

## 「民間事業者研究会」の活動報告

### ◆令和元年度 第4回 幹事会

日時：令和元年12月10日（火）16：00～16：30

場所：促進機構会議室

内容：令和元年度分科会の検討状況を報告するとともに、意見交換会や講演会実施方針について議論しました。



### ◆国土交通省都市局市街地整備課との意見交換会

日時：令和元年12月10日（火）16：30～18：00

場所：促進機構会議室

出席者：国土交通省都市局市街地整備課 渡邊浩司課長、小川博之拠点整備事業推進官、樋口学課長補佐、楠田勝彦企画専門官

民間事業者研究会 8社10名、促進機構 5名

内容：①国土交通省都市局市街地整備課楠田企画専門官から、「市街地整備事業に関する最近の動向」というテーマで、以下の項目について資料説明がありました。

- 1) 市街地整備事業全般に関する話題
  - ・コンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けて
  - ・スマートシティの推進について
  - ・東日本大震災からの復興について
  - ・熊本地震からの復旧・復興について
  - ・交付金制度の見直しについて
- 2) 土地区画整理事業に関する話題
  - ・土地区画整理事業関連の支援制度について
  - ・土地区画整理組合の経営状況について
  - ・立体換地制度について
  - ・空間再編賑わい創出事業の活用について
  - ・都市開発資金について



↑ 小川幹事長（開会挨拶）



↑（左から）樋口課長補佐、渡邊課長、小川推進官、楠田専門官

3) 今後の市街地整備のあり方に関する検討会について

4) 構造改革特区法の一部を改正する法律案

②続いて、小川拠点整備事業推進官から、市街地整備課関係令和元年度予算概算要求事項について説明がありました。

③小川幹事長からH30年度分科会活動報告を、若狭分科会座長から今年度の実施状況や今後のスケジュール等について報告をし、その後質疑を行いました。

③会議後、懇談会も開催しました。

#### ◆令和元年度 第4回 分科会

日時：令和元年12月2日（月）14:00～17:30

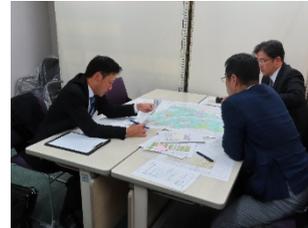
場所：促進機構会議室

内容：第3回分科会で決定した「複数のテーマに複数のグループで成果を取りまとめる」ことを確認した上で、日野市の市街地をイメージしながらフィールドとする場所と取組テーマを選定する意見交換をしました。その結果、以下の4つのテーマ（フィールド）を選定し、班分けして、最終まとめのイメージを班ごとに話し合いました。



#### 【4つのテーマ（フィールド）】

- ① コンパクトシティ形成に寄与する駅前の再生（豊田駅南をイメージ）
- ② 駅から遠い斜面地住宅の再生①斜面地と駅周辺との人の入れ替えを考える
- ③ 駅から遠い斜面地住宅の再生②若年層を呼び込む方策、まちの魅力付け
- ④ 農地をフィールドに植物工場を活用したまちづくりを日野市で考える



【各班のワークショップの様子と発表】

## 「立体換地相談会」の開催報告

立体換地手法の活用を前提に土地区画整理事業の認可を取得した千葉県松戸市の新松戸駅東側地区（市施行）について、立体換地相談会を開催し、手法運用上の課題検討や意見交換を行いました。

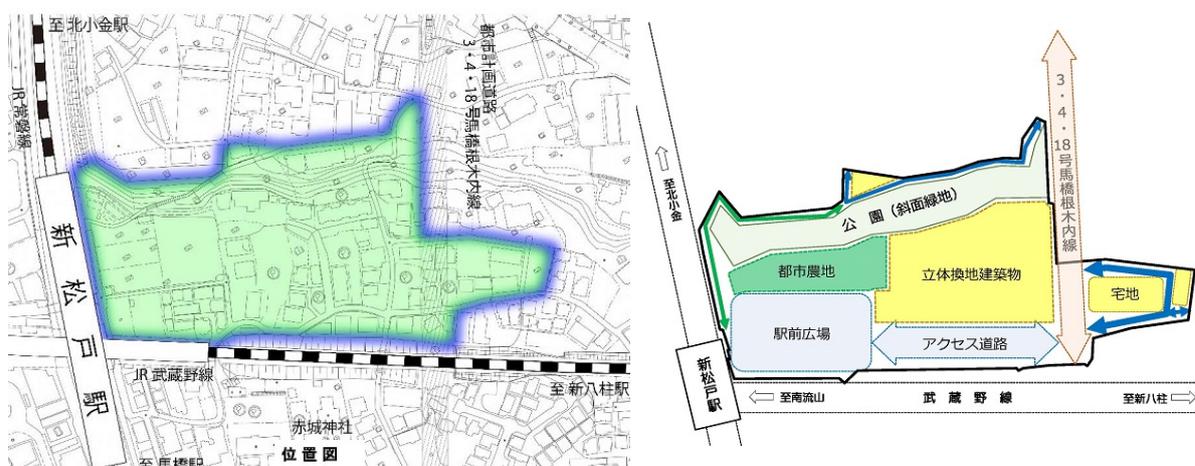
日 時 令和元年12月20日（金）10：30～12：00

場 所 国土交通省11階会議室

参加者 国土交通省都市局市街地整備課4名、

松戸市6名、（公社）全国市街地再開発協会2名、（公財）区画整理促進機構4名

【オブザーバー】千葉県1名



新松戸駅東側地区の位置図、計画図 【出典：松戸市HP】

当地区は立体換地の4番目の事例として、また平成28年の運用改善後初の事業認可取得地区として、期待が高まっているところです。区画整理促進機構は制度の研究を通じて立体換地手法を活用した事業の推進を応援しています。

### ◆お問い合わせ先◆

#### 公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)