

---

## 機構だより 2015.04.01

---

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

### 巻頭言

業務執行理事 藤崎 和久

平成26年は土地区画整理法制定60周年という節目の年でした。続く平成27年は、戦後70年という節目の年であり、まちづくりについても戦後70年の歩みを振り返り、将来を展望する良い機会となっています。この70年で我が国のまちづくりは戦災復興から高度経済成長に伴う都市への急速な人口・産業の集中に対応したまちづくりにシフトし、今や人口減少、高齢化、財政悪化等に伴う都市構造の再編や、大規模災害や国際競争への対応に向けたまちづくりへとシフトしつつあります。

今後我が国が目指すまちづくりの方向性は、コンパクトシティ・プラス・ネットワークの考え方のもと、既成市街地内の中心市街地や地域公共交通ネットワーク沿いの拠点地区における都市機能の更新や集約立地、居住推進のための住環境の整備を図るとともに、密集市街地対策をはじめとする都市の安全性の強化、国際競争力の強化のための拠点地区形成が中心になります。

土地区画整理事業も、これまでは新市街地やインターチェンジ周辺での事業が中心となってきましたが、今後は、都市機能集約拠点における都市機能集約・立地のための大街区の整備や、密集市街地の防災性向上に向けた建物整備と一体となった基盤整備のための区画整理事業が重要になってきています。また、このような市街化密度の高い地区での事業実施に当たっては、建物整備と一体となった事業展開、エリアマネジメントの取り込みなど、事業計画の組み立て方を変えるとともに、合意形成手法などについて新たな創意工夫をしながら取り組む必要があります。

当機構は、土地区画整理事業に係る様々な分野の民間事業者と一体となって土地区画整理事業の促進に寄与することを目的とする公益法人であり、全国の組合施行や公共団体施行の土地区画整理事業の促進に向けて、専門家派遣や業務代行者紹介、宅地利用促進協力者紹介などの業務を展開しておりますが、平成27年度は、このような認識に立って、機構業務のより一層の拡充・強化に向けて取り組むとともに、既成市街地における新たな支援方策の検討に向けた自主調査研究の実施などに取り組むこととしております。

本年度も、引き続きご支援・ご協力をよろしくお願いいたします。

## 「直接施行に関する相談会」開催のお知らせ

当促進機構の「専門家等の派遣制度」において、特にご相談が多く寄せられる『直接施行』について、個別の「相談会」を実施いたします。相談料は無料となっております。どうぞお申し込みください。

◆実施日：平成27年 6月 5日（金）

◆場 所：公益財団法人 区画整理促進機構 会議室 （東京都千代田区）

◆申込期限：平成27年 5月15日（金）

◆相談料：無料

◆申込方法：

①申込用紙に必要事項を記入いただき、FAXもしくはE-mailで機構に送付

②申込みを確認した後に、機構より、受付した結果をご連絡

（5月15日（金）に、機構より、当日のスケジュール調整結果を改めてご連絡）

◆受付後の流れ：

○受付結果をご連絡した後は、5月22日（金）までに『相談シート』を作成し、促進機構へE-mail等でご送付いただきます

○『相談シート』の記述内容に鑑み、促進機構にて『相談事項に対する意見』を取りまとめて、当日ご説明させていただきます

◆区画整理促進機構ホームページ イベントページアドレス：

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

◆その他

お急ぎの案件がある方や上記日時の対応が困難な方などは、事前のご相談なども受け付けております。お気軽にお問合せください。

◆問合せ先：区画整理促進機構 企画部 担当：阿部

T E L : 03-3230-8477

F A X : 03-3230-4513

E-mail : abe@sokusin.or.jp

## 「民間事業者研究会」の活動報告

### ◆第8回分科会

日時：平成27年3月18日（水）

内容：昨年8月から8ヶ月にわたって議論してきた内容の全体を取りまとめた報告書の案について、意見交換を行いました。

### ◆第9回幹事会

日時：平成27年3月25日（水）

内容：現在の分科会活動の状況についての説明を受けた後、次年度の活動方針について参加各社で活発な意見交換を行いました。また、総会等年度当初のスケジュールを確認しました。

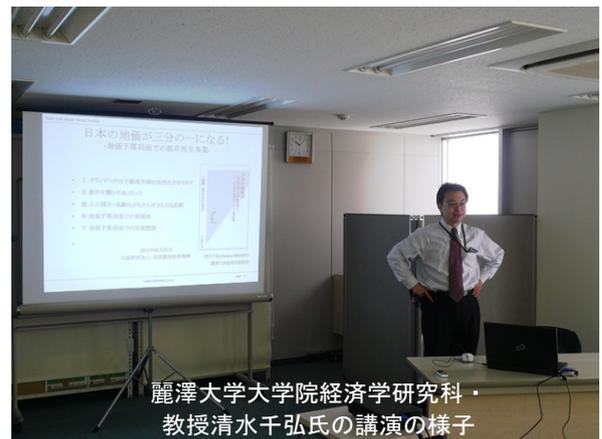
### ◆民間事業者研究会講習会について

日時：平成27年3月25日（水）

場所：区画整理促進機構 会議室

内容：民間事業者研究会の分科会テーマに関連し、且つ特に興味・関心のある事項をテーマとして開催しております民間事業者研究会講習会が開催されました。

午前の部は、麗澤大学大学院経済学研究科・教授清水千弘氏から「日本の地価が3分の1になるー地下下落局面における区画整理事業のあり方ー」、午後の部は光亜興産株式会社代表取締役社長の高橋潤氏から「長浜市、門真市のまちづくりー光亜興産の取り組みー」として、ご講演をいただきました。



麗澤大学大学院経済学研究科・教授清水千弘氏の講演の様子



光亜興産株式会社代表取締役社長高橋潤氏の講演の様子

## 理事会・評議員会の報告

### ◆第8回理事会

日時：平成27年3月10日（火）11：00～

内容：第1号議案「資金運用規程の改正について」及び第2号議案「賛助会員の規程の改正について」が決議され、第3号議案「平成27年度 事業計画及び収支予算について」、第4号議案「平成27年度の資金運用計画について」、第5号議案「平成27年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」が承認されました。

このほか、第1号報告「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」として、平成26年度事業の執行状況、決算見込、資金運用の経過及び結果について報告がなされ、了承されました。

### ◆第5回評議員会

日時：平成27年3月18日（火）12：00～

内容：第1号議案「定款の変更について」及び第2号議案「役員及び評議員の報酬等並びに費用に関する規程の改正について」が決議され、第3号議案「平成27年度 事業計画及び収支予算について」、第4号議案「平成27年度



の資金運用計画について」、第5号議案「平成27年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」が承認されました。

このほか、第1号報告「平成26年度 事業の執行状況について」、第2号報告「平成26年度 決算見込みについて」、第3号報告「平成26年度 資金運用の経過及び結果について」、及び第8回理事会で決議された第4号報告「資金運用規程の改正について」、第5号報告「賛助会員規程の改正について」の報告がなされ、了承されました。

## ☆ 促進機構発行図書についてのお知らせ ☆

ご好評を頂戴しております直接施行に関する各種実務や事例・凡例を取りまとめました「建築物等の「直接施行」の実務」、区画整理事業の各種情報を取りまとめました「区画整理年報（平成26年度版）」を販売しております。

ご購入のお申し込みは、促進機構ホームページの発行図書ページにあります『図書申込書』に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

### ★ 建築物等の「直接施行」の実務（2015 新改増補版）★

- ・ 今回の改訂では、直接施行に関する相談会等にてありました直接施行の疑問への回答やお問い合わせを踏まえて、事例の追加や図化の充実をおこなっております
- ・ 1冊 3,240円（消費税、送料込）

### ★ 区画整理年報（平成26年度版）★

- ・ 区画整理事業の事業種別等諸元から事業費内訳まで区画整理事業関係者必携の統計資料です。本号は174まで掲載項目を増やし、データの充実を図っております
- ・ 1冊 5,400円（消費税、送料込）

○ 区画整理促進機構ホームページ 発行図書ページアドレス

[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)

## 人事異動情報

国土交通省 都市局

新所属	氏名	旧所属
3月31日 (独)都市再生機構 福岡市 川口市 春日井市まちづくり推進部長 相模原市 松戸市街づくり部街づくり課	早川 秀樹 竹田 欣弘 高田 裕司 熊木 雄一 小澤 義一 荻島 明宣	市街地整備課再開発係長 市街地整備課環境街区係長 市街地整備課総合整備係長 市街地整備企画係長 市街地整備課市街地防災整備係長 市街地整備課予算係
4月1日 市街地整備課課長補佐(併)復興庁統括官付 総合政策局海外プロジェクト推進課国際協力官(併)国際統括室 中部地方整備局建政部計画管理課管理係長 市街地整備課企画係長 大臣官房人事課主査(併)都市局市街地整備課 市街地整備課再開発係長 市街地整備課環境街区係長 市街地整備課総合整備係長  市街地整備課市街地整備制度調整室訟務係長 市街地整備課市街地防災整備係長  総務課調査係 市街地整備課市街地整備制度調整室経営制度係 水管理・国土保全局河川計画課国際室地球温暖化分析係 市街地整備課市街地整備制度調整室法規係長 市街地整備課予算係	杉田 牧子 恵崎 孝之 寺田 広和 渡邊 剛士 小原亜紀子  田中 絢子 坂田 悠 藤村 勝之  入江 康則 香山 孝司 悴田 真二 原 千穂 中川 恵理 角野 貴優 早瀬 智毅	住宅局住宅総合整備課住環境整備室課長補佐(併)復興庁統括官付 市街地整備課課長補佐(併)復興庁統括官付  市街地整備課市街地整備制度調整室経営制度係長 倉敷市建設局土木部街路課 市街地整備課市街地整備制度調整室訟務係長  (独)都市再生機構 福岡市交通局建設部計画課 上越市(北陸地方整備局建政部都市・住宅整備課) 水管理・国土保全局水政課審査係長  相模原市都市建設局まちづくり計画部リニアまちづくり課 市街地整備課予算係 大臣官房官庁営繕部管理課人事係  市街地整備課予算係  市街地整備課市街地整備制度調整室法規係  総務課調査係

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話:03-3230-4513 FAX:03-3230-4514

HPアドレス:<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail:[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)