
機構だより 2011.9.20

機構設立20周年に当たり

専務理事 水野 紳志

(財)区画整理促進機構が平成3年8月26日に設立され、今年で20周年の節目の年を迎えることができました。

これは、この間機構をお支え頂いた皆様のお陰だと、心から感謝申し上げます。

この20年間は、区画整理事業にとっても大きな変化があった年月となりました。

この間、我が国の社会経済情勢は大きく変化し、将来の人口減少傾向が明らかになるに従い、区画整理事業もこれまでの新市街地での良好な宅地供給という役割を終え、既成市街地の再編へと軸足を移してきています。

これに伴い当機構においても、従来取り組んできた業務に加え、敷地整序型区画整理事業などの柔らかい区画整理事業の促進や中心市街地の活性化への支援等、既成市街地対策を業務の一つの柱として据え力を尽くしているところです。

また、本年の3月11日には、東日本大震災が発生し、未だ現地には大きな爪痕が残されているところです。

復興への道筋はなかなか明らかになりませんが、多くの地区のまちづくりには区画整理手法が選択されると予測できるところです。

しかしながら、これまでの実績を見てみると、必ずしも公民ともに区画整理事業の「担い手」が足りているとは言えない状況であり、何らかの形で人的支援が必要になってくると考えられます。

そこで、当機構としては、民間事業者と連携し、区画整理事業の促進に寄与してきた実績を基に、今回の大震災からの復興に対し、民間事業者がこれまで培ってきた区画整理事業の技術と資金を活用できる道を明らかにしていくことが必要と考えているところです。

結びになりますが、これまで、当機構を支えて頂いた皆様にあらためて感謝の意を表するとともに、これからの当機構に対して倍旧のご支援とご鞭撻をお願い致しましてご挨拶とさせていただきます。

『中心市街地活性化講習会2011』開催のご案内

第14回目となる今回の講習会では「新たな担い手による中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化の事例（3地区）についてご紹介いたします。全国で街なか再生に取り組まれている皆様のご参加をお待ちしています。

開催日：平成23年10月28日（金）

開催会場：【東京】全国町村議員会館 大会議室（2階）

（東京メトロ半蔵門線半蔵門駅より徒歩0分、同有楽町線麴町駅より徒歩6分）

定員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります。）

テキスト：『中心市街地活性化講習会2011』（当日配布）

講習内容：講演・国交省、基調講演・早稲田大 佐藤滋氏、事例紹介・豊後高田市他2事例

受講料：6,000円/人

受講料は10月20日（木）までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三菱東京UFJ銀行 麴町中央支店（015）
普通（1353874）

【口座名義】 ちゅうしんしがいちかつせいかすいしんしえんきょうぎかい
中心市街地活性化推進支援協議会

申込方法：受講申込用紙（下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/index.html>

申込先：中心市街地活性化推進支援協議会

事務局 財団法人 区画整理促進機構 街なか再生全国支援センター
〒102-0084

東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

F A X : 03-3230-4514

T E L : 03-3230-8477

M A I L : m a i l @ s o k u s i n . o r . j p

『柔らかい区画整理事業』講習会開催のご案内

まちづくりにかかる事業手法として、現在は単発的な土地区画整理事業の適用だけでなく、中心市街地等の既成市街地整備促進に係るツイン区画整理や街路事業と一体となった沿道区画整理及び高度利用を可能とする敷地整序型区画整理事業等の導入により、多様で柔軟な区画整理手法が実施され市街地整備に大きな役割を果たしているところです。

これらの事業概要や実践的内容の事例紹介を、関係者を対象として行う事により、市街地整備事業の促進に寄与する事を目的としています。

実施日：平成23年11月11日（金）

場 所：都市計画会館 会議室

申込期限：平成23年11月2日（水）

講習内容：区画整理事業の最近の動向、“柔らかい区画整理事業”における多様性及び柔軟性について、“柔らかい区画整理事業”の今後の展望

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

受講料は11月2日（水）までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】 ざいだんほうじん くかくせいりそくしんきこう こうしゅうかいぐち
財団法人 区画整理促進機構 講習会口

申込方法：受講申込用紙（下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

申込先：財団法人 区画整理促進機構 企画部 鈴木、今村

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4964

平成23年度第1回民間事業者研究会 分科会開催の報告

平成23年8月8日（月）、当機構民間事業者研究会の平成23年度第1回区画整理と土壤汚染に関する検討分科会が開催され、各参加メンバーの自己紹介に続いて座長・副座長の選出を行い、今年度の活動方針と今後の進め方についての検討が行われました。



▲分科会の様子

平成23年度第5回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成23年8月24日（水）、当機構民間事業者研究会の平成23年度第5回幹事会が開催され、分科会活動の経過報告や平成23年度の活動計画検討等が行われました。

国土交通省との意見交換会実施の報告

平成23年8月24日（水）、国土交通省都市局市街地整備課と当機構民間事業者研究会による意見交換会が当機構会議室にて開催されました。

市街地整備課からは望月課長、田村課長補佐、近藤係長が、民間事業者研究会からは7社9名が出席され、「社会資本整備総合交付金・地域自主戦略交付金」と「東日本大震災後の復興関連の動向」について説明を受け、活発な意見交換が行われました。また、前記2題での議論が白熱したため、民間事業者研究会の前年度活動概要については次回の意見交換会にて説明することになりました。



▲意見交換会の様子

「直接施行に関する相談会」開催の報告

平成23年8月25日（木）、「直接施行に関する相談会」が当機構会議室にて開催されました。当日は当機構登録専門家の日本測地設計㈱技術顧問 大高克則氏をアドバイザーに迎え、要請のあった4団体14名の方から相談を受けました。

今回の「直接施行に関する相談会」は年明けの2月前後を予定しております。詳細が決まり次第機構だより等にてご案内させていただきます。

また、当機構では登録専門家の派遣も随時受け付けておりますので、こちらの制度も是非ご活用下さい。専門家派遣制度の詳細につきましては、当機構ホームページ内の「専門家派遣」(<http://www.sokusin.or.jp/info/senmon-01.html>) をご覧下さい。



▲直接施行に関する相談会の様子