

「区画整理における企業誘致と土地活用講習会」のご案内 ～事業立上げの KEY 戦略～

近年の区画整理事業では、物流及び商業施設を誘致する事業が多くなってきています。それらの事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあります。権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることこそが事業推進のカギとなり、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。一方、企業誘致に当たっては、土地利用に適した都市基盤を整備することが求められています。いま、土地利用計画や区画整理設計に求められているものは何かをお伝えしていきます。本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、分かりやすく解説いたします。

日 時 : **令和 4 年 6 月 21 日 (火) から 29 日 (水)**
開催方法 : 録画配信によるオンライン講習会
申込期限 : **令和 4 年 5 月 10 日 (火)**
講習内容 : 区画整理における企業誘致の戦略、区画整理における土地の共同利用の方法、土地の共同利用と税金、区画整理における企業誘致と土地活用事例
受講料 : **10,000円** (税込、テキスト代含む)
受講料は 5 月 20 日 (金) 迄に下記口座へお振込み下さい。お振込み確認後、6 月中旬にテキストを送付いたします。なお、振込手数料はご負担願います。
【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571
【口座名義】 こうえきざいだんほうじんくかくせいりそくしんきこうこうしゅうかいぐち
公益財団法人区画整理促進機構講習会口
申込方法 : 当機構ホームページの「イベント&セミナー」
(<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>) からお申込み下さい。

プログラム

| 番号 | 講師 | 内容 | 時間 |
|---------|------------------------------|---|-----|
| 第 1 部 | 株ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信 | 区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～ | 60分 |
| 第 2 部 | 株妙典タウンセンター 常務執行役員 日比谷 大二郎 | 区画整理における土地の共同利用の方法 ～安全かつ持続し成長する不動産管理のノウハウ～ | 60分 |
| 第 3 部 | 税理士法人 今仲清事務所 代表社員 今仲 清 | 土地の共同利用と税金 ～知っておきたい共同利用の税金～ | 60分 |
| 第 4-1 部 | 平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小山田 良弘 | 保留地と換地を活用したプロポーザルによる施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした戦略事例～ | 45分 |
| 第 4-2 部 | 光亜興産 (株) 代表取締役社長 川村 光世 | 門真市における権利者法人による資産運用の戦略 ～資産価値を維持向上させる戦略事例～ | 45分 |

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

お問合せ 〒 102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2 階
公益財団法人区画整理促進機構 佐藤・遠藤
電話 03-3230-4513 FAX 03-3230-4514 URL <https://www.sokusin.or.jp>

