



街づくりを応援します

Web 版

# sokusin 機構だより (令和5年12月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

### ○相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

### ○専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

### ○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

## <<< Web 版 機構だより令和5(2023)年12月号 掲載項目 >>>

### <お知らせ>

- 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」を令和6年2月に開催します …… 2
- 「直接施行に関する相談会（令和5年度第2回）」を令和6年2月に開催します …… 3
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています …… 3

### <活動報告等>

- 令和5年度専門家等派遣業務実績の中間報告 …… 3
- 民間事業者研究会の活動報告 …… 4

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」を令和6年2月に開催します

この講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理事業に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

今回の講習会は、本年2月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」について再配信を希望する声が多いことを受けて、本年9月に引き続き第2回目の再配信を令和6年2月に開催するものです。開催方法は、オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会です。

組合をサポートしてまちづくりを進めたい、あるいは、公共施行に代わる方式として組合施行を検討したいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために、組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

<「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」の概要>

日 時：令和6年2月14日（水）～2月27日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和6年1月26日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」からお申込み下さい。

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

表-1 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」のプログラム

NO.	講師	内容	時間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部区画整理課 統括課長代理（事業調整 担当） 北島 雅彦	<b>組合区画整理事業とはどういうものか</b> ・ 区画整理の基礎知識 ・ 組合区画整理事業の流れ ・ 組合と地方自治体の関係性 ・ 実践にあたってのポイント ・ 事例紹介 ・ 区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	<b>組合組織のつくり方と運営</b> ・ 準備組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立後の組合運営 ・ 組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 管理本部 コンプライアンス室長 平野 元	<b>組合区画整理事業の基礎技術</b> ・ 組合運営における留意点 ・ 組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

## ■「直接施行に関する相談会（令和5年度第2回）」を令和6年2月に開催 します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年2～3回、「直接施行に関する相談会」という形で当機構登録専門家の「URリンケージ都市整備本部 補償・用地部長 阿部仁志氏」が講師となり、1日かけて団体ごとに1時間、最大5組の相談を受けております（無料）。

令和5年度2回目の直接施行相談会は**令和6年2月22日（木）**に開催します。相談は「促進機構でのリアル会議」または「web会議システムによるリモート会議」のどちらでも対応いたします。

相談をご希望の方は、当機構ホームページ「イベント&セミナー」よりお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

<お問合せ先> 企画部 寺島・中戸 03-3230-4513

## ■「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「区画整理関連情報」内の「販売保留地情報」からお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

<お問合せ先> 戸塚・中戸 03-3230-4513

## ★★★★ <活動報告等> ★★★★★

### ■ 令和5年度専門家等派遣業務実績の中間報告

専門家等派遣については、土地区画整理事業の事業立上げから保留地処分、換地計画、換地処分、登記、清算など土地区画整理事業に係るテーマだけでなく、防災まちづくりなどまちづくりに関するテーマも含めて幅広く対応しております。

令和5年度は、12月末までに14件（18団体）の専門家等派遣を実施しました。

要請テーマは、土地区画整理事業の立上げ・推進に関して各市町村が抱える課題の解決方法、業務代行方式、柔軟な区画整理、土地区画整理事業における税金対策、組合事業の経営再建、企業誘致、エリアマネジメント、清算事務など多岐にわたっています。派遣にかかる費用は当機構が負担しますので、皆様には会場の用意をしていただくだけです。ぜひご活用ください。

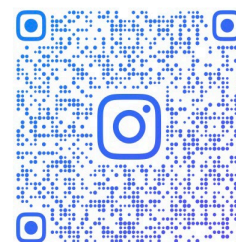
専門家等派遣制度の概要及び派遣要請方法等につきましては、当機構ホームページ「区画整理支援業務」の「専門家等派遣」をご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/support/senmon.html>

<お問合せ先> 支援業務部 佐藤 03-3230-4513

## ■ 民間事業者研究会の活動報告

「民間事業者研究会」は、当機構理事長直属の調査・研究機関で、民間事業者の立場から区画整理やまちづくりの課題解決に向けた調査研究を行っています。令和5年度は19社が参加し、「区画整理PR検討」をテーマに調査研究活動を実施中です。機構だより11月号で報告して以降の活動状況は下記のとおりです。

これまでの活動で作成された分科会自作のPR動画をInstagramに第一弾としてアップしました。とてもユニークなものになっていますので、右のQRコードよりぜひご覧いただき、「区画整理」についての認知度向上のために「いいね！」やフォローをお願いします。動画は今後も新作をアップする予定です。



@KUKAKUSEIRI\_MINKANKEN

民間事業者研究会の令和5年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページ「民間事業者研究会」をご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

### ◆ 令和5年度 分科会

第4回	日 時：令和5年12月14日（木） 15：00～17：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：8名（内Web参加1名）、サポートメンバー7名 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ（各班毎の構想案と動画作成状況の確認、動画作成ワークショップ、作成動画の発表と次回に掲げる動画の決定）、③その他（次回開催予定） ◇ワークショップでは、谷下直紀講師からInstagramの展開状況や効果的な運用について講義を受けたあと、動画作成イメージの意見交換、動画試作・修正について検討しました。
-----	---

## ◆令和5年度 講演会

日 時：令和5年12月6日（水） 15：00～16：30

場 所：機構会議室+Web参加

テーマ：これからの東京

～ アフターコロナ、都心、ベイエリア、そして災害～

講 師：明治大学名誉教授 市川宏雄氏

参加者：51名（うちWeb参加37名）



◇今年度の講演会は民間研会員以外の一般の方にも Web 聴講でご参加いただきました。市川先生からはコロナ禍を経た東京圏を取り巻く状況やオフィス環境、都心各拠点の今後の変容、またベイエリアの今後のあるべき姿や必要なことについて講演をしていただきました。その後、参加者と活発な意見交換が行われました。

## ◆令和5年度 国土交通省都市局市街地整備課との意見交換会

日 時：令和5年12月4日（月） 16：00～18：00

場 所：機構会議室+Web参加

参加者：[国土交通省都市局市街地整備課] 6名

筒井市街地整備課長、高峯拠点整備事業推進官、地下企画専門官、尾賀市街地防災整備係長、田中区画整理係長、中井防災拠点企画係長

[民間事業者研究会] 22名（うちWEB参加者12名）

[区画整理促進機構] 6名（うちWEB参加者3名）



◇国土交通省筒井祐治課長からは、「土地区画整理事業における最近の話題」として、市街地整備2.0（今後の市街地整備のあり方）や柔らかい区画整理等の説明がありました。また、市街地整備に組み込むべき主要事項として、スマートシティの取組、データ活用の取組、プラトー（3D都市モデル）の活用、無電柱化の取組、及び、官民連携まちづくりの取組について言及されました。

◇民間研からは、令和4年度と令和5年度の分科会活動状況を遠藤剛座長から行いました。その後、現在分科会活動で行っている区画整理PRのSNS発信について、活発な意見交換が行われました。

### ◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)