

台風21号ならびに平成30年北海道胆振東部地震により被災された皆様に、心よりお見舞い申し上げます。役職員一同、被災地の皆様のご健康と一日も早い復旧、復興をお祈り申し上げます。

『立体換地手法活用講習会2018』の報告



平成30年7月26日(木)、都市計画会館3階会議室にて、立体換地手法活用講習会2018を開催いたしました。今年度は、「立体換地の事業化に向けた課題解決について」をテーマとして、事業化課題とその対応策や、具体の地区事例について情報提供等を行いました。当日は、市街地整備等を担当されている行政やコンサルタントの方を中心に、43名の方々にご参加いただきました。

◆講習会プログラム

国土交通省 都市局 市街地整備課 企画専門官 林 良太郎 「既成市街地での市街地整備の推進」
(公財) 区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一 「立体換地の事業化課題と対応策1」 …立体換地の仕組み、適用場面、事業全体の流れ、権利の確定
日本測地設計(株) 取締役営業本部長 内藤 芳治 (促進機構登録専門家) 「立体換地の事業化課題と対応策2」～権利者意向と合意形成について～
北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室 計画推進係長 中嶋 貴宏 「神嶽川河川改修とあわせた旦過地区のまちづくり」
江戸川区 都市開発部 市街地開発課 事業係長 磯部 貢三 「江戸川区南小岩七丁目地区の課題と現状」
玉野総合コンサルタント(株) 技師長 加塚 政彦 (促進機構登録専門家) 「勝川駅前地区等の立体換地手法」～換地設計、換地計画、管理を中心として～

アンケートでは、「制度が一般的ではないので、広く(制度面から実務まで)紹介していただける内容で、とても参考になります」といった意見のほか、「優建と再開発等他の手法との比較ができたらと思う」、「事業計画の立て方や資金、評価の実務に踏み込んだ講習会があればよい」というご要望等もいただきました。区画整理促進機構では、立体換地制度の普及・促進を支援していますので、お気軽にご相談ください。



民間事業者研究会活動の報告

◆平成30年度 第4回幹事会

日時：平成30年8月9日（木）15：30～17：00

場所：促進機構会議室

内容：平成30年度分科会の進め方や講演会・意見交換会等の実施方針について議論しました。

◆平成30年度 第5回幹事会

日時：平成30年9月6日（木）14：00～14：50

場所：促進機構会議室

内容：平成30年度分科会の体制・スケジュール及び講演会・意見交換会等について議論しました。

◆平成30年度 第1回分科会

日時：平成30年9月6日（木）15：00～17：30

場所：促進機構会議室

内容：分科会の概要説明の後、座長・副座長の選任を行い、ファシリテーターを務めていただく東京都の阪井暖子さんが紹介されました。

座長	大成建設(株) 片岡 潔 氏	副座長	東急電鉄(株) 葛西 昭仁 氏
			野村不動産(株) 森高 新也 氏

その後、全員の自己紹介を経て、「Society5.0」、「池袋2050」の動画を視聴し、分科会でどのようなことをテーマとしたいか、意見を出し合いました。



座長に選任された
片岡さん



ファシリテーターの
阪井さん



☆☆☆ 「都市再構築・中心市街地活性化講習会2018」のお知らせ ☆☆☆

今年度は、「市民・企業共同による都市拠点形成と中心市街地活性化」をテーマとして講習会を開催いたします。すでに多数のお申込みをいただいておりますので、お早めにお申し込みください。参加申込みは <https://www.sokusin.or.jp/seminar/> をご覧ください。

開催日：平成30年10月24日（水）・25日（木）

会場：JA長野県ビル（JR長野駅徒歩10分）

10月24日【1日目】受付開始 10:00

10:30～10:40	挨拶	主催者及び開催地
10:40～11:30	基調講演 50分	「コンパクトシティと地方都市再生の推進」 国土交通省 都市局 市街地整備課長 渡邊 浩司
11:30～12:20	講演 50分	「八戸市の都市再構築と中心市街地の活性化」 青森県八戸市長 小林 眞
12:20～13:50	（昼食休憩）	
13:50～14:40	事例紹介① 50分	「長野市における民間主導によるまちなか空き店舗への開業及び定住の推進」 長野市 都市整備部 市街地整備局 市街地整備課 課長補佐 前田 伸一
14:40～15:30	事例紹介② 50分	「JR福井駅周辺における交通結節機能の強化と官民連携のまちづくり」 福井市 都市戦略部 理事 桑原 雄二
15:30～15:50	（休憩）	
15:50～16:40	事例紹介③ 50分	「官民協働のまちづくりによる中心市街地の再生」 飯田まちづくりカンパニー 代表取締役専務 三石 秀樹
16:40	閉会	
16:40～17:00	（休憩）	
17:00～19:00	交流会	

10月25日【2日目(現地視察会:希望者のみ)】

9:20～9:30	集合：権堂イーストプラザ市民交流センター
9:30～10:05	概要説明（長野市市街地整備課）
10:05～11:30	2班に分かれて現地視察（ばていお大門、東町新小路界限）
11:30頃	解散（ばていお大門または東町新小路界限にて現地解散）

講習会1日目の事例紹介③終了後、昨年度好評いただいた「交流会」を開催いたします。

2日目の現地視察では、長野で活躍されているナノグラフィカ代表の増澤珠美氏と、(株)まちづくり長野 常務取締役・タウンマネージャーの越原照夫氏にご案内いただきます。

☆☆☆「業務代行組合区画整理講習会」は今年も満員御礼☆☆☆

業務代行方式への関心の高まりを受けて、ここ数年定員オーバーとなっている「業務代行組合区画整理講習会」。今年も多数のお申込みをいただきまして、申込期限前に定員に達し、9月上旬に受付を終了いたしました。

開催日：平成30年10月12日（金）

会場：都市計画会館3階

◆ プログラム

13:00~13:10	開会・挨拶	
13:10~14:10	1部	「業務代行方式の基礎知識」 (公財)区画整理促進機構 支援業務部長 鈴木 雅雄
14:10~14:20	(休憩)	
14:20~15:20	2部	「組合土地区画整理事業と業務代行」 大和測量(株) 代表取締役社長 小又 啓攝 氏
15:20~15:30	(休憩)	
15:30~16:05	3部	事例紹介①「ハウスメーカーによる業務代行の事例」 大和ハウス工業(株) 東京都市開発部 開発管理グループ長 小林 義範 氏
16:05~16:40		事例紹介②「ゼネコンによる業務代行の事例」 清水建設(株) 土木営業本部 営業部長 諸橋 良哉 氏

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514

HPアドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp