

「柔らかい区画整理講習会」の開催報告

平成20年2月29日(金)、(社)街づくり区画整理協会、(社)全日本土地区画整理士会、(財)区画整理促進機構共催により、(財)弘済会館において「柔らかい区画整理講習会」を開催いたしました。

国土交通省 都市地域整備局 市街地整備課 企画専門官 中村 英夫氏より、ご講演いただき、その後、全国で実施されている多様で柔軟な区画整理事業の事例について、各講師の方々よりご紹介いただきました。

北は青森県から南は宮崎県まで全国30都道府県より117名の方々が出席され、皆様真剣に受講されていました。

内 容	講 師
基調講演(多様で柔軟な区画整理手法)	国土交通省 都市地域整備局 市街地整備課 企画専門官 中村 英夫氏
事例紹介①②(修復型、地籍整備型区画整理) 東京都江戸川区 篠崎駅西部地区、西篠崎地区	江戸川区 土木部 参事 区画整理課長 事務取扱 近藤 秀一氏
事例紹介③(施行地区縮小による事業見直し) 埼玉県桶川市 下日出谷東地区	桶川市 都市整備部 都市計画課 課長 町田 次男氏
事例紹介④(目的別集約換地について) 宮崎県都城市 中央東部地区	都城市 土木部 維持管理課 課長 鳥取 純一郎氏
事例紹介⑤(飛び施行地区による区画整理) 神奈川県秦野市 平沢地区	秦野市 都市部 都市づくり課 技幹 二宮 富司男氏
事例紹介⑥(権利の再編、施行地区の連鎖的拡大) 山梨県大月市 大月駅前通線	ランドマーク(株) 代表取締役 山本 芳明氏



基調講演 中村氏



講演 近藤氏



講演 町田氏



講演 鳥取氏



講演 二宮氏



講演 山本氏



講演会風景1



講演会風景2



挨拶 平岡専務

## 平成19年度 専門家等派遣事業の報告

3月に入り、今年度の専門家等派遣業務実績が確定しましたので以下に紹介致します。  
今年度は16都府県からの21件の派遣要請にお応えいたしました。

No.	派遣地域	派遣要請者	派遣テーマ
1	長野県	松本市土地区画整理組合連絡協議会	土地区画整理事業の税務について
2	秋田県	秋田市	中心市街地の再生～メインストリートプログラム～
3	滋賀県	米原市都市整備部区画整理課	建物移転等の手続きについて
4	沖縄県	沖縄県土木建築部都市計画・モノレール課	区画整理事業の概要と実務の要点
5	京都府	向日市北部地域まちづくり協議会	組合区画整理の施行方式等について
6	山口県	山口県(都市計画課)	地権者の合意形成について
7	宮崎県	宮崎県(都市計画課)	使える！街なか区画整理
8	埼玉県	嵐山町平沢土地区画整理組合	これからの組合運営及び保留地処分について
9	埼玉県	富士見都市計画土地区画整理組合連合会	換地処分、清算事務に向けての諸問題について
10	茨城県	茨城県土地区画整理組合連合会	保留地処分の工夫について
11	神奈川県	小田原市	敷地整序型区画整理事業と優良建築物等整備事業との一体的施行について
12	長野県	松本市	保留地処分の留意点
13	山梨県	山梨県都市計画協会	区画整理事業の立ち上げ方について
14	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会	長期化している土地区画整理事業の推進方策
15	栃木県	栃木県土地区画整理組合連合会	組合区画整理事業における保留地について
16	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会県西支部	事業長期化に伴い発生する諸問題対応
17	群馬県	群馬県土地区画整理組合連合会	保留地処分について
18	宮城県	宮城県土木部都市計画課	保留地販売の促進に向けた対策について
19	岩手県	盛岡市上厨川土地区画整理組合	業務代行・資金調達・企業誘致について
20	新潟県	佐渡市	区画整理事業の立上げ勉強会
21	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会県北支部	保留地処分と事業運営～保留地売却を目指して～

実施件数は例年より少なめでしたが、要請テーマのジャンルは既成市街地型事業の研究、事業の立上げから保留地処分の課題までと、バラエティーに富んでいることが今年度の特徴です。

また、実際の受講者の属性から人数を分類してみますと、従来、組合連合会等地権者組織と行政団体の比率が概ね6:4であったものが、今年度についてはほぼ逆転しています。区画整理を担当される行政の方々が、自ら推進する公共施行の事業や、指導する組合区画整理事業の運営に従来にも増して大変苦勞されている状況が推察されます。業務内容的には単純に講演講師を派遣するスタイルを排して参加者も意見を発し、お互いに情報を伝え合うかたちが増えてきており、今後とも専門家派遣がそのような真の学習機会のきっかけとなれば幸いです。

(企画部／専門家等派遣担当)

## 民間事業者研究会の活動報告(意見交換会)

～内閣官房 地域活性化統合事務局との意見交換会の開催報告～

平成20年2月28日(木)、内閣官房 地域活性化統合事務局 企画官 香山 幹氏にお越しいただき、当機構会議室にて、民間研メンバーとの意見交換会を行いました。

香山氏より、『東京23区に所在する公務員宿舎移転・再配置と跡地利用について』ご説明いただき、その後、活発な意見交換が行われました。

## 平成20年度街なか再生NPO等助成金公募のお知らせ

(財)区画整理促進機構(街なか再生全国支援センター)では、中心市街地活性化に関する様々な課題に取り組んでいるNPO等に助成をしていますが、平成17年度より制度を拡充し、区画整理関係団体も助成対象団体に含めております。

このたびの公募による助成額は1事業40万円以内とし、助成件数は5件程度です。締切りは3月31日(月)までです。詳細につきましては以下のホームページをご覧ください。

<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npo/npo.html>

問合せ先 (財)区画整理促進機構 街なか再生NPO助成金担当 浮本  
TEL:03-3230-8477 FAX:03-3230-4514

## 「平成18年度 街なか再生NPO等助成金」を活用した事例紹介(その5)

当機構・街なか再生全国支援センターの「平成18年度街なか再生NPO等助成金」を活用した事例について、ご紹介いたします。 ※活動状況の画像は同センターのHPをご覧ください。

URL: <http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npo/18houkoku.htm>

<b>【事業名称】</b> 浜大津手しごと市場 (公共空間を活用したコミュニティづくり)	<b>【団体名】</b> 特定非営利活動法人 HCCグループ	<b>【推薦市町村】</b> 滋賀県 大津市
<b>【目的】</b> 生産者が消費者に伝統の技を伝えるとともに、消費者が生産者に、伝統を取り入れた新しいライフスタイルや消費のニーズを提案し、生産者、消費者の双方が顔の見える関係を築き、より豊かな生活文化を提案、現実化する仕組みを作る。 公共空間(道路)を、市民と行政、企業との連携により、市民のニーズに即した、魅力ある運営管理の手法を提案する。		
<b>【活動状況】</b> ○浜大津手しごと市場(公共空間を活用したコミュニティづくり) 手しごとをキーワードとしたマーケット(手しごと市場)を、大津市及び京阪電鉄との協働作業により開催し、中心市街地活性化の一翼をになうとともに、手しごとをとおして公共空間(道路)を活用した広場づくりの参加を市民に呼びかけた。 過去3年にわたり浜大津スカイサーカスにて朝市を開催してきた経験をもとに、その手法を取り入れ運営にあたった。 実行委員会を組織し、毎月1回委員会を開き、7月の第1回の手しごと市場の開催に向けて対策、検討、準備にあたるとともに、開催後の問題点の対策など運営改善を行った。 5月、6月は関係法令(道路法、道路交通法)の許認可申請手続きを大津市との協働作業で行った。 並行して出店者の募集に入り、チラシやポスター募集要項を配布すると共に、京阪電車の各駅に掲示した。 又、県内(一部京都)の手しごと作家を訪問し、出店を要請した。 毎月1回、計9回の手しごと市場を開催した。 この間も手しごと市場の開催日に委員会を開催し、問題点の把握、検討対策を行い運営にあたった。		

## 技術士第二次試験受験対策実践セミナー開催について

平成20年度 技術士第二次試験対策セミナー(建設部門 都市及び地方計画)

共 催:(社)都市計画コンサルタント協会 (社)ランドスケープコンサルタント協会  
(財)区画整理促進機構

日 時:平成20年4月25日(金) 9:30~17:00

場 所:日本工営(株) 3F会議室(千代田区麴町5-4)

締 切 日:平成20年4月15日(火)

申 込 方 法:別紙講習会受講申込用紙(下記ホームページからもダウンロードできます)に必要事項を記入の上、『(社)都市計画コンサルタント協会』宛まで、FAXにてお申込ください。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

FAX:186-03-3261-5082

受 講 料:会員・公共8,000円/一般12,000円(テキスト付)

振込先:みずほ銀行 町村会館出張所 普通口座 No.2371822

問合せ先:(社)都市計画コンサルタント協会

TEL:03-3261-6058 E-mail:info@toshicon.or.jp/

※当セミナーは都市計画CPDプログラムの認定を受けております。(6.5ポイント)

## 図書販売のお知らせ

(財)区画整理促進機構では、土地区画整理事業の参考となる各種図書を販売しております。

平成19年度の売れ筋ベスト5(2月末日現在)

- ・建築物等の「直接施行」の実務(改訂版)
- ・区画整理会社施行マニュアル
- ・業務代行組合区画整理のあらまし
- ・敷地整序型土地区画整理事業実用マニュアル
- ・個人施行区画整理の手引き

お申込方法は、当機構ホームページの「図書購入申込書」にて、必要事項を記入のうえ、FAXまたは郵送でお申込ください。

URL:[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html) FAX:03-3230-4514

郵送先:〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目3番11号 花菱平河町ビル3階

財団法人 区画整理機構 総務部 宛

問合せ先:同上 TEL:03-3230-4914

### 事務局だより ネーミング変更のお知らせ

これまで、ご愛読いただいております「事務局だより」のネーミングを、来月号より『機構だより』に変更することとなりました。

今後もより一層、皆様のお役に立つような区画整理に関する情報を、発信してまいります。今後とも、よろしくお願いいたします。

## 問合せ先

(財)区画整理促進機構  
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)