

## 既成市街地区画整理事業について(その10)

専務理事 蔵敷明秀

先月に引き続き既成市街地区画整理事業の事業地区を紹介します。

10. 新潟県上越市は高田駅周辺商店街から都市改造の要請を受け、土地区画整理事業に着手しました。

本町大町地区(市施行・減価補償地区・S51～H20)13.4ha。準備段階で延べ150回以上の説明会を開催。反対派による事業決定処分取り消しの行政訴訟(S57却下)を受ける。商店街近代化事業(アーケード、歩道整備、駐車場)を実施。

高田駅前地区(市施行・減価補償地区・H3～H13)1.7ha。沿道区画整理型街路事業により実施。

11. 富山県高岡市は都心環状線を構成する幹線街路と中心市街地の整備を行うため、土地区画整理事業を含む複合的な事業を実施しました。

御旅屋西通り地区(市施行・減価補償地区・S63～H12)2.3haを沿道区画整理型街路事業により整備。地区内において密集住宅市街地整備促進事業、組合施行市街地再開発事業(延べ床15,293m<sup>2</sup>)を実施。

12. 長野県松本市は、昭和39年の新産業都市の指定を契機として、松本駅周辺の土地区画整理事業に着手しました。

松本駅周辺地区(市施行・減価補償地区・S42～H3)21.3ha。全地域で電話線の地中化、一部地域で電力線の地中化、商店街高度化事業を実施。

中央西地区(市施行・減価補償地区・S60～H14)12.0ha。S54にまちづくり協議会を組織し、活性化手法を検討し区画整理を選択。ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業、再開発住宅建設事業、市営駐車場建設事業、組合施行市街地再開発事業を実施。

13. 静岡県浜松市は戦災復興区画整理が計画されながら区域除外された浜松駅周辺地区の区画整理を実施しています。

東第一地区(市施行・減価補償地区・S62～H17)25.9haにおいて、シビックコア地区(うち一団地の官公庁施設(国地方合同庁舎、県地方合同庁舎、市役所別館等)2.2ha)の整備、地下駐車場の整備を実施。市街地再開発事業2地区、優良建築物等整備事業3地区を実施。

東第二地区(市施行・減価補償地区・H4～H18)27.2haにおいて、県立静岡文化芸術大学(S12開学)を誘致。

(つづく)

## 平成15年度 事業報告

### 1 債務保証業務

#### ○債務保証残高

	保証残件	保証残高
事業者融資保証	3件	1,312百万円
保留地ローン保証	334件	4,504百万円
合計	337件	5,816百万円

#### ○保証業務の引受け停止

- ①事業者融資保証については、平成12年9月30日以降新規引受を停止  
 ②保留地ローンについては、平成15年9月30日以降新規引受を停止

## 2 専門家派遣業務

### ○年度別専門家派遣業務実績(平成4～15年度)

	派遣件数	受講者数	派遣都道府県
平成15年度	32	1,996	1都1道1府17県
平成14年度	31	2,057	1道1府14県
平成13年度	36	3,074	1都1道1府17県
平成12年度	46	2,448	1都1道1府21県
平成11年度	38	2,572	1都1道16県
平成10年度	40	2,565	1都17県
平成9年度	43	2,948	1都1道1府19県
平成8年度	37	1,897	1都1府14県
平成4～7年度	164	10,148	
計	467	29,705	

### ○専門家派遣先内訳 (平成4～15年度)

		4～14年度	15年度
地権者の集まり	準備段階	117件	3
	施行中	46	10
公共団体等の職員の集まり	国、都道府県	95	4
	市町村	57	13
組合の集まり	都道府県連合会	83	2
	市町村連合会	37	0
計		435	32

### ○派遣要請者及び内容

No	都道府県	派遣要請者	派遣内容	No	都道府県	派遣要請者	派遣内容
1	千葉県	大網白里町	講演／区画整理とまちづくり	17	埼玉県	埼玉県土地区画整理組合連合会	講演／組合区画整理事業の経営再建について
2	滋賀県	滋賀県彦根市	集客施設計画に関する助言	18	群馬県	群馬県土地区画整理組合連合会	講演／事業費の節減、保留地の効果的な処分方法
3	茨城県	茨城県土地区画整理組合連合会	講演／組合事業運営の再建について	19	宮城県	宮城県土木部都市計画課	講演／組合経営における法的課題について
4	兵庫県	兵庫県土地区画整理推進協議会	講演／土地区画整理に係る税制の仕組み・改正点等	20	秋田県	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	講演／事業計画策定および換地計画について
5	長野県	長野市土地区画整理事業推進協議会	講演／現在の経済情勢での組合経営と今後の展望	21	青森県	弘前駅前北地区まちづくり協議会	講演／協働によるまちづくりの効率的な運営方法等
6	愛媛県	愛媛県土木部道路都市局	講演／区画整理によるまちづくりと住民の合意形成	22	岡山県	鴨方町	講演／区画整理事業を実施する上での注意点
7	茨城県			23	滋賀県		

		伊那・谷和原丘陵部まちづくり推進連絡協議会	講演／地権者への土地活用方策等の情報提供			滋賀県土地区画整理推進協議会	講演／土地区画整理事業の手續きと最近の動向
8	東京都	東京都土地区画整理連合会	講演／組合土地区画整理における経営診断について	24	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会県中央支部	講演／土地評価と換地設計について
9	茨城県	茨城県土木部都市局都市整備課	組合区画整理事業事務担当者研修会への講師派遣	25	広島県	尾道市平原土地区画整理組合	総代会および勉強会における「組合事業運営」講義
10	長野県	長野県土地区画整理組合連合会	講演／土地区画整理組合経営改善に向けた取組み	26	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会県北支部	講演／事業の長期に及ぶ中で76条申請の取扱い
11	千葉県	千葉県企業庁流山建設事務所	講演／相続が発生した場合の税の扱いについて	27	長野県	松本市土地区画整理組合連絡協議会	講演／土地利用と税金対策について
12	岩手県	岩手県玉山村洪民土地区画整理組合	講演／保留地販売促進方策及び換地の土地利用等	28	富山県	富山県土地区画整理組合連合会	講演／事業に関する税制の仕組み・各特例措置概要
13	新潟県	新潟県土地区画整理組合連合会	講演／今後の地価動向と宅地需要について	29	北海道	北海道土地区画整理組合連合会	講演／組合事業経営の健全化－経費削減方策等
14	千葉県	千葉県街なか活性化勉強会	講演／まちづくりの観点からの中心市街地活性化	30	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会	講演／住民の参加と協働による魅力あるまちづくり
15	大阪府	国土交通省近畿地方整備局大和川河川事務所	講演／土地区画整理事業制度の概要についてI	31	高知県	高知県大方町	区画整理を始めるための勉強会
16	大阪府	国土交通省近畿地方整備局大和川河川事務所	講演／土地区画整理事業制度の概要についてII	32	埼玉県	埼玉街なか再生研究会	講演／地域特性を活かした活性化への取組み

### 3 業務代行者紹介業務

○業務代行者紹介 0件

### 4 宅地利用事業者紹介業務

○宅地利用事業者紹介 0件

### 5 調査研究業務

○自主研究 既成市街地型区画整理事業の検討

○受託調査研究

区分	件数	受託金額
一般	11件	92,357,690円
街なか再生全国支援センター	7件	81,145,500円
計	18件	173,503,190円

## 6 税制特例審査補助業務

- 確定優良住宅地等予定地制度 0件
- 1500万円特別控除 1件

## 7 広報

- 「事務局だより」の発行 (12回)
- 広報誌「まちづくり」の発行 (2回)
- 「ホームページ」による情報提供
  - ・保留地情報の提供 (アクセス件数 約7,700件/年)
  - ・街なか再生全国支援センター (アクセス件数 約16,150件/年)
- 業務パンフレットの配布

## 8 図書出版 (新規)

- 平成15年度版 区画整理年報
- 新たな都市再生・中心市街地活性化の展開 米国メインストリート・プログラム  
～メインストリート・プログラムの詳細解説と日本への適用の可能性～
- 新たな都市再生・中心市街地活性化の展開 フランス・都市の賑わいと魅力づくり  
～フランスの都市行政と活性化事例を通して～
- 小説 区画整理
- 業務代行組合区画整理のあらしー事業運営の智恵と工夫ー

## 9 セミナー等実施業務

- 「中心市街地活性化講習会2003」(6/30 東京、7/4 京都) (参加者 395名)
- 第12回「区画整理をはじめよう」トップセミナー(10/27～28 東京) (参加市町村8団体)
- 依田記念講演「都市再生と新機構の役割」(11/11 東京) (参加者 63名)
- まちづくりとファイナンスのための講座(11/13～7回実施、残3回分は翌年度実施)(参加者約40名)  
※都市計画コンサルタント協会との共催

## 10 民間事業者研究会

- 分科会活動 (2分科会で8月から活動 計:13社 23名参加)
  - ・事業化支援制度検討分科会(継続) 9社12名 9回開催
  - ・既成市街地型区画整理事業取組み検討分科会(新規) 9社11名 14回開催
- 幹事会 6回開催
- 活動報告会(参加企業向け) 1回開催

## 11 出捐及び賛助会員の入会等

- 出捐
  - ・出捐状況(177団体等) 3,451,600,000円
    - 地方公共団体:60都道府県・政令市
    - 民間企業:115社
    - 個人:2名
  - ・新規出捐
    - さいたま市(5月出捐) 10,000,000円
- 賛助会員
  - ・新規
    - 一般会員: 2(1民間企業、1個人)
  - ・会員
    - 特別会員:177(60都道府県・政令市、115民間企業、2個人)
    - 一般会員: 94(21市町村、5公益法人、44民間企業、24個人)

## 12 協賛等

- 国土建設推進運動
- 「まちづくり月間」
- 「国際都市交流推進協議会」
- 「都市景観の日」

## 平成16年度 欧州都市再生事情調査団募集のお知らせ

今年度は、欧州において「駅周辺の都市再生に取り組んでいる都市」を中心に視察調査を実施します。皆様のご参加をお待ちしております。

- 視察時期 平成16年10月3日(日)～16日(土)[14日間]
- 視察先 ヨーロッパ(イギリス、ドイツ、スイス、フランス)
- 視察都市 都市再生に取り組んでいる都市  
(ロンドン、ベルリン、シュツットガルト、ウルム、チューリッヒ、ベルン、インターラーケン、リール、パリ)
- 費用 お一人様 759,000円(ツインルームの1人利用)  
※ツインルームの2人利用の場合上記金額より70,000円減額となります。
- 募集人員 12名以上
- 申込期限 平成16年8月20日(金)
- 問合せ先 (財)区画整理促進機構 企画部 杉山・岡崎  
TEL 03-3230-4964  
※ご連絡いただければ、詳しい資料・申込用紙をお送りいたします。

## 「中心市街地活性化講習会2004」のご案内

昨年に引き続き、中心市街地活性化講習会を下記のとおり開催いたします。  
今回は、“中心市街地活性化のためのまちの管理・運営”をテーマに、有識者や先進的に取り組んでおられる方の事例などを紹介します。

開催日	開催地・会場	定員
平成16年6月23日(水)	東京 文京シビックホール「小ホール」 東京都文京区春日1-16-21	320名

参加対象者：公共団体、商業関係者、コンサルタント、街づくりNPO関係者等  
受講料：5,000円／名

なお、講習会のプログラムや申込等につきましては、「街なか再生支援センター」のホームページをご覧ください。

<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/kasseika/2004-1.htm>

### 問合せ先

事務局：(財)区画整理促進機構 街なか再生全国支援センター 別所  
TEL 03-3230-8477

### 問合せ先

(財)区画整理促進機構  
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)