

## 退任ご挨拶



前理事長 下田 公一

早いもので就任以来5年が経過しました。この間我が国の政治経済は変革の時期にあり我が機構もその影響を受けました。又2年前の大地震と津波による甚大な被害からの復興という課題も提起されました。これらの課題に対して機構としては“公から民へ”の流れに対応した区画整理事業の促進策として公共団体施行区画整理事業の民間事業者による全面的な支援方式を提案しました。又公益法人改革に対応した公益財団法人としての認定も受けることができました。

経営的な面では現在の身に合った事務所への移転を含めて環境変化への対応に努力しました。これらの対応に当たっては会員の皆様をはじめとして関係者の方々の並々ならぬご指導・ご支援をいただきました。ここに心からの感謝の意を表する次第です。私の力不足の為まだ改革・改善すべきところは多々あると考えます。今後とも機構の活動に対してご指導・ご支援をお願いする次第です。

最後になりましたが会員の皆様の益々のご活躍・ご健勝を祈念いたしまして退任のご挨拶といたします。

## 就任ご挨拶



新理事長 矢島 隆

このたび下田前理事長の後を引き継ぎ、公益財団法人区画整理促進機構の理事長に就任致しました 矢島 隆 です。

これまで、国、地方公共団体等で多くの土地区画整理事業を推進して参りましたが、今回はまた新たな立場から土地区画整理事業に携わることになり身の引き締まる想いです。

土地区画整理事業は地価の下落や財政悪化の影響を受け、全国的に長らく停滞傾向にありました。厳しい環境のなか事業に携わってこられた関係各位にも一方ならぬご苦労があったかと拝察いたします。

しかしながら、こここのところ地価の下落にも少し歯止めがかかり、これからは少し明るい展望が開けてくるのではないかと期待しているところです。

さて今、我が国の「街」は大きな変曲点にあります。これまでの人口増、市街地拡大から一変し、人口減、市街地縮小の方向の流れとなってきました。

しかしながら市街地の縮退は外側から一様に進むのではなく、土地利用転換や住宅の住み替えが活発に起こる「ホットスポット」と、居住人口の流出・高齢化により停滞する「クールエリア」とが、斑模様混在しながら進むものと考えられます。

必然的に「まちづくり」の焦点は、“ホットスポット”に集まり、ここ当分の間は「大街区化」や「地方都市リノベーション」等、施策展開も“ホットスポット”を中心になされ、今後ともこの方向性は続いていくと考えています。

こうしたなか土地区画整理事業手法は、社会資本が総合的に整備できることや、土地の交換分合により効率的な土地利用が可能であることなどの利点から、「まちづくり」の土台の役割を引き続き果たしていくことが期待されております。その意味で、土地区画整理事業の促進を目的とする当機構は大きな責務を負っていると認識を新たにしているところです。

今後とも、円滑な事業着手、事業の効率的な実施及びまちの熟成等の各段階で、今ある、あるいはこれから起きる、土地区画整理事業の課題に積極的に取り組み、“区画整理によるまちづくり”の推進に努めてまいり所存ですので、皆様のご支援ご指導の程宜しくお願い致します。

## 『中心市街地活性化講習会2013』開催のご案内

第16回目となる今回の講習会では「地方都市リノベーションと中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化の事例（3地区）についてご紹介いたします。全国で街なか再生に取り組まれていらっしゃる皆様のご参加をお待ちしています。

開催日：平成25年10月18日（金）

開催会場：【東京】全国町村議員会館 大会議室（2階）

（東京メトロ半蔵門線半蔵門駅より徒歩0分、同有楽町線麴町駅より徒歩6分）

定員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります。）

テキスト：『中心市街地活性化講習会2013』（当日配布）

講習内容：講演・国交省、基調講演：清水 義次 氏、事例紹介：鶴岡市他2事例

受講料：6,000円/人

申込：7月下旬受付開始予定

※詳細は当機構ホームページをご参照下さい。

## 既成市街地における「柔らかい区画整理」講習会開催のご案内

2011年3月の東日本大震災以降、東海・東南海・南海地震の被害想定報道等もあり防災性向上への意識・期待は非常に高まっている。しかしながら、既成密集市街地では高い建物移転率や合意形成の難しさ、低い増進による減価補償費等様々な課題からなかなか事業が進まない状況にあります。

本講習会はこれらの課題を解決するための様々な手法として、特に合意形成手法に焦点を当て、実際の事業地区事例を紹介し、関係者の事業推進の一助とすることを目的としています。

実施日：平成25年11月1日（金） 13:30～16:45

場所：都市計画会館 3階 会議室

申込期限：平成25年10月25日（金）

講習内容：概論、地区計画制度を併用した駅前地区での事例、従前居住者用賃貸住宅整備を活用した事業事例、土地利用ヒアリングによる集約換地と共同整備事業組合の設立によるまちの景観調整を行った事業事例の紹介（3地区）

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

※詳細は当機構ホームページをご参照下さい。

## 『【区画整理と税制特例】—平成25年4月1日現在—』発行のお知らせ

【区画整理と税制特例】—平成25年4月1日現在—  
A4版図書・無料（送料別途）  
辻・本郷税理士法人 監修・構成協力  
公益財団法人 区画整理促進機構 発行

土地区画整理事業の流れと税制特例の関係を解説した今年度版の『【区画整理と税制特例】—平成25年4月1日現在—』が7月1日発行されました。当機構のホームページの発行図書（[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)）より図書購入申込書をダウンロードしてFAXにてお申込下さい。

### 第2回 評議員会開催の報告

平成25年6月13日（水）当機構会議室にて、第2回 評議員会を開催しました。第1号議案「平成24年度 事業報告及び決算」が承認され、第2号議案「評議員の選任について」、第3号議案「役員（理事）の選任について」各議案が議決されました。



▲評議員会の様子

### 第3回 理事会開催の報告

平成25年6月25日（水）当機構会議室にて、第3回 理事会を開催しました。第1号議案「理事長（代表理事）の互選について」当機構の理事より矢島 隆氏が理事長に承認されました。また、報告事項として、「平成25年度事業実施報告（平成25年6月15日時点）」について事務局より報告されました。



▲理事会の様子

## 平成25年度第3回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成25年6月26日（水）、当機構民間事業者研究会の平成25年度第2回幹事会が開催され、今年度総会に向けての検討が行われました。



▲幹事会の様子

## 「直接施行に関する相談会」開催の報告

平成25年5月31日（金）と6月28日（金）、「直接施行に関する相談会」が当機構会議室にて開催されました。当日は当機構登録専門家の日本測地設計（株）技術顧問 大高克則氏をアドバイザーに迎え、要請のあった5団体16名の方から相談を受けました。なお次回の「直接施行に関する相談会2」は平成25年2月ごろの開催を予定しております。



▲直接施行に関する相談会の様子

## 平成24年度 専門家等派遣業務実績報告

平成24年度の専門家等派遣業務実績は次表のとおりです。昨年度は1都1府14県からの計25件の派遣要請に対応致しました。（総出席者数943名）

No.	都道府県	派遣要請者	派遣内容
1	群馬県	城之内五丁目区画整理を考える会	業務代行方式による区画整理事業
2	静岡県	静岡県土地区画整理組合連合会	防災・減災まちづくりと区画整理
3	山口県	山口県都市計画課	柔軟な整備手法による街づくり
4	静岡県	清水三保羽衣土地区画整理組合	保留地の価格下落対応事業見直し
5	熊本県	熊本市	沿道整備街路事業
6	群馬県	群馬県都市計画課	土地区画整理事業勉強会アドバイザー派遣
7	千葉県	千葉県市街地整備推進協議会	直接施行と関係法令

8	群馬県	群馬県土地区画整理組合連合会	土地区画整理事業勉強会アドバイザー派遣
9	埼玉県	さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合	照応の原則と清算金算定の基本的な考え方
10	(集合開催)		『直接施行に関する相談会』
11	茨城県	茨城県土地区画整理組合連合会	住民参加の防災まちづくり
12	福岡県	古賀市都市計画課	鉄道廃線跡地の利活用の手法
13	沖縄県	沖縄県土木建築部都市計画モノレール課	事業途中の新たな都市施設導入と評価見直し
14	栃木県	栃木県土地区画整理事業連合協議会	柔らかい区画整理手法
15	宮城県	宮城県土木部都市計画課	区画整理事業における合意形成及び住民参加手法
16	秋田県	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	換地処分から事業終了に向けた事務処理
17	沖縄県	内閣府沖縄総合事務局総務部跡地利用対策課	区画整理における集約換地の実際と民間活用
18	山梨県	山梨県都市計画協会	事業立上げ時の合意形成と換地設計の留意点
19	富山県	富山県土地区画整理組合連合会	保留地処分方策と組合事業経営改善
20	(集合開催)		『直接施行に関する相談会2』
21	埼玉県	さいたま市土地区画整理組合連合会	事業長期化による課題と対策
22	京都府	高野林小林土地区画整理組合準備委員会	業務代行方式による土地区画整理事業
23	埼玉県	埼玉県土地区画整理組合連合会	経済低迷期における土地利用展望および付け保留処分
24	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会	土地区画整理事業における諸課題
25	群馬県	玉村町	区画整理の基本事項及び事業計画立案

## 人事異動

国土交通省 都市局 市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
7月1日 大臣官房技術審議官(併)都市局 市街地整備課長(併)復興庁統括官付 市街地整備課市街地整備制度調整室長	望月 明彦 廣瀬 隆正 倉野 泰行	市街地整備課長(併)復興庁統括官付 都市再生機構都市再生部次長 市街地整備課市街地整備制度調整室長(併)内閣事務官(内閣官房副長官補付)(併)内閣官房副長官補付企画官(命)内閣官房PFI法改正法案等準備室企画官

## 区画整理促進機構

新所属	氏名	旧所属
6月15日 辞任	下田 公一	理事長
6月25日 理事長	矢島 隆	(新任)