
機構だより 2016.9.30

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

創立25周年に当たり

公益財団法人区画整理促進機構は、平成3年に設立され今年で25周年を迎えることになりました。この間当機構の活動や運営など全般にわたりご指導ご支援を賜りました方々に対して心から御礼を申し上げます。

当機構は技術的ノウハウや資金不足に悩む区画整理組合や経験の浅い市町村に対して技術的・資金的支援を行うとともに、民間事業者の経験・ノウハウを生かした土地区画整理事業の促進を図ることを目的に平成3年8月26日に設立されました。

設立当初は、都市への人口集中に対応するための良好な宅地の大量供給が重要な課題であり、組合区画整理事業による良好な新住宅市街地の形成に重点的に取り組み、組合事業資金融資にかかる債務保証等を行って参りました。その後、土地需要の低迷や地価下落など経済社会の大きな変化に対応して財団事業の改善に努めるとともに、時代の変化に対応した土地区画整理事業の促進に取り組み、近年では既成市街地の再編・活性化に向けた土地区画整理事業の促進や流通業務拠点の形成のための区画整理に向けた取り組みを進めつつあります。

これからの我が国は人口減少や高齢化など大きな課題を抱えており、まちづくりもこれらに対応したコンパクトシティの形成や健康・医療・福祉に重点を置いたまちづくりに向けて、既成市街地における都市機能の集約や更新などを進めていく必要があります。このような既成市街地のまちづくりを進める上でも街区再編を可能とする土地区画整理事業は重要な役割を持っております。また、平成23年3月に発生した東日本大震災に係る復興の促進と共に、全国的に災害に強いまちづくりを進める必要があります。

当機構としては、このような課題に対応し、新たな創意・工夫を凝らしつつ、民間事業者の皆様と連携して区画整理を活用したまちづくりに取り組んでまいりますので、今後ともご指導・ご支援をよろしくお願い申し上げます。

平成28年8月

公益財団法人区画整理促進機構
理事長 矢島 隆

「(公財)区画整理促進機構 創立 25 周年記念式典」開催の報告

9月12日(月) ホテル・ルポール麹町において、当機構の創立25周年記念式典を開催し、141名のご参加をいただきました。矢島理事長の挨拶に続いて、国土交通省よりご来賓を代表して国土交通省大臣官房技術審議官の廣瀬隆正様からご祝辞をいただきました。



廣瀬大臣官房技術審議官



矢島理事長

続いて、永年にわたり当機構の業務に多大なるご協力をいただきました業務代行者、宅地利用促進協力者、受託業務協力者、民間事業者研究会、機構登録専門家、顧問弁護士の方々に対する表彰式を行いました。



↑ 表彰式の様子

○創立25周年記念表彰 受賞者

※敬称略

区分	受賞者名	所属・役職等
業務代行者	三井住友建設 株式会社	熊本都市計画事業 陣内土地区画整理事業（熊本県）
	株式会社 フジタ	仙台市福田町駅東 土地区画整理事業（旧田子東）（宮城県）
	鹿島建設 株式会社	海老名市海老名駅西口 土地区画整理事業（神奈川県）
	株式会社 相鉄アーバンクリエイツ	
宅地利用 促進協力者	大日本土木 株式会社	大網駅東土地区画整理事業（7街区） （千葉県）
受託業務 協力者	清水 貴司	株式会社 サンワコン 西日本本部 技術部
民間事業者 研究会	白江 剛	大成建設 株式会社 土木営業本部 開発営業部 統括営業部長
	長島 弘和	相鉄ホールディングス 株式会社 経営戦略室 ブランド戦略担当 部長
	諸橋 良哉	清水建設 株式会社 第二土木営業本部 営業部長
派遣専門家	伊勢 博幸	株式会社 オオバ 大阪支店 マイスター
	大麻 政明	昭和 株式会社 技術事業部 顧問
	大高 克則	日本測地設計 株式会社 技術顧問
	加塚 政彦	玉野総合コンサルタント 株式会社 都市政策室 副技師長
	小又 啓攝	大和測量 株式会社 代表取締役社長
	近藤 章	大和測量 株式会社 執行役員 企画営業担当
	杉浦 宇	—
	鈴木 俊治	有限会社 ハーツ環境デザイン 代表取締役
	須藤 良一	日本測地設計 株式会社 補償部 部長
	野中 忠夫	—
	福原 広美	株式会社 フジタ 東京支店 営業部 部長
	堀内 薫	新都市設計 株式会社 代表取締役

派遣専門家	松村 忠雄	昭和 株式会社 開発事業部 顧問
	三須 正紀	株式会社 区画整理 21 代表取締役
	宮川 進	日本都市技術 株式会社 東日本支社 都市整備部 部長
	山本 芳明	ランドマーク 株式会社 代表取締役
顧問弁護士	伊藤 孝雄	伊藤法律事務所 弁護士

そして、ノースアジア大学経済学部教授であり、当機構の評議員会議長でもある野口秀行様から、「大変革に直面する世界 ～これからのまちづくりに求められるもの」をテーマに、ご講演をいただきました。



野口教授

式典終了後、会場を移して記念懇談会が催され、活発な意見交換が行われました。



国土交通省都市局市街地整備課英課長



記念懇談会の様子

「民間事業者研究会」の活動報告

◆分科会・幹事会の活動状況

平成28年度 第4回 幹事会

日時：平成28年7月29日（金）15:30～17:00

場所：促進機構会議室

内容：今年度分科会の体制や年間活動スケジュール等について議論を行いました。

平成28年度 第1回 分科会（勉強会）

日時：平成28年8月29日（月）15:00～17:00

場所：促進機構会議室

内容：今年度の年間活動スケジュール等について議論・確認を行いました。

平成28年度 第2回 分科会（勉強会）

日時：平成28年9月20日（火）15:30～17:00

場所：促進機構会議室

内容：国の立体換地マニュアルに関する勉強会を行いました。



☆☆☆ 「業務代行組合区画整理講習会」開催のご案内 ☆☆☆

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式についての関心が高まっています。2011年以降の4年間に新たに認可された85組合の内、44%に当る37組合が業務代行方式を活用して事業を進めている現状で、あらためて業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く目的で講習会を開催いたします。業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

講習会の詳細や申込の方法は、当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月14日（金） 13：00～17：00（受付12：30）

会場：<変更になりました>

都市計画会館3F会議室（東京都千代田区紀尾井町3番32号）

定員：30名（定員に達した場合は受付が終了となります）

申込期限：平成28年9月23日（金）

受講料：8,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

☆ 都市計画CPD認定プログラム（4単位）

☆☆☆「都市再構築・中心市街地活性化講習会2016」開催のご案内☆☆☆

第19回目となる都市再構築・中心市街地活性化講習会（旧・中心市街地活性化講習会）の日程が決まりました。今回も有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化やコンパクトシティの実現に向けた取り組みの事例についてのご紹介を予定しております。

詳細はあらためて、当機構のホームページ等で紹介させていただきます。皆様のご参加をお待ちしています。

講習会の詳細や申込の方法は、当機構のホームページをご参照ください。

実施日：平成28年10月20日（木）

場 所：【東京】剛堂会館ビル 第2会議室（1階）

（最寄駅：東京メトロ有楽町線麴町駅）

定 員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります）

テキスト：『都市再構築・中心市街地活性化講習会2016』（当日配布）

申 込：10月13日（木）〆切

受講料：6,000円／人（税込、テキスト代含む）

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/kasseika/2016/koshuindex.html>

☆ 都市計画CPD認定プログラム（7単位）

☆☆☆「区画整理と街づくりフォーラム2016」開催のご案内☆☆☆

「区画整理と街づくりフォーラムは、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、2年に1回開催しているものです。

このフォーラムは、土地区画整理事業に関係する7団体が主催者となり、国土交通省等関係団体の後援もいただきながら、1997年の第1回からこれまでに10回開催してきております。今回からは公益財団法人東京都都市づくり公社が共催者となります。

フォーラムの詳細や申込の方法は、ホームページ (<http://ur-lr.or.jp/forum/index.html>) をご参照ください。

実施日：平成28年11月10日（木）・11日（金）

場 所：【名古屋】レセプションハウス名古屋通信会館

（交通：JR名古屋駅桜通口（東口）より北へ徒歩6分）

テ ー マ：“まちなかにさまざまな機能を集め、都市をよみがえらせる”

申 込：9月30日（金）〆切

http://ur-lr.or.jp/forum/form/participant_input.php

参加費：一般8,000円/人、学生1,000円/人（論文等資料代）

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp