
機構だより 2017.1.25

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

新年のご挨拶

理事長 矢島 隆

新年 あけましておめでとうございます。

平素から、当機構に対し格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は、4月の熊本地震、夏の大型台風の襲来など数多くの自然災害により甚大な被害が発生しました。被災された皆様方には、心よりお見舞い申し上げます。

国外に目を向けると、イギリスのEU離脱決定や、アメリカ大統領選挙でのトランプ氏勝利など、今後の世界経済に大きな影響を与える出来事がありました。

こうした情勢の中、当機構は創立25周年を迎え成功裡に記念行事、特別講演会を開催するとともに、区画整理と街づくりフォーラムの初の東京圏以外（名古屋）での開催や内閣府立入検査への対応のほか、30件を超す専門家派遣業務などを確実に実施してまいりました。

また、9月に国土交通省から「立体換地活用マニュアル」が公表されたのを受けて、公共団体やコンサルタントの方々にとってより一層使いやすい制度とするための実務手引書の作成に向けた検討を進めてまいりました。

近年、政府は都市再構築を旗印として、都市機能を都市の中心部並びに小さな拠点に集約・立地する施策を掲げています。加えて、2020年（東京オリンピック・パラリンピック開催年）の訪日観光客4,000万人の目標を掲げており、インバウンドによる全国各都市の活性化や、これを機会とした都市の再構築を更に進めていくことが期待されます。

また、2017年は、東日本大震災から6年が経過し、「復興・創生期間」の2年目に入ります。合わせて、熊本地震からの復興の本格化に向け、着実にインフラ等の復旧・復興を進めながら、地方創生のモデルとなるような復興の実現が求められており、土地区画整理事業の果たす役割

は依然として大きいものがあります。

一方で、全国的に土地区画整理事業が減少していることから、公共団体施行も含めて、区画整理事業に関する経験・技術を有する職員が不足しているのが実情であり、民間事業者の活用も含めた多様な取組みが必要となっております。

当機構としては、引続き、取り巻く環境変化に対応しつつ、区画整理によるまちづくりを促進するため、民間事業者やコンサルタントの皆様と連携し、「専門家等派遣」「専門家グループによる事業化支援」「業務代行者の紹介」「民間事業者包括委託支援」「宅地利用事業者紹介」などを進めてまいります。

また、立体換地手法は、土地と建物とを一体的に整備することができ、既成市街地における都市機能の誘導を進めるための有力な手法の一つです。今後地域の抱える様々な課題に対応するための選択肢として、立体換地手法が活用されるよう、できるだけ早い時期に「実務手引書」を提供してまいりたいと考えております。

新年早々には、ホームページのリニューアルを図るなど皆様に利用しやすい環境を整えましたので、当機構のより一層のご活用をお願い申し上げます。

最後になりましたが、新しい年が皆様にとって実り多い1年（飛翔の年）になることをお祈りして、新年のご挨拶とさせていただきます。本年もよろしくお願い申し上げます。

民間事業者研究会活動の報告

◆分科会・幹事会の活動状況

平成28年度 第3回 分科会(勉強会)

日時:平成28年10月18日(火)15:30~17:00

場所:促進機構会議室

内容:立体換地のケーススタディに関する勉強会を行いました。

平成28年度 第4回 分科会(勉強会)

日時:平成28年11月15日(火)15:30~17:00

場所:促進機構会議室

内容:東京電機大学特任教授遠藤薫氏より、

市街地再開発事業の地区事例について講演をいただきました。

平成28年度 第5回 分科会(勉強会)

日時:平成28年12月20日(火)15:30~17:00

内容:市街地再開発事業で整備された芦花公園駅周辺の現地調査を行った後、参加者が3グループに分かれ、立体換地の活用の可能性や課題等に関するグループディスカッションを行いました。



第4回分科会(勉強会)の様子

人事異動情報

国土交通省 都市局 市街地整備課

新 所 属	氏 名	旧 所 属
(H28.12.12付) 市街地整備課市街地整備制度調整室法規係長（併）公園緑地・景観課	杉 内 香 織	市街地整備課市街地整備制度調整室法規係長
(H29.1.16付) 都市安全課企画専門官	吉 澤 勇 一 郎	市街地整備課企画専門官
市街地整備課企画専門官	野 村 隆 浩	東日本旅客鉄道株式会社 上信越工事事務所開発調査室副課長

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B. D. A. 二番町ビル 2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

HPアドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp