

☆☆☆ 「業務代行組合区画整理講習会」開催のご案内 ☆☆☆

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式についての関心が高まっています。2012年以降の5年間に新たに認可された142組合の内、44%に当たる62組合が業務代行方式を活用して事業を進めている現状で、あらためて業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く目的で講習会を開催いたします。業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

講習会の詳細や申込の方法は、当機構のホームページをご参照ください。

◆実施日：平成30年2月16日（金） 13：00～17：00（受付12：30）

◆場所：（公財）都市計画協会3F会議室（千代田区紀尾井町3-32）

◆定員：45名（定員に達した場合は受付が終了となります）

◆申込期限：平成30年1月26日（金）

◆受講料：8,000円/人（税込、テキスト代含む）

◆HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

☆ 都市計画CPD認定プログラム（申請中）

☆☆☆ 「直接施行相談会(第3回)」開催のご案内 ☆☆☆

当機構に特にご相談が多く寄せられる『直接施行』について、当機構会議室で「相談会」を実施いたします。相談料は無料となっております。どうぞお申し込みください。

◆実施日：平成30年2月15日（木）

◆場所：公益財団法人 区画整理促進機構 会議室（東京都千代田区）

◆申込期限：平成30年1月25日（木）

◆相談料：無料

◆申込方法：当機構のホームページをご参照ください。

◆HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

◆問合せ先：区画整理促進機構 企画部 担当：寺島、弘松

TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514 E-mail：mail@sokusin.or.jp

「民間事業者研究会」の活動報告

◆千葉県（松戸市）との意見交換会

日時：平成29年11月17日（木）15：00～17：00

場所：松戸市役所（竹ヶ花別館）会議室

内容：松戸市及び千葉県とコンサルタント9名、民間事業者研究会からは6名と機構職員1名が出席しました。

民間事業者研究会から「立体換地手法の研究と運用改善検討」について説明を行った後、松戸市から「松戸市のまちづくりと課題」について説明をいただきました。

その後、立体換地手法の研究と運用改善等について意見交換を行いました。

◆平成29年度 第7回幹事会

日時：平成29年11月30日（木）14：00～15：00

場所：促進機構会議室

内容：立体換地のモデル地区に関するケーススタディを進めている取組みについて、第4回分科会で行ったグループごとの建築計画の検討状況等について報告を行いました。

◆国土交通省との意見交換会

日時：平成29年11月30日（木）15：00～17：30

場所：促進機構会議室

内容：国土交通省都市局市街地整備課から徳永直彦課長以下6名が、民間事業者研究会からは6社6名、コンサルタント3名、機構職員3名が出席しました。

国土交通省からは市街地整備に関する最新の話題等についてご紹介をいただきました。

民間事業者研究会からは平成28年度分科会の「立体換地手法の研究と運用改善検討」及び平成29年度分科会の活動内容について報告を行い、その後、立体換地手法の研究と運用改善についてさまざまな意見交換が行われました。

◆平成29年度 第5回分科会

日時：平成29年12月19日（火）13：00～17：00

場所：東京芸術センター 会議室3（東京都足立区）

内容：グループごとに立体換地のモデル地区の現地調査を行いました。会場を東京芸術センターに移し、各グループのケーススタディ結果の確認と、意見交換を行いました。その後、「権利変換イメージ」「地区の前後のイメージ」「立体換地の概念」「法2条2項について」など、立体換地の仕組みについて学習し、グループごとのケーススタディを事例に、立体換地スキームについて講義・意見交換を行いました。

「全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議 第20回勉強会」開催のご報告

当機構が事務局を務める平成29年度「全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議 第20回勉強会」が平成29年12月14日（木）～15日（金）の2日間、青森県八戸市の八戸グランドホテル グランドホールにて開催されました。

当会議は、全国のまちづくり会社や中心市街地整備推進機構等の団体が情報共有や意見交換をできる場として、平成19年に設立され、促進機構は設立から継続して当連絡会議事務局の支援を行っています。

【プログラム】

1日目（12月14日）：勉強会

14:00～ 14:05	会長挨拶	日野 二郎 会長 （(株)まちづくり松山 代表取締役）
14:05～ 14:10	来賓挨拶	鹿子木 靖 室長 （国土交通省 都市局 まちづくり推進課 官民連携推進室）
14:10～ 14:50	講演①	「八戸市の概要について」 講演者：八戸市 副市長 田名部 政一 様
14:50～ 15:30	講演②	「八戸市中心市街地活性化基本計画の進捗状況について」 講演者：八戸市 まちづくり文化スポーツ観光部 次長兼 まちづくり文化推進室 室長 前田 晃 様
15:30～ 15:40	(休憩)	
15:40～ 16:20	講演③	「私のまちづくりの原点」～ラブはちのへ運動 八戸の風と土と心～ 講演者：八戸市中心市街地活性化協議会 幹事長 （株）まちづくり八戸 代表取締役副社長 河村 忠夫 様
16:20～ 17:00	講演④	「関わることを おもしろく」 講演者：市民集団「まちぐみ」組長 山本 耕一郎 様
17:00～ 17:40	情報提供	経済産業省 地域経済産業グループ 中心市街地活性化室 室長補佐 関 日路美 様 国土交通省 都市局 まちづくり推進課 官民連携推進室 室長 鹿子木 靖 様 参与会員からの情報提供
18:00～	交流会	

2日目（12月15日）：現地視察

09:00～	視察説明	@八戸ポータルミュージアムはっち
11:30	現地視察	八戸ポータルミュージアム はっち（マチニワ） 八戸ブックセンター ハンドメイドレンタルスペース テッコ舎



会長挨拶：日野二郎会長



来賓挨拶：国交省 鹿子木室長



講演①：八戸市 田名部副市長



講演②：八戸市 前田次長



講演③：(株)まちづくり八戸 河村副社長



講演④：市民集団「まちぐみ」山本組長



情報提供：経産省 関室長補佐



情報提供：国交省 鹿子木室長



勉強会の様子



開催地挨拶：(株)まちづくり八戸 河村副社長



開催地挨拶：八戸市 小林市長



2日目現地視察の様子（はっち）

総会・勉強会の詳細は今後まちづくり連絡会議のホームページに掲載しています。閲覧には当連絡会議へご入会いただく必要がございます。下記ホームページに入会案内がございますので、こちらで入会手続きを行ってください。

<http://www.machikaigi.jp/index.html>

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B. D. A. 二番町ビル 2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

HPアドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp