
機構だより 2016.7.29

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

直接施行に関する相談会の報告

平成28年7月7日(木)に、第1回「直接施行に関する相談会」を当機構会議室にて開催いたしました。

今回は、当機構登録専門家の日本測地設計(株)技術顧問大高克則氏をアドバイザーに迎え、4つの団体の方々に対して、個別の相談事項へのアドバイスを行いました。



理事会・評議員会開催の報告

平成28年度 第1回 通常理事会(第12回 理事会)

日時:平成28年5月18日(水) 14:00~16:00

結果:議案第1号「平成27年度 事業報告及び決算について」

及び議案第2号「平成28年度 第1回 定時評議員会

(第8回 評議員会)の招集について」が決議又は承認

されました。また、報告第1号「理事長及び業務執行理

事の職務執行状況について」が了承されました。



平成28年度 第1回 定時評議員会(第8回 評議員会)

日時:平成28年6月3日(金) 10:00~13:00

結果:議案第1号「平成27年度 決算について」、議案第2号

「評議員の選任について」及び議案第3号「理事及び監

事の選任について」が決議又は承認されました。また、

報告第1号「平成27年度 事業報告について」及び報

告第2号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。



○退任された評議員

氏名	所属団体・役職名
河本 稔	さいたま市 都市局 まちづくり推進部長

○退任された役員

役員	氏名	所属団体・役職名
理 事	大矢 寛之	野村不動産株式会社 仙台支店 支店長
〃	白江 剛	大成建設株式会社 土木営業本部 統括営業部長
〃	森田 潤	西松建設株式会社 執行役員 開発・不動産事業部 開発企画部長

○新たに選任された評議員

氏名	所属団体・役職名
寺師 淳一	さいたま市 都市局 まちづくり推進部長

○新たに選任された役員

役員	氏名	所属団体・役職名
理 事	奥田 良三	株式会社竹中土木 営業本部 民間営業部長
〃	小櫃 秀夫	株式会社大林組 開発事業本部 担当副本部長
〃	前田 信幸	福岡都市技術株式会社 代表取締役社長
監 事	植田 節雄	元・公益社団法人街づくり区画整理協会 常務理事

平成28年度 第1回 臨時理事会（第13回 理事会）

日時：平成28年6月10日（金）14：00～15：00

結果：議案第1号「理事長の選定について」及び議案第2号「業務執行理事の選定について」が決議され、理事長には矢島隆理事が、業務執行理事には藤崎和久理事が就任（再任）しました。



「平成28年度 街なか再生助成金」助成事業の決定

平成28年度街なか再生助成金の募集につきましては、今年の3月1日から4月30日までの2ヵ月間行ったところ、全国より25件のご応募をいただきました。

選考委員会による厳正な審査を行った結果、以下の4事業に対して助成を行うことに決定いたしました。

事業名	団体名	市区町村
ツインーの橋老朽マンション建替えに伴う周辺街づくり検討事業	ツインーの橋再生推進委員会	東京都 港区
小田付 空き家活用プロジェクト	会津北方小田付郷町衆会	福島県 喜多方市
足利中央地区まちなみづくり推進活動	中央地区まちづくり会議	栃木県 足利市
手作りスポーツ&カルチャー	まちなか活性化協議会	熊本県 八代市

※各事業の詳細につきましては、「街なか再生全国支援センター」の下記URLをご覧ください。
(<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/index.html>)

『全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議第10回総会及び第18回勉強会』の開催報告

平成28年6月29日（水）～30日（木）の2日間、東京にて、平成26年度「全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議 第10回総会及び第18回勉強会」が開催されました。当会議は、全国のまちづくり会社や中心市街地整備推進機構等の団体が情報共有や意見交換をできる場として、平成19年に設立され、促進機構は設立から継続して当連絡会議事務局の支援を行っています。

総会では、①平成27年度事業報告及び決算、②震災に伴う年会費減免、③平成28年度事業計画及び収支予算、④会員の年会費に係る実施細則の制定、⑤平成28年度役員選出について、それぞれ承認・議決されました。

総会終了後には第18回勉強会が開催され、内閣府や国土交通省、経済産業省の方々から、中心市街地活性化に関する制度、事例の紹介などの最新の国の動向についてのご説明をいただきました。さらに今回は、パネルディスカッション及びグループ討議を開催いたしました。出席された21のまちづくり会社等のみなさまが7つのグループに分かれ、1日目は「フェイズ1：これま

での取り組みの課題（地域問題、組織運営など）」、「フェイズ2：今後のまち会社の役割とは」、2
日目は「フェイズ3：フェイズ2実現のための検討課題」「フェイズ4：全まちで取り組むべき研
究テーマ」といった観点で討議を行いました

総会・勉強会の詳細は今後まちづくり連絡会議のホームページに掲載予定です。閲覧には当連絡
会議へご入会いただく必要がございます。下記ホームページに入会案内がございますので、こち
らで入会手続きを行ってください。

<http://www.machikaigi.jp/index.html>

民間事業者研究会活動の報告

◆分科会・幹事会の活動状況

平成28年度 第1回 幹事会

日時：平成28年4月22日（金）15：00～16：30

結果：平成28年度の進め方について議論を行いました。

平成28年度 第2回 幹事会

日時：平成28年5月27日（金）15：30～17：30

結果：平成28年度の検討体制・内容について議論を行いました。

平成28年度 第3回 幹事会

日時：平成28年6月15日（水）15：30～17：30

結果：平成28年度の総会開催に向けた調整を行いました。

◆国土交通省との意見交換会

日時：平成28年6月28日（火）14：00～16：00

場所：促進機構会議室

国土交通省都市局市街地整備課から英直彦課長以下4名が、民間事業者研究会からは9社14名が出席しました。

国土交通省からは「市街地整備事業の最近の話題について」と題し、「コンパクト・プラス・ネットワークにつ

いて」「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」「平成28年度予算 市街地整備関連拡充事項」「機動的な街区再編のための市街地整備手法に関する検討」についてご紹介をいただきました。

民間事業者研究会からは平成26年度分科会の「業務代行方式組合土地区画整理事業の活用検討」及び平成27年度分科会の「高規格幹線道路の整備に伴う新しい街づくりのあり方検討」の報告を行い、その後、官民連携による市街地整備方策についてさまざまな意見交換が行われました。



☆☆☆ 「業務代行組合区画整理講習会」開催のご案内 ☆☆☆

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式についての関心が高まっています。2011年以降の4年間に新たに認可された85組合の内、44%に当たる37組合が業務代行方式を活用して事業を進めている現状で、あらためて業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く目的で講習会を開催いたします。業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

講習会の詳細や申込の方法は、同梱のチラシや当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月14日（金） 13：00～17：00（受付12：30）

場所：公益財団法人 区画整理促進機構 会議室

定員：30名（定員に達した場合は受付が終了となります）

申込期限：平成28年9月23日（金）

受講料：8,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

☆☆☆「都市再構築・中心市街地活性化講習会2016」開催のご案内☆☆☆

第19回目となる都市再構築・中心市街地活性化講習会（旧・中心市街地活性化講習会）の日程が決まりました。今回も有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化やコンパクトシティの実現に向けた取り組みの事例についてのご紹介を予定しております。

詳細はあらためて、当機構のホームページ等で紹介させていただきます。皆様のご参加をお待ちしています。

講習会の詳細や申込の方法は、同梱のチラシや当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月20日（木）

場 所：【東京】剛堂会館ビル 第2会議室（1階）

（最寄駅：東京メトロ有楽町線麴町駅）

定 員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります）

テキスト：『都市再構築・中心市街地活性化講習会2016』（当日配布）

申込：7月中旬受付開始予定

受講料：6,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/kasseika/2016/koshuindex.html>

人事異動情報

国土交通省 都市局 市街地整備課関係

新所属	氏名	旧所属
6月21日 原子力規制庁長官官房総務課法務室長 市街地整備課市街地整備制度調整室長	高橋 正史 長福 知宏	市街地整備課市街地整備制度調整室長 土地・建設産業局建設市場整備課労働資材対策室長（併）建設業法令遵守推進室
国土技術政策総合研究所社会資本マネジメント研究センター社会資本マネジメント研究室主任研究官 市街地整備課長補佐（併）復興庁統括官付	山口 悟司 丸山 和基	市街地整備課長補佐（併）復興庁統括官付 北陸地方整備局河川部河川計画課長
6月30日 （独法）都市再生機構東日本都市再生本部事業推進部事業推進第2チーム主幹	沖山 観介	市街地整備課街区再編係長
7月1日 退職 大臣官房技術審議官（併）都市局 都市安全課都市防災対策企画室長	清水 喜代志 廣瀬 隆正 鈴木 徹	大臣官房技術審議官（併）都市局 公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会施設整備調整局長 市街地整備課再開発事業対策官（併）復興庁統括官付
市街地整備課再開発事業対策官（併）復興庁統括官付 住宅局総務課民間事業支援調整室企画専門官 市街地整備課企画専門官（併）復興庁統括官付	北村 重治 江田 頼宣 原田 佳道	国立研究開発法人建築研究所国際協力審議役 市街地整備課企画専門官（併）復興庁統括官付 住宅局建築指導課企画専門官
市街地整備課総務係長 市街地整備課街区再編係長	郡山 岳志 金沢 俊英	街路交通施設課総務係長 （独法）都市再生機構東日本都市再生本部事業推進部事業推進第1チーム主査
大臣官房人事課付（併）内閣官房日本経済再生総合事務局主査 市街地整備課法規係長 大臣官房総務課 市街地整備課	角野 貴優 杉内 香織 小川 綾菜 西岡 舞	市街地整備課法規係長 大臣官房人事課（併）観光庁総務課主査 市街地整備課 大臣官房官庁営繕部管理課

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp