人 区画整理促進機構 街なか再生全国支援センター
〒102-0084

東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-8477

MAIL：mail@sokusin.or.jp

『柔らかい区画整理事業』講習会開催のご案内

まちづくりにかかる事業手法として、現在は単発的な土地区画整理事業の適用だけでなく、中心市街地等の既存市街地整備促進に係るツイン区画整理や街路事業と一体となった沿道区画整理及び高度利用を可能とする敷地整序型区画整理事業等の導入により、多様で柔軟な区画整理手法が実施され市街地整備に大きな役割を果たしているところです。

これらの事業概要や実践的内容の事例紹介を、関係者を対象として行う事により、市街地整備事業の促進に寄与する事を目的としています。

実施日：平成23年11月11日(金)

場 所：都市計画会館 会議室

申込期限：平成23年11月2日(水)

講習内容：区画整理事業の最近の動向、“柔らかい区画整理事業”における多様性及び柔軟性について、“柔らかい区画整理事業”の今後の展望

受講料：8,000円(税込、テキスト代含む)

受講料は11月2日までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】 ざいだんほうじん 財団法人 くかくせいりそくしんきこう 区画整理促進機構 こうしゅうかいぐち 講習会口

申込方法：受講申込用紙（下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

申込先：財団法人 区画整理促進機構 企画部 鈴木、今村

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4964

『【区画整理と税制特例】—平成23年4月1日現在—』発行のお知らせ

【区画整理と税制特例】—平成23年4月1日現在—

A4版図書・無料（送料別途）

辻・本郷税理士法人 監修・構成協力

財団法人 区画整理促進機構 発行

土地区画整理事業の流れと税制特例の関係を解説した今年度版の『【区画整理と税制特例】—平成23年4月1日現在—』が7月1日発行されました。当機構のホームページの発行図書（http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html）より図書購入申込書をダウンロードしてFAXにてお申込下さい。

平成23年度第4回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成23年7月12日（火）、当機構民間事業者研究会の平成23年度第4回幹事会が開催され、平成23年度の活動計画検討及び総会に向けての最終確認が行われました。

民間事業者研究会役員会開催の報告

平成23年7月22日（金）、当機構民間事業者研究会の役員会が当機構会議室にて開催されました。役員会では、平成22年度活動報告、平成22年度会計報告、平成23年度活動方針、平成23年度予算、役員改選について審議されました。



▲役員会の様子

民間事業者研究会平成22年度活動報告会開催の報告

平成23年7月22日（金）、当機構民間事業者研究会の平成22年度活動報告会が当機構会議室にて開催されました。活動報告会では分科会「民間による柔らかい区画整理事業検討分科会」の活動について座長より報告がありました。また、各団体との意見交換会等について幹事長より報告がありました。



▲活動報告会の様子

民間事業者研究会平成23年度総会開催の報告

平成23年7月22日（金）、当機構民間事業者研究会の平成23年度総会が都市センターホテル606室にて開催されました。総会では来賓として、国土交通省 都市局 市街地整備課 望月課長よりご挨拶をいただき、平成22年度活動報告、平成23年度活動方針（案）および役員改選に関する議案が議決されました。また、総会に続いて懇親会が開催されました。



▲望月 市街地整備課長ご挨拶

平成23年度活動方針は次のとおりです。

■ 新年度活動方針〔全体〕

戦後最大の災害ともいえる東日本大震災は、改めて我が国にとって「災害に強い街づくり」が重要であるか再認識させられる機会となった。

一方、他の市街地においても、防災性の向上が求められる木造密集地域の改善や、社会経済構造の変化に対応するための既成市街地の再生など、街づくりに対する社会的要請は依然として大きい。

今年度は、これら街づくりに対する社会的要請にこたえるため、引き続き区画整理手法を用いた街づくり・都市再生事業等に民間事業者が参画する上での問題点や課題等を抽出し、これら課題の解決方法に関する調査・研究に取り組んでいくこととする。



▲総会の様子



▲懇親会の様子

人事異動

国土交通省 都市局 市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
6月30日 辞職 ((独)都市再生機構)	土田 陽子	再開発係長
7月1日 拠点整備事業推進官 企画専門官 都市計画課付 課長補佐 課長補佐 環境街区係長 街区再編係長 融資企画係長 再開発係長	荒川 辰雄 鹿子木 靖 榊 茂之 田雑 隆昌 石川 博基 高橋 栄司 廣岡 秀隆 近藤 寛充 土谷 龍矢	企画専門官 まちづくり推進課 企画専門官 課長補佐 本庄市副市長 まちづくり推進課長補佐 流通業務係長 街なか再生係長 まちづくり推進課 都市総合事業推進室計画調整係長 (独)都市再生機構
8月1日 街路交通施設課 街路事業調査官 拠点整備事業推進官 企画専門官(併)都市計画課 課長補佐	荒川 辰雄 鎌田 秀一 榎橋 康英 東野 文人	拠点整備事業推進官 都市計画課企画専門官 企画専門官(併)都市計画課 (併)住宅局住宅生産課 課長補佐(併)住宅局住宅生産課