

# 「組合区画整理事業の基礎講習会」のご案内

地権者主体の土地区画整理事業である組合施行土地区画整理事業（以降「組合区画整理事業」という）は、今後も、新市街地における物流拠点等の整備や既成市街地の大規模未利用地の転換等において活用することが期待されております。そこで、当機構では、組合区画整理事業の活用拡大に向けて、

公共施行が少なくなり、今後、組合区画整理事業を活用してまちづくりを進めたい地方公共団体の方々

初めて組合区画整理事業に携わり基礎的な知識を学びたいコンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々

土地活用をお考えで、組合区画整理事業とはどういうものかを知りたい、土地所有者の方々

などを対象に、組合区画整理事業を实践する上で、基礎的な知識を学べる「組合区画整理事業の基礎講習会」を開催することといたしました。

この講習会は、まず、土地区画整理事業とはどういうものかについて学ぶことから始まり、組合区画整理事業の特徴、实践する上で必要な基礎知識・留意点など、組合区画整理事業の全体像が理解できるようにしています。また、実践経験豊富な講師陣により、事例を含めた分かりやすい講習内容となっています。

これから組合区画整理事業に携わる方や土地活用をお考えの皆様、ご利用をお待ちしております。

なお、講習会は、録画配信によるオンラインでの講習会ですので、遠方からでも気軽に参加できます。また、いつでもどこでも自分のペースで学習でき、感染予防の面でも安心です。

開催期間：令和4年2月17日（木）～2月25日（金）

開催方法：録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

受講料は1月13日（木）迄に下記口座へお振込み下さい。

お振込み確認後、2月上旬にテキストを送付いたします。振込手数料はご負担願います。

【振込先】三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】こうえきざいだんほうじんかくせいいりそくしんきこうこうしゅうかいぐち  
公益財団法人区画整理促進機構講習会口

申込期限：令和4年1月13日（木）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

〈<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>〉からお申込み下さい。

## プログラム

| NO. | 講師   | 内容   | 時間  |
|-----|--|--|-----|
| ①   | 東京都 都市整備局<br>市街地整備部企画課<br>課長代理<br>北島 雅彦                      | <b>組合区画整理事業とはどういうものか</b><br>・土地区画整理事業とは（仕組み、メリット）<br>・組合施行の場合の特徴等（事業の主体、流れ、活用場面など）<br>・自治体や民間事業者との関係<br>・実践するうえでのポイント      | 90分 |
| ②   | (株)フジタ 営業本部<br>企画営業統括部<br>地域開発推進部長<br>野口 浩二郎                 | <b>組合組織のつくり方と運営</b><br>・準備組合設立までの流れと重要事項<br>・組合設立までの流れと重要事項<br>・組合設立後の組合運営の仕方<br>・組合の解散の仕方（清算金、権利関係の調整方法など）                | 90分 |
| ③   | 玉野総合コンサルタント(株)<br>都市開発コンサルタント事業本部<br>副本部長(兼)都市整備部 部長<br>平野 元 | <b>組合区画整理事業の基礎技術</b><br>・換地計画案作成、仮換地指定（組合施行の換地設計の基本、留意点など）<br>・建物移転・補償<br>・組合施行の工事施工<br>・換地計画から換地処分<br>・土地・建物の登記と清算金の徴収・交付 | 90分 |

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

お問合せ 〒 102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階  
公益財団法人区画整理促進機構 今泉・遠藤  
電話 03-3230-4513 FAX 03-3230-4514 URL <https://www.sokusin.or.jp>

