



街づくりを応援します

sokusin 機構だより (令和3年11月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構では、Web 会議システム (zoom) を整備し、各種業務でリモートでの対応もしております。令和3年度も、専門家等派遣や直接施行相談会においてリモート会議方式での業務を実施しております。各種支援業務の実施に当たっては、要請があればWeb 会議システム (zoom) によるリモート対応も可能ですので、お気軽にご相談ください。

<Web 会議システムによるリモート方式での業務実施事例>

○専門家等派遣

- ・現地で会議室における講演会等の開催が困難な場合に、Web 会議システムにより、講師も参加者も全員オンラインによる講演の受講及び質疑を行います。

○直接施行相談会

- ・当機構に来られない団体について、Web 会議システムにより、講師も相談者も全員オンラインによる相談会を開催します。来年2月は全面オンラインによる開催を予定しております。

<<< 機構だより 2021 年 11 月号 (Web 版) 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 民間事業者研究会講演会「気候変動と民間事業者」を12月に開催します！…………… 2
- 新規講習会「組合区画整理事業の基礎講習会」を令和4年2月に開催します！…………… 2
- 「直接施行に関する相談会（令和3年度第2回）」を令和4年2月に開催します！…………… 3

<活動報告等>

- 業務代行組合区画整理講習会の報告…………… 5
- 令和3年度専門家等派遣業務実績…………… 5
- 民間事業者研究会の活動報告…………… 6
- 人事異動情報…………… 7

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 民間事業者研究会講演会「気候変動と民間事業者」を12月に開催します

民間事業者研究会では、近年異常気象による豪雨災害が多発している状況を踏まえ、まず、災害の要因となっている「異常気象などの気候変動」について勉強することが重要であるとの考えから、講演会を企画いたしました。

講演会にはどなたでもご参加いただけますが、定員に限りがありますのでお早めにお申し込みください。

<令和3年度・民間事業者研究会・講演会のご案内>

■ 演題「気候変動と民間事業者」

■ 講師：国立環境研究所気候変動適応センター 主任研究員 岡 和孝 氏

■ 日 時：令和3年12月17日（金）15時00分～16時30分（予定）

■ 場 所：講師は区画整理促進機構会議室で講演 受講者は促進機構会議室、もしくはZoomによるオンライン参加

促進機構会議室での参加は16名以下、Zoomによるオンライン参加は定員100名

※促進機構会議室への参加は、民間事業者研究会の参加企業の方に限ります。

■ 受講料：無 料

■ 受講申込み：機構ホームページにて、**12月3日（金）**までに、申込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

【問い合わせ先】 公益財団法人区画整理促進機構 民間事業者研究会（藤崎、遠藤）

■ 新規講習会「組合区画整理事業の基礎講習会」を令和4年2月に開催します

新規講習会「組合区画整理事業の基礎講習会」を以下のとおり開催することになりました。申込みは当機構ホームページで受付をしております。

<講習会のご案内>

地権者主体の土地区画整理事業である組合施行土地区画整理事業（以降「組合区画整理事業」という）は、今後も、新市街地における物流拠点等の整備や既成市街地の大規模未利用地の転換等において活用することが期待されております。そこで、当機構では、組合区画整理事業の活用拡大に向けて、**・公共施行が少なくなり、今後、組合区画整理事業を活用してまちづくりを進めたい地方公共団体の**

方々

- ・初めて組合区画整理事業に携わり基礎的な知識を学びたいコンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々

- ・土地活用をお考えで、組合区画整理事業とはどういうものかを知りたい、土地所有者の方々

などを対象に、組合区画整理事業を実践する上での基礎知識を学べる「組合区画整理事業の基礎講習会」を開催することといたしました。

この講習会は、まず、土地区画整理事業とはどういうものかについて学ぶことから始まり、組合区画整理事業の特徴、実践する上で必要な基礎知識・留意点など、組合区画整理事業の全体像が理解できるようにしています。また、実践経験豊富な講師陣により、事例を含めた分かりやすい講習内容となっています。

これから組合区画整理事業に携わる方や土地活用をお考えの皆様のご利用をお待ちしております。

なお、講習会は、録画配信によるオンラインでの講習会ですので、遠方からでも気軽に参加できます。また、いつでもどこでも自分のペースで学習でき、感染予防の面でも安心です。

開催期間： **令和4年2月17日(木)～2月25日(金)**

開催方法： 録画配信によるオンライン講習会

受講料： 8,000円(税込、テキスト代含む)

申込方法： 当機構ホームページの「イベント&セミナー」で申し込み受け

(申込〆切1月13日(木))

〈<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>〉からお申込み下さい。

プログラム

| NO. | 講師 | 内容 | 時間 |
|-----|--|---|-----|
| ① | 東京都 都市整備局 市街地整備部企画課 課長代理 北島 雅彦 | 組合区画整理事業とはどういうものか <ul style="list-style-type: none">・土地区画整理事業とは(仕組み、メリット)・組合施行の場合の特徴等(事業の主体、流れ、活用場面など)・自治体や民間事業者との関係・実践するうえでのポイント | 90分 |
| ② | (株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎 | 組合組織のつくり方と運営 <ul style="list-style-type: none">・準備組合設立までの流れと重要事項・組合設立までの流れと重要事項・組合設立後の組合運営の仕方・組合の解散の仕方(清算金、権利関係の調整方法など) | 90分 |

| | | | |
|---|--|--|-----|
| ③ | 玉野総合コンサルタント(株) 都市開発コンサルタント事業本部 副本部長(兼)都市整備部部长 平野 元 | 組合区画整理事業の基礎技術 ・換地計画案作成、仮換地指定（組合施行の換地設計の基本、留意点など） ・建物移転・補償 ・組合施行の工事施工 ・換地計画から換地処分 ・土地・建物の登記と清算金の徴収・交付 | 90分 |
|---|--|--|-----|

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

■ 「直接施行に関する相談会（令和3年度第2回）」を2月に開催します！

令和3年度の「直接施行に関する相談会（第2回）」を下記のとおり開催することになりました。申込みは当機構ホームページで受付をしております。先着順で5組になったら締め切りますのでお早めに申し込みください。

- 実施日：令和4年2月17日（木） 10:00～16:50 ※1組60分
- 開催方法：WEB方式（Zoomを予定）
- 相談料：無料
- 定員：5組（先着順）

詳しくは、ホームページ（<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>）をご覧ください

★★★★★〈活動報告等〉★★★★★

■ 業務代行組合区画整理講習会の報告

この講習会は、業務代行方式組合区画整理について、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどのようになるか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催いたしました。

開催方式：録画配信によるオンライン講習会

開催期間：令和3年10月12日（火）から10月20日（水）

プログラム：下表のとおり

受講者：業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々、42名

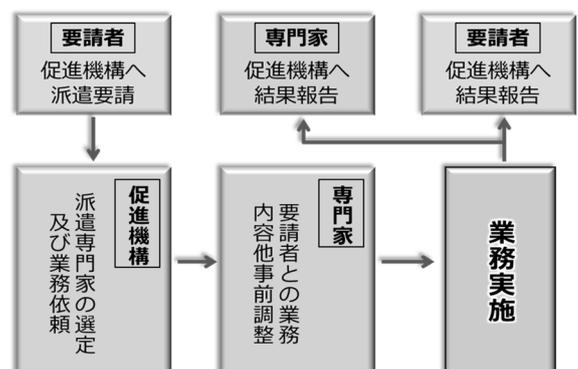
表 業務代行組合区画整理講習会のプログラム

| 番号 | 講師 | 内容 |
|----|------------------------------|-------------------|
| ① | (公財)区画整理促進機構 支援業務部長 佐藤 元昭 | 業務代行方式の基礎知識 |
| ② | 大和測量(株) 代表取締役社長 小又 啓攝 | 組合土地区画整理事業と業務代行 |
| ③ | 大和ハウス工業(株) グループ長 小林 義範 | ハウスメーカーによる業務代行の事例 |
| ④ | 清水建設(株) 営業部長 諸橋 良哉 | ゼネコンによる業務代行の事例 |
| ⑤ | 野村不動産(株) 戸建事業部長 金子 雅之 | デベロッパーによる業務代行の事例 |

■ 令和3年度専門家等派遣業務実績

令和3年度は、11月末現在で6団体からの要請に対応して、Web開催と集合開催を含めて計6件の専門家等派遣を実施しました。主な内容は、区画整理事業に係る相談会、市町村が抱える区画整理事業上の課題の解決方法、区画整理事業に係る税制について、中心市街地の活性化手法などでした。

専門家等派遣については、事業立上げから保留地処分、換地計画、換地処分、登記、清算など、さまざまな



《 専門家派遣のフロー 》

ニーズに相応しい専門家を選定し、無料（当機構負担）で派遣していますので、積極的にご活用ください。

専門家等派遣制度の概要及び派遣要請方法等につきましては、下記、当機構ホームページをご参照ください。

ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/support/senmon.html>

お問合せ先：支援業務部長 佐藤（03-3230-4513）

■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和3年度の活動については、昨年度と同じ20社の参加を得て、令和3年7月16日（金）に総会が開催され、活動がスタートしております。

前回機構だより（7月号）で報告して以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和3年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。<https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和3年度幹事会

総会以降2回の幹事会を開催し、令和3年度分科会の進め方や、講演会・意見交換会の実施方針について協議しました。

| | |
|-----|---|
| 第3回 | 日 時：令和3年8月2日（月） 13：30～15：00 場 所：機構会議室 参加者：幹事6名（うちWeb参加2名） 議 事：①幹事長・副幹事長の選任、②令和3年度分科会の進め方（分科会運営体制等、令和3年度のアウトプットイメージと年間スケジュール等、第1回分科会の日程・内容等）、③講演会・意見交換会等の実施方針、④その他（次回幹事会の日程等） |
| 第4回 | 日 時：令和3年9月7日（火） 14：00～14：50 場 所：機構会議室 参加者：幹事9名（うちWeb参加5名） 議 事：①令和3年度分科会の進め方（分科会運営体制等、令和3年度の年間スケジュール等、第1回分科会の進め方）、②令和3年度講演会・意見交換会等の実施方針（講演会、意見交換会）、③その他（次回幹事会の日程等） |

◆令和3年度分科会

9月7日（火）に第1回分科会が開催され、令和3年度の本格的な調査研究活動が始まりました。
これまでに3回の分科会が開催されており、その活動概要は以下のとおりです。

| | |
|-----|--|
| 第1回 | <p>日 時：令和3年9月7日（火） 15：00～17：30</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：25名（うちWeb参加19名） サポートメンバー14名（うちWeb参加6名）</p> <p>議 事：①開会挨拶、②令和3年度民間事業者研究会テーマ、主旨について、③分科会メンバー自己紹介、④座長・副座長の選任、⑤座長挨拶、⑥令和2年度の取組みの概要、⑦アンケート結果及び意見交換、⑧その他（次回開催日程等）</p> |
| 第2回 | <p>日 時：令和3年10月13日（水） 15：00～17：00</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：21名（うちWeb参加13名）、 サポートメンバー12名（うちWeb参加4名）</p> <p>議 事：①講演 国土交通省都市局都市政策課 課長補佐 内山 裕弥 氏 演題：国土交通省による Project PLATEAU（プラトー）の取組について ～3D都市モデルの整備・活用・オープンデータ化プロジェクト～、 ②ワークショップ、④その他（次回開催日程等）</p> |
| 第3回 | <p>日 時：令和3年11月16日（火） 15：00～17：00</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：18名（うちWeb参加12名）、 サポートメンバー7名（うちWeb参加2名）</p> <p>議 事：①開会挨拶、②ホワイトボード（strap）の使用説明、③ワークショップ、④その他（次回開催日程等）</p> |

■人事異動情報（令和3年7月10日～10月1日）

国土交通省 都市局 市街地整備課

| 新 所 属 | 氏 名 | 旧 所 属 |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|
| （R3.9.1付） 市街地整備課再開発推進係長 | 緑川 敬介 | 福島市都市政策部開発建設指導課 建築審査係 |
| （R3.10.1付） 政策統括官付政策評価官付評価第三係長 | 片岡 美鈴 | 都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室経営制度係長 |
| 市街地整備課 市街地整備制度調整室経営制度係 | 松岡 高輝 | 新規採用 |

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H Pアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp