



街づくりを応援します

Web 版

# sokusin 機構だより (令和6年11月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

## ○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

## ○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

## ○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

### <<< Web 版 機構だより令和6(2024)年11月号 掲載項目 >>>

#### <お知らせ>

- 「立体換地手法活用講習会 2024」を令和7年2月に開催します…………… 2
- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2024（再配信）」を令和7年2月に開催します……… 3
- 「直接施行相談会（令和6年度第2回）」を令和7年2月に開催します…………… 4

#### <活動報告等>

- 民間事業者研究会の活動報告 …………… 4

## ★★★★★<お知らせ>★★★★★

### ■「立体換地手法活用講習会 2024」を令和7年2月に開催します

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」があります。

当機構では、立体換地手法を活用した土地区画整理事業を事業化する場合の課題とその対応策や、具体の実施地区事例について情報提供等を行うことを目的に、講習会を開催しております。

開催方法は、オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会です。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

<「立体換地手法活用講習会 2024」の概要>

日 時：令和7年2月5日（水）～2月18日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和6年12月24日（火）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html> からお申込み下さい。

<プログラム>

No.	講師	内容	時間
①	国土交通省 都市局市街地整備課	最近の市街地整備に関する話題について	40分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－1 …概要、目的、換地設計のながれ	40分
③	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－2 …借地権の扱い、建物計画、補償、登記	40分
④	松戸市街づくり部 街づくり課 区画整理担当室	事業中地区事例紹介－新松戸駅東側地区 「立体換地について」	30分
⑤	北九州市建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室	事業中地区事例紹介－北九州市旦過地区 「旦過（たんが）地区における立体換地制度 の活用について」	30分
⑥	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課	事業中地区事例紹介－南小岩七丁目地区 「立体換地手法を活用したまちづくり」	30分

各プログラムの内容は変更される場合があります

## ■「組合区画整理事業の基礎講習会 2024（再配信）」を令和7年2月に開催します

本講習会は、新たな産業拠点・物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の低未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理事業に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

今回の講習会は、本年7月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2024」について再配信を令和7年2月に開催するものです。開催方法は、オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会です。

産業拠点の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

### <「組合区画整理事業の基礎講習会 2024（再配信）」の概要>

日 時：令和7年2月19日（水）～3月4日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和7年2月3日（月）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html> からお申込み下さい。

### <プログラム>

No.	講師	内容	時間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部 換地計画専門課長 北島 雅彦	<b>組合区画整理事業とはどういうものか</b> ・区画整理の基礎知識 ・組合区画整理事業の流れ ・組合と地方自治体の関係性 ・実践に当たってのポイント ・事例紹介 ・区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	<b>組合組織のつくり方と運営</b> ・準備組合設立までの流れとポイント ・組合設立までの流れとポイント ・組合設立後の組合運営 ・組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 管理本部 コンプライアンス室長 平野 元	<b>組合区画整理事業の基礎技術</b> ・組合運営における留意点 ・組合区画整理事業における換地設計・仮換地指定、建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

## ■ 「直接施行相談会（令和6年度第2回）」を令和7年2月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年度2回程度、「直接施行相談会」という形で1日かけて最大5組の相談に対応しております（無料）。

令和6年度2回目となる「直接施行相談会」は、令和7年2月13日（木）に開催します。当機構登録専門家の(株)URリンケージ都市整備本部 補償管理役 阿部仁志氏が講師となり、各団体が抱えておられる問題・課題に対して一つ一つ丁寧に助言いたします。相談は「促進機構でのリアル会議」または「web会議システムによるリモート会議」のどちらでも対応いたします。相談をご希望の方は、当機構ホームページ「イベント&セミナー」よりお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

<お問合せ先> 企画部 寺島・中戸 03-3230-4513

## ★★★★ <活動報告等> ★★★★★

### ■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和6年度の活動については、合計19社で活動中です。

民間事業者研究会の令和6年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

### ◆ 令和6年度 分科会

第3回	日 時：令和6年10月11日（月） 15：00～17：30 場 所：機構会議室 参加者：23名（うちweb参加3名）、サポートメンバー7名 議 事：①開会挨拶、②講演（広島工業大学工学部環境土木学科教授 沖広秀則様）、 ③ワークショップ（・班分け、役割分担、議論、・発表（班毎）、・講評【講師】）、④次回開催予定等 ◇今回は広島工業大学工学部環境土木学科教授 沖広秀則様をお招きし、「平成26年8月広島豪雨災害-被災地の復興まちづくり」をテーマにご講演を頂き、その後ワークショップの中で講演内容を基に活発な意見交換が行われました。
-----	--



沖広教授のご講演の様子



ワークショップによる発表の様子

### ◆令和6年度 講演会

日 時：令和6年11月19日（火） 16：00～17：30

場 所：機構会議室+Web 参加

テーマ：カーボンニュートラルに着目した都市政策の再構築と事前防災について

講 師：一般財団法人国土技術研究センター（JICE）首席研究員 佐々木正氏

参加者：25名（うちWeb参加12名）

◇佐々木様からはカーボンニュートラルに係る都市行政での取組や役割、流域治水と事前防災や災害の自分事化、カーボンニュートラルと地域の課題解決を共に図る統合的な都市政策についてご講演いただきました。その後、参加者と活発な意見交換が行われました。



佐々木首席研究員のご講演の様子

### ◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)