

事業化支援業務について

専務理事 蔵敷明秀

当機構は、平成16年度に土地区画整理事業に関する事業化支援制度を、新規業務として立ち上げました。この制度は、土地区画整理事業促進について専門家からの助言を必要としている地権者組織または地方公共団体の要請を受けて、機構登録企業の専門家グループを派遣し、適切なアドバイスをしようとするものです。

具体的には次のような地区を想定しています。

- ・初動期において、事業に対する理解啓蒙を図りながら円滑な合意形成を目指したい。
- ・事業の採算性、事業の進め方、宅地利用促進等について、経営感覚に優れた専門家のアドバイスがほしい。
- ・業務代行方式について、事業の組み立てや運営等のアドバイスがほしい。

支援の期間は原則2年以内、最長3年です。なお、この支援に係る費用(旅費等)は当機構が負担することとしています。

平成17年7月に兵庫県加西市長より同市N地区について事業化支援要請書が提出され、過日支援することを決定し、本制度適用第一号の案件となりました。専門家グループは、3社から派遣された経験豊かな専門家3名で構成され、事務を担当する機構職員とともに、N地区の事業化に向け支援をすることとなりました。

土地区画整理事業の認可取得前の段階においては、どの地区においても多様な課題を抱え、地権者組織も市町村担当部署も苦慮されていることと思います。当機構の事業化支援制度は、事業に関するノウハウや経営感覚に優れた民間事業者の専門家グループを派遣し、比較的長期にわたる支援を提供し、事業化促進に寄与することを目的としています。関係の皆様には本制度の積極的な活用をご検討されますようお願いいたします。なお、詳細については当機構のホームページを参照してください。

「業務代行組合区画整理講習会 ～業務代行の展望～」開催のご案内

業務代行組合区画整理の理解と効果的な活用を図るため、その手法と事例紹介、および今後の業務代行のあり方についての解説を加えた内容にて標記講習会を開催いたします。

業務代行を検討されている組合および市町村の担当職員の方にお勧めします。

開催日	平成17年11月25日(金)
会場	財団法人区画整理促進機構 会議室
定員	30名程度(定員に達し次第締め切りますのでお早めにお申込み下さい。)
受講料	5,000円(税込・テキスト代含む)(講習会当日現金にて申し受けます。)
テキスト	「業務代行組合区画整理の展望」(テキストは当日配布いたします。)
申込方法	下記のホームページより「受講申込用紙」が入手できます。必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申し込み下さい。(お問合せいただければ「受講申込用紙」の郵送も致します。) H.P.URL http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html
申込先	(財)区画整理促進機構 支援業務部 石富 FAX 03-3230-4514
申込期限	平成17年11月21日(月)

【講習会プログラム】

時間	内容
13:00~13:30	受付
13:30~13:40	主催者挨拶
13:40~14:00	業務代行組合区画整理事業のあらまし
14:00~14:45	業務代行組合区画整理事業の実態

14:45~15:00	休憩
15:00~15:30	業務代行組合区画整理事業の事例紹介 「埼玉県鷺宮町東鷺宮土地区画整理事業」
15:30~15:50	業務代行組合区画整理事業の展望
15:50~16:00	質疑応答

問合せ先 (財)区画整理促進機構 支援業務部 担当 石富 TEL 03-3230-4575

販売図書のお知らせ

小規模区画整理のすすめ —これからの街なか土地活用—
B5判・176頁・定価3,360円(税込み・送料無料)

既成市街地で実施する小規模な区画整理について、メリット、事例、手続きの方法などを取りまとめたもので、大変わかりやすく充実した内容です。全国の皆様に大好評をいただいている「小規模区画整理のすすめ出前講習会」のテキストとしても使用しています。

下記のホームページより図書購入申込書を印刷してFAXにてお申し込みください。

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部 TEL 03-3230-4914
FAX 03-3230-4514

『中心市街地活性化講習会2005』開催のご案内

本年も昨年に続き、中心市街地活性化講習会を開催いたします。
今回は、「多様な主体によるまちなか活性化」と題し、有識者や先進的に取り組まれている方々の事例を紹介いたします。

