

## 「業務代行組合区画整理講習会～区画整理組合の業務代行導入から運営まで～」のご案内

土地区画整理事業は都市計画の母として、全国で広く実施されております。昭和61年8月(1986年)に「業務代行方式による土地区画整理事業の促進」が通達(平成13年12月技術的助言として廃止)されてから20年が経過し、業務代行による土地区画整理事業も相当の経験を積んできました。

平成に入ってからバブル崩壊もあり、代物弁済による業務代行委託契約が地域的には難しくなった時期もありましたが、昨今の地方行政の厳しい財政状況もあって、民間による事業推進の機運が高まりつつあることから、委託契約内容の再検討がなされ、最近では事業資金の立替及び残保留地の買取条件による販売協力を約束した業務代行契約による事業促進が見られるようになりました。

区画整理促進機構では、ここ数年停滞気味である業務代行土地区画整理事業の再構築を図るべく、関係地区へ対してのアンケート実施、並びに受託者業種形態別の代表地区に対するヒヤリングを実施し、近年の業務代行事業の実態調査を行ってきました。

結果、業務代行組合区画整理の理解と効果的な活用を再認識して頂くため、その手法と事例紹介、及び今後の業務代行事業の方向について、解説を加えた内容による標記の講習会を開催いたします。

つきましては、業務代行者の導入を検討されている組合及び事業を指導される市町村の担当職員の方に、最適な講習と考えますので、ご参加いただく様、ご案内申し上げます。

○日 時 平成19年2月8日(木) 13:30～16:00

○場 所 財団法人区画整理促進機構 会議室

○申込期限 平成19年2月5日(月)

○定 員 30名程度(定員に達し次第締め切りますのでお早めにお申込み下さい)

○テキスト 「区画整理組合の業務代行導入から運営まで」

(テキストは当日配布いたします)

○講習内容 テキスト内容の概説、事例紹介、実態調査報告

○受講料 5,000円(税込・テキスト代含む) 受講料については、当日受付時に申し受けます。

○申込方法 講習会受講申込用紙(機構ホームページからダウンロードできます)に必要事項を記入の上、FAXでお申込下さい。

(申込用紙がない場合は、お問合せいただければお送りいたします)

○申 込 先 (財)区画整理促進機構 支援業務部 矢貫・川口・富田

FAX 03-3230-4514

○問合せ先 同 上 TEL 03-3230-4575

## 「個人施行区画整理講習会」の開催報告

平成18年11月2日(木)、全国町村議員会館において「個人施行区画整理講習会」を開催いたしました。当日は国土交通省 市街地整備課 藤井課長補佐よりご挨拶をいただき、当機構で今回出版した「個人施行区画整理の手引き」の著者の方々にご講演をいただきました。

北は宮城県から南は福岡県まで全国17都道府県より81名の方々が出席され、皆様真剣なまなざしで受講されていました。

講習会の内容は、下記のとおりです。

内 容	講 師
事業の概要・開始の準備	登録専門家・(株)東急設計コンサルタント 大場 雅仁 氏
事業の開始・実施	玉野総合コンサルタント(株) 加塚 政彦 氏
事例紹介	財団法人区画整理促進機構 斎藤 邦彦 氏



## 『個人施行区画整理の手引き』出版のお知らせ

個人施行区画整理の手引き  
B5判・240頁・定価3,990円(税込み・送料無料)

下記のホームページもしくは同封の図書購入申込書によりFAXにてお申し込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)

問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部 TEL 03-3230-4914

FAX 03-3230-4514



## 「中心市街地活性化講習会2006」の開催報告

平成18年11月22日(水)、市ヶ谷の自動車会館にて中心市街地活性化推進支援協議会(事務局:当機構街なか再生全国支援センター)が主催して「中心市街地活性化講習会2006」が開催されました。当日は当機構の和田理事長の主催者挨拶で始まり、下記講師陣による講演が行われました。

当日は148名が参加され、最新の活性化事例等について受講されました。

講習会の内容は、下記のとおりです。

内 容	講 師
講演 「中心市街地活性化について」	国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課長 松田 秀夫
基調講演 「街なかに住むことの意義と課題」	東京工業大学大学院 社会理工学研究科教授 中井 検裕
事例紹介① 「宇部市における中心市街地活性化の取り組み」 (中央町三丁目土地区画整理事業)	宇部市 都市開発部まちづくり推進課 係長 大木 公明
事例紹介② 「長野市におけるまちなか居住と中心市街地の活性化」	長野市 都市整備部まちづくり推進課 中心市街地活性化対策室長 横島 俊明
事例紹介③ 「青森市のまちづくりについて」 ～コンパクトシティの形成と中心市街地活性化～	青森市 都市整備部 次長 山田 進



## 『中心市街地活性化講習会2006』テキスト出版のお知らせ

A4判(一部カラー)・193頁・定価3,000円(税込み・送料無料)

下記のホームページもしくは同封の図書購入申込書によりFAXにてお申し込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)

問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部 TEL 03-3230-4914

FAX 03-3230-4514



## 「区画整理フォーラム2006」の開催報告

当機構が共催した、「区画整理フォーラム2006」が、11月9日・11月10日の2日間、開催されました。全国から約500名の方々にお集まりいただき、大盛況の中、終了いたしました。概要は、下記のとおりです。

11月9日(木) (海運クラブ)	11月10日(金) (分科会:全共連ビル)
<b>基調講演</b> 松田 秀夫 氏(国交省市街地整備課長) <b>パネルディスカッション「品格ある街づくり」</b> コーディネーター 小澤 一郎 氏(早稲田大学客員教授) <b>パネラー</b> 伊藤 滋 氏(早稲田大学特命教授) (内閣官房都市再生戦略チーム座長) 残間 里江子 氏(プロデューサー) ((株)クリエイティブ・シニア代表取締役社長) 中村 英夫 氏(武蔵工業大学学長)	<b>分科会</b> 第一分科会「街づくりへの参加と協働」 第二分科会「新市街地における成果と未来」 第三分科会「まちなか再生への取り組み」 第四分科会「組合事業の挑戦」 第五分科会「区画整理の技法(わざ)」

また論文発表後、各分科会より選出された優秀論文の表彰式が行われました。

優秀論文表彰者

論文テーマ	所属・氏名

第一分科会	「住まいづくりを通じたまちづくりの実践」と「地域経済活性化への挑戦」	足立区都市整備部まちづくり課 鈴木 邦夫 氏
第二分科会	箕面森町(水と緑の健康都市)におけるPFI手法の導入について	大阪府箕面整備事務所 辻井 裕 氏
第三分科会	中心市街地での商店街街並み整備(初動期)	東武計画(株)まちづくり事業部・環境部 遠矢 隆雄 氏
第四分科会	「保留地販売のブランド戦略」	(株)フジタ中部台PJ中部台販売センター 榎本 幹郎 氏
第五分科会	高度利用推進区制度を活用した中心市街地の再活性化の取組み	昭和(株)沖縄支社 武田 智和 氏

## 「まちづくりとファイナンスのための講習会」の開催報告

当機構と(社)都市計画コンサルタント協会、(社)全日本土地区画整理士会が共催した、「まちづくりとファイナンスのための講習会」が終了いたしました。

11月13日・11月14日の2日間、秋田経済法科大学 客員教授 野口 秀行氏を講師に迎え、全共連ビルにて実施され、51名の方々が受講されました。

### 問合せ先

(財)区画整理促進機構  
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)