
機構だより 2013.8.20

『中心市街地活性化講習会2013』開催のご案内

第16回目となる今回の講習会では「地方都市リノベーションと中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化の事例（3地区）についてご紹介いたします。全国で街なか再生に取り組まれている皆様のご参加をお待ちしています。

開催日：平成25年10月18日（金）

開催会場：【東京】全国町村議員会館 大会議室（2階）

（東京メトロ半蔵門線半蔵門駅より徒歩0分、同有楽町線麴町駅より徒歩6分）

定員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります。）

テキスト：『中心市街地活性化講習会2013』（当日配布）

講習内容：講演・国交省、基調講演：清水 義次 氏、事例紹介：鶴岡市他2事例

受講料：6,000円/人

※詳細は当機構ホームページをご参照下さい。

既成市街地における「柔らかい区画整理」講習会開催のご案内

2011年3月の東日本大震災以降、東海・東南海・南海地震の被害想定報道等もあり防災性向上への意識・期待は非常に高まっている。しかしながら、既成密集市街地では高い建物移転率や合意形成の難しさ、低い増進による減価補償費等様々な課題からなかなか事業が進まない状況にあります。

本講習会はこれらの課題を解決するための様々な手法として、特に合意形成手法に焦点を当て、実際の事業地区事例を紹介し、関係者の事業推進の一助とすることを目的としています。

実施日：平成25年11月1日（金） 13:30～16:45

場所：都市計画会館 3階 会議室

申込期限：平成25年10月25日（金）

講習内容：概論、地区計画制度を併用した駅前地区での事例、従前居住者用賃貸住宅整備を活用した事業事例、土地利用ヒアリングによる集約換地と共同整備事業組合の設立によるまちの景観調整を行った事業事例の紹介（3地区）

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

※詳細は当機構ホームページをご参照下さい。

業務代行者紹介現地説明会開催の報告

平成25年7月5日（金）、当機構へ業務代行者紹介の要請がありました「(仮)大井中央土地区画整理事業」につきまして、神奈川県大井町の大井町生涯学習センターにて現地説明会が行われました。

当日は業務代行を検討されている2社3名が出席され、事業概要等の説明、質疑応答、事業予定地内の見学が行われました。



▲説明会の様子

「直接施行に関する相談会」開催の報告

平成25年7月18日（木）、「直接施行に関する相談会（追加）」が当機構会議室にて開催されました。当日は当機構登録専門家の日本測地設計(株)技術顧問 大高克則氏をアドバイザーに迎え、要請のあった4団体10名の方から相談を受けました。本相談会は6/28開催の相談会が定員を大幅に超過したことから、前回ご応募いただいた団体を対象に開催いたしました。



なお次回の「直接施行に関する相談会2」は平成26年2月ごろの開催を予定しております。

民間事業者研究会役員会開催の報告

平成25年7月19日（金）、当機構民間事業者研究会の役員会が当機構会議室にて開催されました。役員会では、平成24年度活動報告、平成24年度会計報告、平成25年度活動方針、平成25年度予算、民間事業者規約改訂、役員改選について審議されました。



▲役員会の様子

民間事業者研究会平成24年度活動報告会開催の報告

平成25年7月19日（金）、当機構民間事業者研究会の平成24年度活動報告会が当機構会議室にて開催されました。活動報告会では分科会「官民（地方自治体・民間事業者）の協働による区画整理事業スキーム検討分科会」の活動について、各団体との意見交換会等について、それぞれ報告がありました。



▲活動報告会の様子

民間事業者研究会 平成25年度総会開催の報告

平成25年7月19日（金）、当機構民間事業者研究会の平成25年度総会が主婦会館プラザエフ8階スイセンにて開催されました。総会では来賓として、国土交通省 都市局 市街地整備課 廣瀬課長よりご挨拶をいただき、平成24年度活動報告、平成25年度活動方針（案）、民間事業者研究会規約改訂（案）、役員改選に関する議案が議決されました。また、総会に続いて懇親会が開催されました。なお、平成25年度活動方針は次のとおりです。



■ 新年度活動方針〔全体〕

我々がおかれた社会・経済環境は、一部の地域で人口が減少に転じるなど、少子高齢化の進行や人口減少社会の到来を見据えた課題に取り組まなくてはならない状況となっている。

今年度は、これら街づくりに対する社会的要請にこたえるため、引き続き区画整理手法を用いた街づくり・都市再生事業等に民間事業者が参画する上での問題点や課題等を抽出し、これら課題の解決方法に関する調査・研究に取り組んでいく。





▲総会の様子



▲懇親会の様子

平成25年度第4回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成25年7月26日（金）、当機構民間事業者研究会の平成25年度第4回幹事会が開催され、今年度分科会の活動計画についての検討が行われました。



▲幹事会の様子

人事異動

国土交通省 都市局 市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
7月31日 辞職(独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ストック事業推進部東京北・城北地区再生チーム)	土谷 龍矢	市街地整備課再開係長
8月1日 市街地整備課再開係長	早川 秀樹	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部工務検査部品質管理第一チーム主査