開催日	平成17年11月28日(月)
会場・開催地	日本教育会館 第一会議室 (〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-6-2) 最寄駅: 地下鉄東京メトロ半蔵門線または都営地下鉄新宿線 神保町駅 徒歩3分 ※東京駅(大手町駅)から電車で約15分
定員	300名
受講料	5,000円/名(税込・テキスト代含む)(講習会当日、現金にて申し受けます。)
申込方法	下記のホームページより「受講申込書」が入手できます。必要事項をご記入のうえ、FAXもしくは電子メールにてお申し込みください。 H.P.URL http://www.sokusin.or.jp/machinaka/index.html
申込期限	11月21日(月)(定員に達し次第締め切りますのでお早めにお申し込み下さい。)

【講習会プログラム】

時間	項目	タイトル・講演者
9:30~10:00	受付開始・開場	
10:00~10:15	主催者挨拶	(財)区画整理促進機構
10:15~10:45	国土交通省	「中心市街地活性化について」 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課長 竹内 直文
10:45~11:45	基調講演	「パブリックインボルブメントの意義と課題」 ～社会実験を通して～ 東京海洋大学 海洋工学部 教授 高橋洋二
11:45~12:45	昼休憩	
12:45~13:45	都市型観光	「門司港レトロ地区の歩みと展望」 ～新しい都市型観光拠点の整備～ 北九州市 門司港レトロ室 企画振興課長 大川 博己
13:50~14:50	まちの賑わいづくりの仕掛け	「みわくのまちづくり」 ～彦根市中心市街地活性化に向けた取り組み～ 彦根市 都市計画課 副主幹 寺田 修

15:00～16:00	賑わいづくりの維持管理	「駅前広場および民間所有地の一体的な整備と官民協働による一元管理」 ～東武鎌ヶ谷駅周辺での活動より～ 特定非営利活動法人 KAOの会 理事・事務局長 下田 祥裕
16:00	閉会	

問合せ先

事務局:(財)区画整理促進機構 街なか再生全国支援センター 担当 山形
TEL 03-3230-8477 FAX 03-3230-4514
E-Mail: mail@sokusin.or.jp

「まちづくりとファイナンスのための講習会」(東京会場)開催のご案内

社団法人都市計画コンサルタント協会及び当機構の共催により、平成15年度から開催しているこの講習会は各方面より大変高い評価をいただいております。今年度は、9月に大阪で1日講習会((社)都市計画コンサルタント協会主催)を開催しておりますが、皆様のご要望にお応えして東京会場(社団法人都市計画コンサルタント協会及び当機構の共催)での1日講習会を開催いたします。

開催日	平成17年12月2日(金)
会場	全共連ビル 第一会議室(〒102-0093 東京都千代田区平河町2-7-9) 地下鉄 有楽町線・半蔵門線・南北線 永田町駅 下車1分 地下鉄 銀座線・丸の内線 赤坂見附駅 下車5分
定員	70名
講師	日本政策投資銀行地域政策研究センター主任研究員 野口秀行
受講料	会員・公共団体 10,000円(税込)／一般 13,000円(税込)
振込先	みずほ銀行 町村会館出張所 普通口座 No.2371822 (社)都市計画コンサルタント協会(振込期限は11月22日(火))
申込方法	下記のホームページより「申込書」が入手できます。必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申し込み下さい。 H.P.URL http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html (財)区画整理促進機構 企画部 FAX 03-3230-4964 ※お申込の方には後日(社)都市計画コンサルタント協会より受付No.と会場の案内をお知らせします。
申込期限	11月22日(火)

【講習会プログラム】

時間	主なテーマ
8:30～9:00	受付
9:00～9:10	主催者挨拶
9:10～10:30(1)	都市計画の財政化ファイナンス
10:40～12:00(2)	プロジェクトファイナンスの基礎
12:00～13:00	昼休憩
13:00～14:15(3)	不動産の証券化とREITの基礎
14:25～15:25(4)	PFI事業のポイントについて
15:35～16:50(5)	都市開発プロジェクトにおけるファイナンスの動向

問合せ先 (財)区画整理促進機構 企画部 TEL 03-3230-4964

人事異動

(財)区画整理促進機構

転入	転出
9月1日 企画部主幹(調査担当) 富田剛久((株)オオバより)	8月31日 企画部調査課長 吉野 忍(清水建設(株)へ)

問合せ先

(財)区画整理促進機構
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)

Copyright (C) OPKP. All Rights Reserved