

第31回理事会報告

平成21年6月17日(金)、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課長 松田秀夫氏のご臨席のもと、当機構の第31回理事会が開催され、平成20年度事業報告及び収支決算、平成21年度事業計画及び収支予算、評議員1名の選任に関する議案が議決されました。

なお、平成20年度収支決算及び平成21年度事業計画並びに収支予算の要旨は次のとおりです。

※機構の概要につきましては、ホームページをご覧ください。

http://www.sokusin.or.jp/outline/o_index.html

○平成20年度決算

| 科目 | 決算額 |
|-------------------|--------------------------|
| I 事業活動収入 | |
| 基本財産運用収入 | 3,041,638 |
| 特定財産運用収入 | 102,795,458 |
| 事業収入 | 33,604,660 |
| 会費収入 | 3,760,000 |
| 雑収入 | 882,616 |
| 事業活動収入計 | 144,084,372 |
| II 事業活動支出 | |
| 事業支出 | 121,316,249 |
| 管理費支出 | 48,375,779 |
| 事業活動支出計 | nowrap169,692,028 |
| 事業活動収支差額 | △ 25,607,656 |
| III 投資活動収入 | 2,581,199 |
| IV 投資活動支出 | 3,234,000 |
| 投資活動収支差額 | △ 652,801 |
| V 予備費支出 | 0 |
| 当期収支差額 | △26,260,457 |
| 前期繰越収支差額 | 45,158,708 |
| 次期繰越収支差額 | 18,888,251 |

○平成21年度事業計画(単位:円)

- 1 債務保証業務
 - ・保留地(自己居住用)購入資金の債務保証(継続)
- 2 専門家等派遣業務
 - ・「専門家等派遣」
 - ・事業化支援制度による「専門家グループ派遣」
- 3 業務代行推進業務
 - ・組合施行及び個人施行の土地区画整理事業の業務代行を行なう者の紹介
- 4 宅地利用促進業務
 - ・土地区画整理事業地区にかかる宅地の利用を行なう事業者の紹介
- 5 調査研究
 - ・自主調査研究
 - ・受託調査研究

- ・民間事業者研究会
- ・平成21年度欧州における都市再生及び都市デザイン調査団
※(財)都市パブリックデザインセンターと共催

6 広報

- ・広報誌「まちづくり」(年2回)の発行
- ・「機構だより」(年12回)の発行
- ・「ホームページ」による提供
※「保留地情報」の提供

7 出版活動

- ・区画整理年報(平成21年度版)
- ・区画整理と税制特例(平成21年度版)

8 セミナー等の実施

- ・業務代行組合区画整理講習会
- ・土地活用セミナー
- ・会社施行区画整理講習会
- ・個人施行区画整理講習会
- ・敷地の集約化区画整理講習会(高度利用推進区、再開発との一体施行)
- ・柔軟運用による区画整理事例紹介(柔軟な区域設定、地区の縮小等)
- ・平成21年度技術士第二次試験受験対策実践セミナー
※(社)都市計画コンサルタント協会等と共催

9 街なか再生全国支援センター

- ・中心市街地活性化講習会2009
- ・平成21年度「街なか再生NPO等助成」の実施
- ・「ホームページ」による情報提供
- ・全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議事務局の運営
※(独)都市再生機構、(財)民間都市開発推進機構、(社)全国市街地再開発協会、
(財)区画整理促進機構との4団体で共同運営

10 協賛等

- ・まちづくり月間
- ・都市景観の日
- ・世界都市計画の日
- ・日本の景観を良くする国民運動推進会議

○ 平成21年度収支予算(単位:円)

| 科目 | 決算額 |
|-------------------|---------------------|
| I 事業活動収入 | 2,000,000 |
| 基本財産運用収入 | 80,000,000 |
| 特定財産運用収入 | 3,700,000 |
| 会費収入 | 70,000,000 |
| 事業収入 | 1,000,000 |
| 雑収入 | |
| 事業活動収入計 | 156,700,000 |
| II 事業活動支出 | 146,400,000 |
| 事業支出 | 50,400,000 |
| 管理費支出 | |
| 事業活動支出計 | 196,800,000 |
| 事業活動収支差額 | △ 40,100,000 |
| III 投資活動収入 | 50,000,000 |
| IV 投資活動支出 | 3,144,000 |
| 投資活動収支差額 | 46,856,000 |
| V 予備費支出 | 25,644,251 |
| 当期収支差額 | △ 18,888,251 |

| | |
|----------|------------|
| 前期繰越収支差額 | 18,888,251 |
| 次期繰越収支差額 | 0 |

土地活用セミナー開催のお知らせ

- 日時 : 平成21年9月29日(火)13:30～17:00(受付13:00)
- 会場 : 区画整理促進機構 会議室
- 申込期間 : 平成21年7月27日(月)より9月11日(金)迄(定員に達し次第〆切)
- 定員 : 30名
- 受講料 : 8,000円/名(税込・テキスト代含)
※受講料は事前にお振込み下さい
- 申込方法 : セミナー受講申込用紙(機構ホームページからダウンロードできます)に必要事項を記入の上、FAXでお申込み下さい。
http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html
- 申込先 : 支援業務部 鈴木・藤田
FAX 03-3230-4514
TEL 03-3230-4575
- 問合せ先 : 同上

土地所有者にとって大切なことは、基盤整備後の土地活用と将来の生活です。土地所有者の資産活用意欲こそが土地区画整理事業推進の原動力であり、円滑な合意形成やスピーディーな事業進捗につながるポイントです。

本セミナーでは組合や準備団体の土地所有者、指導行政の区画整理担当職員、土地活用をお手伝いする民間企業の皆様などを対象に、個人の土地利用に関しては活用メニューと税金知識、共同利用についてはその実現方策と事例などの情報を分りやすくお伝えし、皆様の参考としていただくことを目的としています。関係各位のご参加をお待ちいたします。

第22回評議員会報告

平成21年6月17日(水)、第31回理事会に先立ち、当機構の第22回評議員会が開催され、新しい役員5名が選任され、また、平成20年度事業報告及び収支決算、平成21年度事業計画及び収支予算に関する議案が同意されました。

民間事業者研究会平成21年度総会等速報

平成21年7月3日(金)、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課長 松田秀夫氏のご臨席のもと、当機構の民間事業者研究会の平成21年度総会が開催され、平成20年度活動報告及び平成21年度活動方針(案)に関する議案が議決されました。

なお同日、総会に先立ち、民間事業者研究会の理事会が開催され、平成21年度活動方針、役員体制等について審議されました。その後、続いて活動報告会が開催され、分科会活動について報告されました。次号に詳しくお知らせします。

人事異動

平成21年7月1日

| 新所属 | 氏名 | 旧所属 |
|------------|-------|-------------|
| 都市計画課 総務係長 | 佐藤 理希 | 市街地整備課 総務係長 |

| | | |
|-----------------|-------|--------------------------|
| 市街地整備課 総務係長 | 三浦 裕明 | 総務課 融資・監査係長 |
| まちづくり推進課 政策第二係長 | 平野 裕之 | 市街地整備課 調査係長 |
| 市街地整備課 調査係長 | 白倉 秀美 | 地方振興課 調整係長 |
| 総務課調整室 企画調整係 | 入江 康則 | 市街地整備課 市街地整備制度調整室 訟務係 |

平成21年7月14日

| 新所属 | 氏名 | 旧所属 |
|------------------------------|-------|------------------------------|
| 中国地方整備局 副局長 | 松田 秀夫 | 市街地整備課長 |
| 市街地整備課長 | 望月 明彦 | (独)都市再生機構 業務企画部 全国まちづくり室長 |
| (独)都市再生機構 業務企画部 全国まちづくり室長 | 山本 克也 | 大臣官房付 |
| 土地・水資源局 地価調査課長 | 永井 智哉 | 市街地整備課 市街地整備制度調整室長 |
| 市街地整備課 市街地整備制度調整室長 | 鈴木 弘二 | 内閣府政策統括官(防災担当)付 |