

新年のご挨拶

理事長 小前 繁

新年あけましておめでとうございます。

当機構はお陰様で、本年8月を以って創立30周年を迎えます。この間、当機構の活動や運営など全般に渡ってご指導ご支援を賜りました方々に対して、心からお礼申し上げます。

この30年で社会情勢も変化し、当機構を取り巻く環境も同様で、長年の低金利時代の到来で当機構の主たる財源であります運用益も低下し、事業の見直しを図る必要に迫られている状況となっております。この様な状況の中、新たに創意工夫を凝らし、区画整理を活用したまちづくりに今後取り組んでまいります。

さて、昨年は、何といっても新型コロナウイルス感染症問題により全世界が翻弄された1年でした。当機構では、コロナ対策について細心の注意を図りながら全国の土地区画整理事業の促進に向けて専門家等派遣を中心とする支援業務を展開したほか、「区画整理と街づくりフォーラム2020」を神戸市で昨年11月に開催しました。

また、各種講習会につきましては従来の参集型講習会ではなく、録画方式によるオンライン講習会の準備を進め、「業務代行組合区画整理講習会」と「立体換地手法活用講習会2020」については本年2月に実施する運びとなっております。

今年はコロナ問題が未だ終息の目途が立っていない状況でのスタートとなりましたが、「新しい生活様式」に対応したまちづくりの取組みをスタートさせる必要があります。今後は「新しい生活様式」に対応したまちづくりを実現するひとつの手段として、面的整備の必要性が高くなると考えられます。当機構としましても、民間事業者研究会においては、「新型コロナ危機により顕在化した民間事業者の課題と展望」を活動テーマとし、デジタル化とコロナ禍に対応した取組みを模索し始めております。

さらに、まちづくりや土地区画整理事業の立ち上げや事業後のまちの熟成など、土地区画整理事業の上流及び下流部の支援をこれまで以上に重点的に行うべく、昨年11月に「まちづくり推進部」を設置し、取り巻く環境変化に対応しつつ、各地のまちづくりや区画整理事業の支援を行っていく所存です。

最後になりましたが、新しい年が皆様にとって実り多い1年になることをお祈りして、新年のご挨拶とさせていただきます。本年もよろしくお願い申し上げます。

■「令和3年度街なか再生助成金」の助成対象事業の公募を開始しました！

「街なか再生助成金」は、街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組みを行う民間団体を資金面で助成し、その事業等の活動を支援することで、賑わいのあるまちづくりを促進するものです。

令和3年度の「街なか再生助成金」の助成対象事業の公募を令和3年2月1日から開始しました。締め切りは令和3年3月31日までとなっております。応募される方は早めにご応募ください。

詳しい制度の内容や申請の方法は、区画整理促進機構街なか再生全国支援センターホームページにて詳しい内容を紹介しておりますのでご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>

■民間事業者研究会の活動報告

◆令和2年度第2回分科会

日 時：令和2年11月25日（水）15：00～17：30

場 所：機構会議室

参加者：民間研26名（会場8名＋オンライン参加18名）

ファシリテーター1名、コンサルタント2名、機構5名

議 事 ①講 演

講 師： 立教大学21世紀社会デザイン研究科教授

立教大学社会デザイン研究所所長 中村 陽一先生

演 題： with コロナの時代の社会デザイン

～持続可能なワーク＆ライフ複合のアジェンダ構築のために～

講演者との意見交換

②ワークショップ

③今後の分科会活動の進め方について

（1）第3回分科会の日程・内容等について

（2）第4回分科会で話しを聞きたい講師の選定

④その他



中村陽一教授



会場の様子



ワークショップの様子



リモート参加の様子

◆市街地整備課と民間事業者研究会との意見交換会

日 時：令和2年12月3日（木）17：00～18：00

場 所：機構会議室

参加者：国土交通省都市局市街地整備課3名、民間研8名、機構6名

議 事 ①報告

◆市街地整備課

- ・概算要求の概要
- ・ニューノーマル等に対応したまちづくりの在り方検討会の状況
- ・最近のトピックス など

◆民間事業者研究会

- ・令和2年度活動経過報告

②意見交換



菊池雅彦市街地整備課長



会場の様子

◆令和2年度第3回分科会

日 時：令和2年12月16日（水）15：00～17：30

場 所：機構会議室

参加者：国土交通省都市局市街地整備課3名、

民間研20名（会場12名＋オンライン参加8名）、

ファシリテーター1名、コンサルタント2名、機構5名

議 事 ①講演

（1）講 演

講 師： 国土交通省 都市局 市街地整備課 菊池 雅彦 課長

演 題： 「新型コロナ危機を契機としたまちづくり」の検討状況、
国交省の今後の取り組みの方向性

（2）講演者との意見交換（質疑応答、フリーディスカッション）

②ワークショップ

③今後の分科会活動の進め方について

（1）第4回分科会で話しを聞きたい講師の選定

④ その他



菊池雅彦市街地整備課長



リモート参加の様子



会場とリモート参加者とのやりとり

◆令和2年度第2回役員会ならびに第4回幹事会

日 時：令和3年1月22日（金）16：30～17：30

場 所：機構会議室

参加者：民間研17名（会場6名＋オンライン参加11名）、機構6名

議 事 ①令和2年度分科会の活動状況報告

- 1) 活動方針（幹事長）
- 2) 活動内容（座長）
- ②意見交換会等実績報告（事務局）
- ③令和3年度の総会の開催方針について（事務局）
- ④その他



高橋俊之会長



小川隆夫幹事長



郷健太郎座長



会場の様子



リモート参加の様子

■ 区画整理年報（令和2年度版）【予告】

☆図書販売のお知らせ【予告】 ☆

ご好評を頂戴しております区画整理事業の各種情報を取りまとめました「区画整理年報（令和2年度版）」につきまして、目下、改訂等の作業を取り進め、近々にみなさまのお手元に届くよう努めているところでございます。今後のご案内につきましては、促進機構ホームページにて情報提供させていただきます。是非ご購入ください。

「区画整理年報（令和2年度版）」

- ・ 区画整理事業の諸元から事業種別や特性などデータの充実を図っております。
- ・ 6, 050円（消費税込）

■ 都市再構築・中心市街地活性化支援協議会の解散のお知らせ

都市再構築・中心市街地活性化支援協議会（以下「当協議会」という。）については、平成１０年の中心市街地活性化法制定を踏まえて、建設省（現国土交通省）の施策を活用した中心市街地活性化推進のための諸事業を行い、もって中心市街地活性化に寄与することを目的として、建設省都市局区画整理課の指導のもと１３団体（現在は１０団体）が参加して設置された組織であり、その後、都市再構築等を含む幅広い視点から各都市の取り組みを支援するための活動を行ってまいりました。

当協議会の主な会務は、都市再構築や中心市街地活性化施策に関する情報の提供、都市再構築や中心市街地活性化に取り組む各都市間の交流の場の提供、その他これらの目的を達成するために必要な助言・相談等の業務であり、具体的には、都市再構築・中心市街地活性化講習会の開催や専門家等派遣、相談への対応を行ってまいりました。

特に講習会は、これまでに延べ２２回開催し、全国から、地方公共団体職員や団体職員、民間のコンサルタント職員、ゼネコン職員など、多くの分野の方々にご利用いただいております。２０２０年度についても、福岡県北九州市での開催を計画し、地元や講師候補の方々と調整しながら準備を進めてまいりましたが、今年に入って新型コロナウイルス感染症問題が拡大し、残念ながら開催を中止することとなりました。

当協議会では、このような状況を踏まえて、あらためて、新型コロナウイルス感染症問題をはじめ、街づくりの課題の変化、構成団体の財政状況等の変化など、当協議会の業務に係る環境の変化を踏まえた当協議会のあり方について総合的に見直すこととし、検討を重ねてまいりました。その結果、中心市街地活性化に関する講習会は他にも類似のものがあること、構成団体の財政状況が厳しくなり事務局体制の維持が困難になってきたことなどを踏まえ、１２月１６日に開催した総会において、当協議会は解散することとし、都市再構築・中心市街地活性化講習会は今後開催しないこととなりました。

なお、中心市街地活性化の支援については、今後とも、協議会構成団体が、それぞれの業務の中で対応してまいります。お気軽にご相談ください。

詳しくは各構成団体のホームページをご覧ください。

公益財団法人都市計画協会	http://www.tokeikyou.or.jp/
公益社団法人日本交通計画協会	http://www.jtpa.or.jp/
公益社団法人街づくり区画整理協会	https://www.ur-lr.or.jp/
一般社団法人全日本土地区画整理士会	https://www.lrex.or.jp/
一般財団法人都市みらい推進機構	http://www.toshimirai.jp/
一般財団法人民間都市開発推進機構	http://www.minto.or.jp/
公益財団法人都市づくりパブリックデザインセンター	https://www.udc.or.jp/
一般財団法人都市文化振興財団	http://www.toshibunka.or.jp/
一般社団法人都市計画コンサルタント協会	https://www.toshicon.or.jp/
公益財団法人区画整理促進機構	https://www.sokusin.or.jp/

これまでの23年間、都市再構築・中心市街地活性化講習会の開催等について、後援をいただいた国土交通省、UR都市再生機構、市街地整備促進協議会の皆様、地方開催にご協力いただいた地方公共団体の皆様、講習会開催の周知等でご協力をいただいた都道府県担当者の皆様、講師をお勤めいただいた皆様、そして、講習会にご参加をいただいた皆様に、心より御礼を申し上げます。

令和2年12月16日

都市再構築・中心市街地活性化支援協議会

会 長 小 前 繁

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2 階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp