



街づくりを応援します

sokusin 機構だより (令和2年 11月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

■令和2年度民間事業者研究会活動が本格的に動き出しました

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和2年度の活動については、総会が、9月11日（金）に開催され、令和2年度の活動方針が決定されました。

1. 令和2年度民間事業者研究会活動方針

最近2年間の民間研活動は、土地区画整理という枠を大きく超えて、これから概ね10年の間に起こる社会環境の変化を「Society5.0」という方向性の中で議論し、2030年の市街地整備やまちづくりのあり方について研究を行いました。

そして、今般の新型コロナ禍で気づくのは、この「2030年の未来予想」が次々と「2020年の現実」になりつつあるということです。見方によっては、あるべき論に対して潜在的に障壁になっていた常識が、パンデミックで強制的に取り除かれ始めたとも言えます。私たちは、今起こりつつある出来事を正面からとらえ、ポストコロナ時代に向けて準備を早め、競争力をつけねばなりません。そうした環境下であるからこそ、まちづくりに携わる多業種の企業が、リモート会議なども併用しながら様々な制約を乗り越えてこれまで以上に交流し、忌憚なく意見交換を行うことが、本研究会の存在意義であると考えます。

2. 令和2年度分科会活動方針・テーマ

『新型コロナ危機により顕在化した民間事業者の課題と展望』

今年度の分科会活動では、新型コロナ禍で様々な活動の制約を余儀なくされている民間事業者各社の状況を持ち寄り、「区画整理をはじめとした市街地整備」から「広義におけるまちづくり」まで、分科会メンバーが「with&after コロナ」に対してどのような問題意識を持ち、どう対応する計画か、またどこに商機があると考えているのかも含めて、議論を進めてまいります。併せて、有識者講演会や異業種も含めた先進的企業・団体へのヒアリングを行い、議論を幅広く展開させるためのインプットを充実させる予定としています。

これを受けて、9月18日（金）に第2回幹事会、10月16日（金）に第1回分科会、10月23日（金）に第3回幹事会が開催され、令和2年度の調査研究活動が本格的に動き出しました。

なお、新型コロナ対策に十分配慮した上での活動とするためには、メンバー全員でのフィジカルな議論の場を設けることが難しいことを想定し、オンラインを使ったリモートでの参加を推進します。

◆令和2年度第2回幹事会

日 時：令和2年9月18日（金）15：00～17：00

場 所：機構会議室

参加者：民間研6名（会議室6名）

議 事：①副幹事長の選任

②令和2年度分科会の進め方

（1）分科会運営体制

（2）令和2年度のアウトプットイメージと年間スケジュール案

（3）第1回分科会の日程・内容等

③講演会・意見交換会等の実施方針

（1）講演会

（2）意見交換会

④その他

◆令和2年度第1回分科会

日 時：令和2年10月16日（金）15：00～17：30

場 所：機構会議室

参加者：民間研27名（会場13名+オンライン参加14名）

ファシリテーター1名、コンサルタント2名

機構5名

議 事：①開会挨拶

②令和2年度民間事業者研究会テーマ、主旨について

③ファシリテーター、コンサルタント紹介

④分科会メンバー自己紹介

⑤座長・副座長の選任

⑥座長挨拶

⑦令和2年度民間事業者研究会分科会スケジュール案について

- ⑧新型コロナによる業務上の影響と対応状況
- ⑨次回有識者講演会
- ⑩質疑応答、意見交換
- ⑪次回開催予定

◆令和2年度第3回幹事会

日 時：令和2年10月23日（金）15：30～17：00

場 所：機構会議室

参加者：民間研10名（会議室6名+オンライン4名）

事務局4名

議 事：①副幹事長の選任

- ②第1回分科会の報告
- ③令和2年度分科会活動の進め方
 - （1）年間スケジュール
 - （2）次回分科会の進め方
- ④令和2年度講演会・意見交換会の実施方針
- ⑤その他

■「業務代行組合区画整理講習会」を令和3年2月に開催します

地域開発や環境改善を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が益々高まっています。2014年度から5年間に認可された148組合の内、48%に当たる71組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催します。

業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々のご参加をお待ちしています。

なお今年度は新型コロナウイルス感染症予防の観点から、会場での開催ではなく、録画配信によるオンラインでの講習会といたしますので安心してご参加下さい。

主催	公益財団法人 区画整理促進機構	
開催期間	令和3年2月16日(火)～2月24日(水)	
開催方法	録画配信によるオンライン講習会	
申込期限	令和3年1月13日(水)	
受講料	5,000円/1名(税込、テキスト代含む)	
申込方法	当機構ホームページの「イベント&セミナー」 〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/〉 からお申込み下さい。	
連絡先	(公財)区画整理促進機構 企画部 担当：佐藤、山村 TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514 E-mail： mail@sokusin.or.jp HP： https://www.sokusin.or.jp	
都市計画CPD	当講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。	

プログラム

番号	時間	講師	内容
①	45分	(公財)区画整理促進機構 支援業務部長 佐藤 元昭	業務代行方式の基礎知識
②	45分	大和測量(株) 代表取締役社長 小又 啓暁	組合土地区画整理事業と業務代行
③	30分	大和ハウス工業(株)東京都市開発部 開発部 開発管理グループ グループ長 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例
④	30分	清水建設(株) 土木営業本部 営業部長 諸橋 良哉	ゼネコンによる業務代行の事例

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

※講習会に関する質疑は配信終了後1週間程度まで受け付けいたします。

質疑はセミナーページの専用フォームからお問い合わせください。



当講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。

■「立体換地手法活用講習会」を令和3年2月に開催します

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして、立体換地手法を活用した土地区画整理事業があります。

(公財)区画整理促進機構では平成29年度より、立体換地手法を活用しようとする実務者(地方

公共団体、民間事業者、コンサルタント）向けに、『立体換地手法活用講習会』を開催しており、予定の定員を上回る多くの皆様にご参加いただきました。

今年度は、事業化課題とその対応策や、具体の地区事例について情報提供等を行うことを目的に、講習会を開催いたします。

なお今年度は、新型コロナウイルス感染症予防の観点から、従来の開催方法を変更し、録画配信によるオンラインでの講習会といたしますので安心してご参加いただけます。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

主 催	公益財団法人 区画整理促進機構	
開 催 期 間	令和3年2月16日（火）～2月24日（水）	
開 催 方 法	録画配信によるオンライン講習会	
申 込 期 限	令和3年1月13日（水）	
受 講 料	5,000円／1名（税込、テキスト代含む）	
講 習 会 特 典	講習会参加者に、区画整理促進機構が発行する「立体換地手法の活用・実務の手引き（案）2018 CD版」を無料配布いたします。	
申 込 方 法	当機構ホームページの「イベント&セミナー」 〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/〉 からお申込み下さい。	
連 絡 先	（公財）区画整理促進機構 企画部 担当：寺島、山村 TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514 E-mail： mail@sokusin.or.jp HP： https://www.sokusin.or.jp	
都市計画CPD	当講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。	

プログラム

番号	時間	講師	内容
①	30分	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 新屋 千樹	既成市街地での市街地整備の推進（仮）
②	30分	（公財）区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－1 …仕組み、適用場面、事業計画、換地計画
③	30分	（公財）区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－2 …建物計画、登記、補助金
④	30分	松戸市街づくり部街づくり課 金子 司	認可地区事例紹介－新松戸駅東側地区
⑤	30分	江戸川区都市開発部市街地開発課 磯部 貢三	準備地区事例紹介－小岩駅南口地区
⑥	30分	北九州市建設局河川部神嶽川旦過 地区整備室 吉武 健三	準備地区事例紹介－北九州市旦過地区

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

※講習会に関する質疑は配信終了後1週間程度まで受け付けいたします。
質疑は当機構ホームページの専用フォームからお問い合わせください。

都市計画
CPD

当講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。

■「直接施行に関する相談会（第2回）」を令和3年2月に開催します

令和2年度の「直接施行に関する相談会（第2回）」を下記の通り開催予定です。申込みは当機構ホームページで受付をしております。先着順で4組になったら締め切りますのでお早めに申し込みください。

- 実施日 : 令和3年2月18日(木) ※1組90分 (申込期限: 令和3年2月1日(月))
- 場 所 : 公益財団法人区画整理促進機構 会議室
- 相談料 : 無料
- 定 員 : 4組(先着順)

詳しくは、ホームページ (<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>) をご覧ください。

■11月に神戸市で「区画整理と街づくりフォーラム2020」を開催しました

「区画整理と街づくりフォーラム」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達すること、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくに関する最新の情報を共有することを目的に2年に1回開催しているものです。(主催: 区画整理と街づくりフォーラム実行委員会(当機構含む7団体)、共催: 1団体、後援: 国土交通省、兵庫県、神戸市)



今回は、以下の通り、令和2年11月に神戸市で開催しました。新型コロナウイルス感染症対策を

講じての開催のため①応募論文については、事前に審査委員会で優秀論文3編を決定し、当日発表、

②意見交換会の中止、③会場定員を約50%として開催しました。約200名の方々のご参加をいただき盛況に行われました。

次回は、2022年度になります。皆様の御参加をお待ちしております。

***** 区画整理と街づくりフォーラム 2020 の開催概要 *****

開催日 : 令和2年11月12日(木)・13日(金)

場所 : 神戸市産業振興センター(神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号)

テーマ : 持続可能で地域価値を高めるまちづくり

プログラム :

○1日目(11月12日(木)) 会場:3階ハーバーホール

時間	内容
13:00~13:30	論文審査委員の中村英夫氏(日本大学教授)より挨拶 論文発表会の概要説明 ◇優秀論文表彰式 ・3編の受賞者及び招待論文3編、発表者への記念品授与
13:30~17:40	① 優秀論文3編発表 ・玉野総合コンサルタンツ(株)より2編、神戸市から1編の発表 ② 招待論文3編発表 ・姫路市、北九州市、独立行政法人都市再生機構よりそれぞれ1編の発表

○2日目(11月13日(金)) 会場:3階ハーバーホール

時間	内容
9:45~9:50	小前繁実行委員会委員長(当機構理事長)から開会の挨拶
9:50~10:00	開催地挨拶として久元喜造神戸市長から挨拶
10:00~10:50	基調講演では、「市街地整備2.0と「ニュー・ノーマル」に対応したまちづくり」と題して国土交通省都市局市街地整備課長 菊池雅彦氏によりご講演
11:00~11:50	特別講演では「ウォークブルなまちづくりの実践~愛媛県松山市~」と題して松山市長 野志克仁氏によりご講演
13:10~15:10	パネルディスカッションは テーマ「持続可能で地域価値を高めるまちづくり」としてコーディネーターの岸井隆幸様(日本大学特任教授)とパネリスト、泉 英明様((有)ハートビートプラン代表取締役)、小浦久子様(神戸芸術工科大学教授)、馬場正尊様(東北芸術工科大学教授)3名の方々により実施
15:10	閉会

■人事異動情報（令和2年9月15日～11月1日）

区画整理促進機構

新所属	氏名	旧所属
(R2.9.15付) 辞職	矢作 文敏	特別参与
(R2.11.1付) まちづくり推進部長	今泉 浩一	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部まちづくり支援部調整役

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp