

理事会・評議員会開催の報告

令和元年度 第1回 通常理事会 (第20回 理事会)

日時：令和元年6月7日(金) 10:30~13:00

場所：促進機構会議室

結果：議案第1号「平成30年度 事業報告及び決算について」が承認、議案第2号「令和元年度 定時評議員会 (第14回 評議員会) の招集について」が決議されました。続いて、報告第1号



令和元年度 第1回 通常理事会の様子

「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」、報告第2号「役員及び評議員の報酬等並びに費用に関する規定の改正について」及び報告第3号「公益認定に伴う諸規程等における法人名称等の変更について」、が了承されました。

令和元年度 定時評議員会 (第14回 評議員会)

日時：令和元年6月24日(月) 15:30~16:30

場所：促進機構会議室

結果：議案第1号「平成30年度 決算について」、議案第2号「理事の選任について」及び議案第3号「役員及び評議員の報酬等並びに費用に関する規程の改正について」が承認又は決議されました。このほか、報告第1号「平成30年度事業報告について」、報告第2号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」及び報告第3号「公益認定に伴う諸規程等における法人名称等の変更について」が了承されました。



令和元年度 定時評議員会の様子

※平成30年度事業報告及び平成30年度決算の資料は、当機構ホームページでご覧いただけます。

○新たな理事（再任、令和元年6月24日付）

氏名	所属団体・役職名
たかみ きみお 高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授

○辞任する理事（令和元年7月25日付）

氏名	所属団体・役職名
やじま たかし 矢島 隆	公益財団法人 区画整理促進機構

○補欠となる理事（令和元年7月26日付）

氏名	所属団体・役職名
こまえ しげる 小前 繁	一般財団法人 計量計画研究所 シニアフェロー

民間事業者研究会活動の報告

◆令和元年度 第2回幹事会

令和元年6月28日（金）15：30～17：00 於：促進機構会議室

内容：7月26日の民間事業者研究会の総会等に向けて、平成30年度の活動報告書や今年度の活動方針、予算、総会における役割分担等について最終確認を行いました。

◆国土交通省市街地整備課意見交換会

令和元年6月28日（金）17：00～18：00 於：促進機構会議室

出席者：国土交通省都市局市街地整備課 5名

（渡邊浩司課長、小川博之拠点整備事業推進官、楠田勝彦企画専門官、大利泰文区画整理係長、中島香衣市街地防災整備係員）

民間事業者研究会 6社6名、促進機構 5名

内容：①国土交通省都市局市街地整備課渡邊課長、小川拠点整備事業推進官から市街地整備課関係の最近の動き並びに以下の項目について資料説明がありました。

- ・都市の多様性とイノベーションの創出に関する懇談会
- ・都市計画基本問題小委員会の再開

②最近の土地区画整理事業における課題やその課題解決に向けてどのような取り組みができるかなどについて、意見交換を行いました。



意見交換会の様子

直接施行に関する相談会(第1回)の報告

令和元年6月27日(水)に「直接施行相談会(第1回)」を当機構会議室にて開催いたしました。

当機構登録専門家の日本測地設計(株)技術顧問大高克則氏をアドバイザーに迎え、4つの団体の方々に対して個別の相談事項へのアドバイスを行いました。



直接施行相談会の様子

今回は複数の団体が相談案件を2件抱えておられ、時間的にタイトでしたが、事業完了の道筋を見出すべく、熱心に質問されていました。

直接施行は、仮換地指定から手続きを始めると実施まで2年程度の手続き期間を要することもあります。居宅で補償交渉が難航している場合は、事業完了時期の3年前には直接施行の実施について本格的に検討されることをお勧めします。次回の相談会は、令和2年2月頃に開催する予定です。

☆☆☆『立体換地手法活用講習会2019』のお知らせ☆☆☆

今年度は、「建物計画～合意形成から設計へ～」をテーマとして、事業化課題とその対応策や、具
体の地区事例について情報提供等を行うことを目的に、講習会を開催いたします。立体換地制度の
活用を検討されている地区の実情を聴いていただくとともに、再開発事業のエキスパートから建物
計画の合意形成や設計のポイントを伺い、立体換地建物の計画に役立つ知見が得られます。

すでに多数のお申し込みをいただいておりますのでお早めにお申し込み
ください。参加お申込みは、当機構のホームページ(<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>)等で
受付いたします。今回も、当機構が発行する「立体換地手法の活用・実務の手引き(案)2018 CD
版」を受講者全員に配布します。

- 開催日：令和元年7月31日(水)
- 会場：都市計画会館 3階会議室(東京都千代田区紀尾井町3-32)
- 参加費用：8,000円
- 定員：50名程度(先着順)
- 都市計画CPD：本講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。(6.5単位)

○ プログラム :

時間	内容
10:30~10:35	開会挨拶
10:35~11:30	国土交通省 都市局 市街地整備課 課長 渡邊 浩司 「既成市街地での市街地整備の推進」
11:30~12:15	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一 「立体換地制度の概要」 …制度概要、事例、事業のながれ、建物計画、今後の課題
12:15~13:15	(昼休憩)
13:15~14:10	日本測地設計(株) 常務取締役 内藤 芳治 (促進機構登録専門家) 「土地区画整理事業における共同化事業の権利者合意形成について」※
14:10~14:55	(独)都市再生機構 都市再生部 事業管理第1課 主幹 土田 陽子 「市街地再開発事業の事例にみる施設計画・権利変換計画の流れ」
14:55~15:05	(休憩)
15:05~16:00	北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室 係長 中嶋 貴宏 「神嶽川河川改修とあわせた旦過地区のまちづくり」※
16:00~16:55	松戸市 街づくり部 街づくり課 区画整理担当室 主事 金子 司 「新松戸駅東側地区土地区画整理事業の現状と課題」
16:55~17:10	質疑応答

※ 平成30年7月開催「立体換地手法活用講習会」の講習内容と重複する部分があります。

☆☆☆ 「都市再構築・中心市街地活性化講習会2019」【第2報】 ☆☆☆

都市再構築・中心市街地活性化講習会2019の開催概要、スピーカーが決定しました。第22回目となる今回の講習会は、「多様な世代が集い楽しめる中心市街地のまちづくり」をテーマに、歴史的建築物の保存、利活用により蔵のまち・小江戸として関東有数の観光地に上り詰めた、埼玉県川越市で開催いたします。近年特に好評である、中心市街地のまちづくりに積極的に取り組む自治体の首長による特別講演には、**花巻市長**をお迎えします。また、事例紹介は、川越市のほか、「ふじえだスマート・コンパクトシティ」の形成に取り組んでいる**藤枝市**や、まちのコンテンツづくりを自ら実践する「家持ちの家守」で池袋の公共空間活用でも有名な、**青木純氏**の講義を予定しています。

募集開始は7月中旬の予定です。全国で都市再構築や中心市街地活性化に取り組まれている皆様のご参加をお待ちしております。

- 開催日：令和元年10月30日（水）・31日（木）
- 会場：ウエスタ川越（JR川越駅・東武東上線川越駅徒歩5分）
- 参加費用：8,000円
- 定員：80名程度（先着順）
- プログラム：

1日目（10月30日）

10：30～10：40	開会挨拶	主催者、開催地等
10：40～11：30	基調講演	国土交通省 都市局 市街地整備課長 渡邊 浩司 氏
11：30～12：20	事例紹介①	川越市 都市計画部 都市計画課長 小林 武 氏
12：20～13：40	（昼食休憩）	
13：40～14：30	特別講演	岩手県花巻市長 上田 東一 氏
14：30～14：40	（休憩）	
14：40～15：30	事例紹介②	藤枝市 都市建設部 都市政策課長 小柳津 好弘 氏
15：30～15：50	（休憩）	
15：50～16：40	事例紹介③	株式会社まめくらし 代表 青木 純 氏
16：40	閉会	
16：40～17：00	（休憩）	
17：00～18：30	交流会	

2日目（10月31日）・・・希望者のみ

（時間未定） 10：00 頃 ～12：00 頃	集合、受付※川越中心市街地の施設
	概要説明、現地視察後、解散

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp