

## 『全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議 第4回総会』の開催報告

5月19日、新宿アイランドタワーにて、平成22年度「全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議 第4回総会」が開催されました。

当会議は、全国のまちづくり会社や中心市街地活性化推進機構等の団体が情報共有や意見交換をできる場として、平成19年に設立された会議です。

今回の総会にて、当機構を含め(独)都市再生機構、(財)民間都市開発推進機構、(社)全国市街地再開発協会の四団体は、事務局から参与会員となり、自主的にまち会社等が会議を運営する体制となりました。

	役員会社名
会 長	豊田まちづくり(株)
副会長	(株)まちづくり松山
監 事	盛岡まちづくり(株)
	(財)宮崎市花のまちづくり公社



また、当日は、国土交通省・経済産業省からの情報提供が行われ、会員からの取組み状況の報告として、(株)黒壁の高橋氏よりご説明がありました。『長浜市は、2011年のNHK大河ドラマ「江～姫たちの戦国」が決定されている。(株)黒壁は、当初、都市型観光に向けた取組みを行っていたが、現在では、来街者数の減少、夜間人口の減少、高齢化率の上昇等の課題があり、まちなか再生が重要になってきた』とのことでした。

最後に、根本祐二教授(東洋大学大学院 経済学研究科 公民連携専攻)より「PPPとまちづくり」の講演がありました。『PPPのトライアングルということで、地域、市場、政府の3者が明確に役割分担し、連携していくことが大切』とのことでした。

次回は、第7回勉強会を愛媛県松山市で開催する予定(10月7日～8日)です。



【(株)黒壁 高橋氏】

## 『専門家等派遣制度活用』のご案内

(財)区画整理促進機構が提供する主要な支援サービスの一つである専門家等派遣制度の積極的活用をお勧めします。

専門家等派遣制度は全国の組合や準備組織、都道府県・市町村、その他区画整理事業やまちづくりに関係する各種団体からの要請に応じて各分野の専門家を現地に派遣し、指導・助言を行う業務ですが、これまでに18年間で620件の派遣を行い、約37,000人の方々に貴重な情報を提供してまいりました。この制度業務は組合員の方々や行政担当者の勉強会、研修会など実に多様な機会・要請テーマに対してご活用いただけます。

例えば……

事業化に向けての地元勉強会に講師を派遣して欲しい。	業務代行方式に関心がある。詳しい説明を聞きたい。	区画整理事業に関わる税金の知識や、関係する優遇措置等を知りたい。
仮換地指定中の土地の売買をしたいが、留意点は？	補償協議で難航している。どの時点で直接施行を検討すべきか助言が欲しい。	まちづくりNPO法人の運営や、タウンマネジメントについて情報・助言が欲しい。
良いまちづくりのための景観設計について学びたい。	土地の共同利用のための地権者法人って、どのようにして作るの？	事業も後半、保留地を円滑に処分するための助言・事例情報が欲しい。
将来の土地利用やまちづくりを考えて「申出換地」の採用を検討したいが、どのように進めたら良いのか？	土地利用における定期借地権について勉強したい。	商店街の再生、活性化のためのアイデアやイベント企画に関する助言が欲しい。

なお、派遣の費用は無料です。ご相談、お問い合わせは下記担当まで直接ご連絡下さい。要請手続きについては機構ホームページ(<http://www.sokusin.or.jp/index.html>)でもご覧頂けます。

担当：支援業務部 鈴木 TEL. 03-3230-4575  
E-mail address [m.suzuki@sokusin.or.jp](mailto:m.suzuki@sokusin.or.jp)

## 『敷地整序等小規模区画整理事業講習会』開催のご案内

敷地整序型土地区画整理事業、小規模土地区画整理事業等、多様で柔軟な区画整理事業の事例紹介を下記のとおり行ないます。奮ってご参加ください。

### 記

日時 : 平成22年7月16日(金)  
場所 : 東京都千代田区紀尾井町3-32 都市計画会館 3階会議室  
定員 : 50名  
受講料 : 8,000円  
プログラム :

受 付 : 13:00 ~
機構挨拶:1:30 ~ 1:35 (5分)
講 義① : 1:35 ~ 2:35 (60分) (概論)小規模区画整理・敷地整序型区画整理の概要 玉野総合コンサルタント(株) 技術部長 加塚 政彦 氏
講 義② : 2:35 ~ 3:35 (60分) 事 例1 最近の大阪市の事例と許可要件 大阪市都市整備局企画部民間開発担当係長 今中 正義 氏
休 憩 : 3:35 ~ 3:45 (10分)
講 義③ : 3:45 ~ 4:20 (35分) 事 例2 敷地整序型区画整理 駅前広場を地区計画等を活用して整備(御徒町南口西地区組合施行) (株)昭 和 技術事業部 副部長 小池 隆志 氏
講 義④ : 4:20 ~ 4:55 (35分) 事 例3 小規模区画整理 100%生産緑地の区画整理事業で街路の整備(千歳台六丁目地区個人同意施行) (株)八 州 都市整備部 プロジェクトチームリーダー 新井 博 氏
閉 会 5:00

申込方法 : 相談会申込用紙(下記ホームページからダウンロードできます。)に必要事項を記入のうえ FAXでお申込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 齋藤、五木田  
FAX 03-3230-4514 TEL 03-3230-496

## 『直接施行に関する相談会』開催のご案内

専門家等派遣業務において特にご相談が多い『直接施行』について、「相談会」を下記のとおり実施いたします。相談料はかかりません。どうぞお申込みください。

実施日 : 平成22年7月21日(水)10:00~17:00

場所 : (財)区画整理促進機構 会議室

申込期限 : 平成22年7月9日(金)

定員 : 4組(先着順)

相談料 : 無料

相談時間 : 1時間

アドバイザー : 大高 克則 氏(日本測地設計(株) 技術顧問)

申込方法 : 相談会申込用紙(下記ホームページからダウンロードできます。)に必要事項を記入のうえFAXでお申込みください。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 五木田  
FAX 03-3230-4514 TEL 03-3230-4964

## 『平成22年度 街なか再生NPO等助成金』選考結果について

平成22年度街なか再生NPO等助成金について、2月1日～3月31日までの2ヶ月間募集したところ、全国から32件の応募がありました。

5月12日に開催した選考委員会で審査した結果、以下の4件に対して助成を行うことに決定しました。

事業名	団体名	実施場所
鹿角街道まちづかい ＝こもせの映えるまち花輪	NPO法人関善賑わい屋敷	秋田県 鹿角市
OYAMA コンテナート 109	小山市小山東部 第一区画整理組合	栃木県 小山市
中央一丁目地域まちづくり	中央一丁目地域 まちづくり委員会	埼玉県 春日部市
LSC 沼津みなみ 「まちづくりカフェ」事業	(株)LSC 沼津みなみ	静岡県 沼津市

## お知らせ

平成22年度より「機構だより」の発行は隔月となりました。次回の発行は8月です。