
機構だより 2016.8.19

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

民間事業者研究会

役員会・平成27年度活動報告会・平成28年度総会開催の報告

◆役員会

平成28年7月15日(金)、当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の役員会が機構会議室にて開催されました。役員会では、平成27年度活動報告(案)、平成27年度会計報告、平成28年度活動方針、平成28年度予算について審議・承認されました。



▲役員会の様子

◆平成27年度活動報告会

役員会に引き続き、平成27年度活動報告会が機構会議室にて開催されました。活動報告会では「高規格幹線道路の整備に伴う新しい街づくりのあり方検討分科会」の検討結果や、各団体との意見交換会等の結果について、それぞれ報告がありました。



▲活動報告会の様子

◆平成28年度総会

活動報告会の終了後、会場を主婦会館プラザエフ8階スイセンに移動し、「民間事業者研究会」の平成28年度総会が開催されました。

総会では来賓として、国土交通省 都市局 市街地整備課 英課長よりご挨拶をいただき、平成27年度活動報告、平成28年度活動方針等に関する議案が議決されました。総会に続いて懇親会が開催され、活発な意見交換が行われました。

なお、平成28年度活動方針は次のとおりです。



▲総会の様子

●平成28年度活動方針〔全体〕

日本の総人口は平成20年をピークに減少局面に入って久しく、高齢化の進捗は今後ますます加速していくことが想定されます。一方で昨年1年間に日本を訪れた訪日外国人の総数は1957万人となり、2020年の目標であった2000万人に迫る勢いを見せたことから、政府は2030年までに6000万人という新目標を今年3月に掲げました。

こうした外部環境の変化を的確に捉え、既成市街地における土地利用の転換や交通インフラの再編整備に合わせて、都市機能の立地適正化を積極的に推進することがまちづくりに携わる事業者に求められております。

今年度も、こうした街づくりに対する社会的要請に応えるため、引続き区画整理手法を用いた街づくり・土地活用等に民間事業者が果たすべき役割や民間事業者が参画する上での課題等を抽出し、これらの解決方法を積極的に調査・研究してまいります。

●分科会活動方針

「立体換地手法の研究と運用改善検討分科会」

地方都市の既成市街地においては低未利用地が増加し、居住者や都市機能の流出が進行しています。これらの維持・回復を図るためには、土地利用を戦略的に再編・集約化し、「コンパクト＋ネットワーク」を推進することが不可欠です。一方、大都市部では地域ポテンシャルを活かし、より一層の土地の高度利用を図ることで、国際競争力の強化等が求められております。こうした状況を踏まえると、民間事業者等の需要家のニーズに合った土地の再編に向けて、土地区画整理事業を中心とした市街地整備手法の拡充が不可欠です。

そこで、今年度の分科会では国及び区画整理促進機構が取り組む「立体換地」に関する各種研究を題材として通年で勉強し、立体換地手法の具体事例に関する研究を行うことで、分科会参加者の知識・技術水準の向上を図ります。この結果を整理し、民間事業者にとって有用となる立体換地の運用改善等の意見をまとめてまいります。

●H28年度民間研参加企業（19社）

株式会社安藤・間	イオン不動産サービス株式会社	株式会社大林組
小田急電鉄株式会社	鹿島建設株式会社	清水建設株式会社
株式会社相鉄アーバンクリエイツ	大成建設株式会社	大和ハウス工業株式会社
株式会社竹中土木	東京急行電鉄株式会社	戸田建設株式会社
西松建設株式会社	野村不動産株式会社	阪急不動産株式会社
阪神電気鉄道株式会社	株式会社フジタ	三井住友建設株式会社
三井不動産株式会社		

「民間事業者研究会」の活動報告

◆分科会・幹事会の活動状況

平成28年度 第4回 幹事会

日時：平成28年7月29日（金）15:30～17:00

場所：促進機構会議室

内容：今年度分科会の体制や年間活動スケジュール等について議論を行いました。

☆☆☆ 「業務代行組合区画整理講習会」開催のご案内 ☆☆☆

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式についての関心が高まっています。2011年以降の4年間に新たに認可された85組合の内、44%に当る37組合が業務代行方式を活用して事業を進めている現状で、あらためて業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く目的で講習会を開催いたします。業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

講習会の詳細や申込の方法は、当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月14日（金） 13：00～17：00（受付12：30）

場 所：公益財団法人 区画整理促進機構 会議室

定 員：30名（定員に達した場合は受付が終了となります）

申込期限：平成28年9月23日（金）

受講料：8,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

☆ 都市計画CPD認定プログラム（4単位）

☆☆☆「都市再構築・中心市街地活性化講習会2016」開催のご案内☆☆☆

第19回目となる都市再構築・中心市街地活性化講習会（旧・中心市街地活性化講習会）の日程が決まりました。今回も有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化やコンパクトシティの実現に向けた取り組みの事例についてのご紹介を予定しております。

詳細はあらためて、当機構のホームページ等で紹介させていただきます。皆様のご参加をお待ちしています。

講習会の詳細や申込の方法は、当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月20日（木）

場 所：【東京】剛堂会館ビル 第2会議室（1階）

（最寄駅：東京メトロ有楽町線麴町駅）

定 員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります）

テキスト：『都市再構築・中心市街地活性化講習会2016』（当日配布）

申 込：10月13日（木）〆切

受講料：6,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/kasseika/2016/koshuindex.html>

☆☆☆「区画整理と街づくりフォーラム2016」開催のご案内☆☆☆

「区画整理と街づくりフォーラムは、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、2年に1回開催しているものです。

このフォーラムは、土地区画整理事業に関係する7団体が主催者となり、国土交通省等関係団体の後援もいただきながら、1997年の第1回からこれまでに10回開催してきております。今回からは公益財団法人東京都都市づくり公社が共催者となります。

フォーラムの詳細や申込の方法は、ホームページ (<http://ur-lr.or.jp/forum/index.html>) をご参照ください。

実施日：平成28年11月10日（木）・11日（金）

場 所：【名古屋】レセプションハウス名古屋通信会館

（交通：JR名古屋駅桜通口（東口）より北へ徒歩6分）

テ ー マ：“まちなかにさまざまな機能を集め、都市をよみがえらせる”

申 込：9月30日（金）〆切

http://ur-lr.or.jp/forum/form/participant_input.php

参加費：一般8,000円/人、学生1,000円/人（論文等資料代）

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp