

当機構では、Web 会議システム（zoom）を整備し、各種業務でリモートでの対応もできるようになりました。令和2年度は、専門家等派遣や直接施行相談会においてリモート会議方式での業務を実施しております。令和3年度も、各種支援業務の実施に当たっては、要請があればWeb 会議システム（zoom）によるリモート対応も検討しますので、お気軽にご相談ください。

＜Web 会議システムによるリモート方式での業務実施事例＞

○専門家等派遣

- ・現地で会議室における講演会等の開催が困難な場合に、Web 会議システムにより、講師も参加者も全員オンラインによる講演の受講及び質疑を行いました。

○直接施行相談会

- ・当機構に來られない団体について、Web 会議システムにより、講師も相談者も全員オンラインによる相談会を開催しました。

◎「業務代行組合区画整理講習会」を令和3年10月に開催します

地域開発や環境改善を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が益々高まっています。2015年度から5年間に認可された148組合の内、49%に当たる72組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうなるか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催します。

業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々のご参加をお待ちしています。

なお今年度は昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症予防の観点から、会場での開催ではなく、録画配信によるオンラインでの講習会といたしますので安心してご参加下さい。

主 催	公益財団法人 区画整理促進機構
開 催 期 間	令和3年10月12日(火)～10月20日(水)
開 催 方 法	録画配信によるオンライン講習会
申 込 期 限	令和3年9月7日(火)
受 講 料	8,000円/1名(税込、テキスト代含む)
申 込 方 法	当機構ホームページの「イベント＆セミナー」 https://www.sokusin.or.jp/seminar/ からお申込み下さい。
連 絡 先	(公財)区画整理促進機構 支援業務部 担当：佐藤、遠藤 TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514 E-mail： mail@sokusin.or.jp HP： https://www.sokusin.or.jp
都市計画 CPD	当講習会は都市計画CPDプログラムに認定されています。



プログラム

番号	時間	講師	内容
①	45分	(公財)区画整理促進機構 支援業務部長 佐藤 元昭	業務代行方式の基礎知識
②	45分	大和測量(株) 代表取締役社長 小又 啓暁	組合土地区画整理事業と業務代行
③	30分	大和ハウス工業(株)東京都市開発部 開発部 開発管理グループ グループ長 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例
④	30分	清水建設(株) 土木営業本部 営業部長 諸橋 良哉	ゼネコンによる業務代行の事例
⑤	30分	野村不動産(株) 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之	デベロッパーによる業務代行の事例

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

※講習会に関する質疑はセミナーページの専用フォームからお問い合わせください。

■ 理事会・評議員会開催の報告

令和3年度 第1回 通常理事会(第26回 理事会)

日時：令和3年6月8日(火) 13:30～15:00

場所：促進機構会議室及び Web 会議システムを用いての開催

結果：議案第1号「令和2年度 事業報告及び決算について」及び議案第2号「令和3年度 定時評議員会(第18回 評議員会)の招集について」が承認及び決議されました。このほか、報告第1号「令和3年度 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。



令和3年度第1回通常理事会の様子

令和3年度 定時評議員会（第18回 評議員会）

日時：令和3年6月24日（木）13：30～15：00

場所：促進機構会議室及び Web 会議システムを用いての開催

結果：議案第1号「令和2年度決算について」が承認されました。

議案第2号「評議員の選任について」において、再任6名、
新任3名の9名が選任されました。（表－1 参照）。議案第



令和3年度定時評議員会の様子

3号「理事の選任について」において、任期満了に伴う1名の理事が再任されました（表－2 参照）。このほか、報告第1号「令和2年度事業報告について」及び報告第2号「令和3年度 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。

※令和2年度事業報告及び令和2年度決算の資料は、当機構ホームページでご覧いただけます。

表－1 評議員名簿（任期：令和3年6月24日～令和7年6月の定時評議員会終了の時まで）

（令和3年6月24日現在）

氏 名	所 属 団 体 ・ 役 職 名	改選
雨宮 克也	三井不動産株式会社 開発企画部 環境創造グループ長	再任
安藤 慎	東京海上日動火災保険株式会社 公務第一部長	新任
荻原 達朗	東急建設株式会社 顧問	再任
小又 啓攝	大和測量株式会社 代表取締役社長	再任
反畑 勇樹	仙台市 都市整備局 次長	再任
塚上 久司	愛知県 都市・交通局 都市基盤部 都市整備課長	新任
野口 秀行	ノースアジア大学 経済学部 教授	再任
平江 良成	東急株式会社 沿道開発事業部 開発第一グループ 部長	新任
藤井 正裕	株式会社フジタ 取締役常務執行役員 営業本部副本部長	再任

表一 役員名簿（令和3年6月24日現在）

役 員	氏 名	所 属 団 体 ・ 役 職 名	改選
理事長	小前 繁	公益財団法人区画整理促進機構	任期中
業務執行理事	藤崎 和久	公益財団法人区画整理促進機構	任期中
理事	青柳 太	千葉市 都市局長	任期中
理事	稲葉 隆一	株式会社竹中土木 営業本部 民間営業部長	任期中
理事	金子 雅之	野村不動産株式会社 住宅事業本部 戸建事業部 部長	任期中
理事	川口 一志	日本都市技術株式会社 代表取締役社長	任期中
理事	高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授	再任
理事	千葉 孝之	株式会社大林組 開発事業本部 開発推進第三部 部長	任期中
理事	松本 香澄	板橋区 都市整備部長	任期中
監事	植田 節雄		任期中
監事	清水 隆敏		任期中

■ 令和3年度街なか再生助成金の助成対象事業が決まりました

「街なか再生助成金」は、街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組みを行う民間団体を資金面で助成し、その事業等の活動を支援することで、賑わいのあるまちづくりを促進するものです。

令和3年度の助成金については、令和3年2月1日から3月31日まで募集を行ったところ、全国より8件のご応募をいただきました。

その後令和3年5月20日（木）に開催された「街なか再生助成金 助成対象事業選考委員会」において厳正な審査を行った結果、以下の2事業に対して助成することを決定しました。

詳しくは、ホームページ (<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>) をご覧ください。

表－3 令和3年度街なか再生助成金 交付団体

事 業 名	団 体 名	市区町村
松千代館の再生を核とした尾張瀬戸エリアの空き店舗・空き家活用事業	尾張瀬戸の空き店舗・空き家活用を支援する会	愛知県 瀬戸市
鹿島神宮周辺地区の空き店舗を活用した地域産物の提供可能な“まち食堂”を継続的に創出する仕組みづくりと実証実験事業	まちづくり鹿嶋株式会社	茨城県 鹿嶋市

■ 人事異動情報（令和 3 年 6 月 30 日～7 月 9 日）

国土交通省 都市局 市街地整備課

新 所 属	氏 名	旧 所 属
（R 3 . 6 . 3 0 付） 岐阜市副市長	谷山 拓也	都市局市街地整備課再開発事業対策官
横浜市建築局建築指導部担当部長	楠田 勝彦	都市局市街地整備課企画専門官
（R 3 . 7 . 1 付） 大臣官房付(併)内閣府地方分権改革推進室 参事官	谷中 謙一	都市局市街地整備課市街地整備制度調整室 長
都市局市街地整備課再開発事業対策官	中澤 篤志	国土技術政策総合研究所建築研究部基準認 証システム研究室長
都市局市街地整備課企画専門官	渡辺 春彦	国立研究開発法人建築研究所企画部企画調 査課長
関東地方整備局建政部都市整備課長	今 佐和子	都市局市街地整備課付
都市局市街地整備課区画整理係長	堀場 俊秀	名古屋市住宅都市局都市整備部市街地整備 課志段味推進係
政策統括官付政策評価官付評価第三係長	井崎 俊祐	都市局市街地整備課主査
（R 3 . 7 . 9） 都市局市街地整備課市街地整備制度調整 室長	中野 晶子	内閣官房内閣人事局企画官

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2 階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp