街づくりを応援します sokusin Web 版
機構だより（令和４年７月号）

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<<　Web 版 機構だより令和４(2022)年７月号 掲載項目　>>>

<お知らせ>

■「直接施行に関する相談会（令和４年度第１回)」を８月に開催します‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥　2
■「業務代行組合区画整理講習会 2022」を令和４年１０月に開催します‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥　2
■「区画整理と街づくりフォーラム 2022」の参加者を募集しています‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥　3

<活動報告等>

■令和４年度民間事業者研究会の総会を７月１５日に開催しました‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥　4
■人事異動情報（令和４年６月３０日～令和４年７月１日付）　‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥　5

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■「直接施行に関する相談会（令和４年度第１回）」を８月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年２～３回、「直接施行に関する相談会」という形で、当機構登録専門家のＵＲリンケージ都市整備本部 補償・用地部長 阿部仁志氏が講師となり、１日かけて団体ごとに１時間、５組の相談を受けております（無料）。

令和４年度１回目となる直接施行相談会は、令和４年８月４日（木）に、web 会議システムによるリモート会議と促進機構でのリアル会議を併用して開催します。

５月２５日から応募受付をしたところ、５組の希望があり今回の相談の受付は終了しました。キャンセル待ちもしくは次回（令和５年２月を予定）に相談をご希望の方は下記までご連絡ください。

区画整理促進機構　【担当】寺島・大島　03-3230-4513

■「業務代行組合区画整理講習会 2022」を令和４年１０月に開催します

地域開発や環境改善を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が益々高まっています。２０１６年度から５年間に認可された１４９組合の内、５８%に当る８７組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうなるか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催します。

業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々のご参加をお待ちしています。

なお今年度も、新型コロナウィルス感染症予防の観点から、録画配信によるビデオ・オン・デマンド方式での講習会といたしますので安心してご参加下さい。

開催期間 ： 令和４年 10 月 19 日（水）から２８日（金）

申込期限 ： 令和４年９月 14 日（水）

講習内容 ： 業務代行方式の基礎知識、組合区画整理事業と業務代行の現状、事例紹介

受 講 料 ： ８,０００円（税込、テキスト代含む）

受講料は９月 16 日（金）迄に下記口座へお振込み下さい。お振込み確認後、10 月中旬にテキストを送付いたします。なお、振込手数料はご負担願います。

【振 込 先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】こうえきざいだんほうじんくかくせいりそくしんきこうこうしゅうかいぐち

公 益 財 団 法 人 区 画 整 理 促 進 機 構 講 習 会 口

申込方法 ： 当機構ホームページの「イベント＆セミナー」

〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html〉からお申込み下さい。

プログラム

番号	講師	内容	時間
第１部	(公財)区画整理促進機構 支援業務部長　佐藤 元昭	業務代行方式の基礎知識	５０分
第２部	大和測量㈱ 代表取締役　小又 啓攝	組合土地区画整理事業と業務代行	５０分
第３部	大和ハウス工業㈱　都市開発部　開発部 グループ長　小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例	３０分
第４部	清水建設㈱　土木営業本部 営業部長　諸橋 良哉	ゼネコンによる業務代行の事例	３０分

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

■「区画整理と街づくりフォーラム 2022」の参加者を募集しています

本年 10 月 31 日（月）から 11 月１日（火）にかけて横浜市で開催予定の「区画整理と街づくりフォーラム２０２２」について「参加申込」を受付中です。

この「区画整理と街づくりフォーラム」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、２年に１回開催しております。

フォーラムでは、区画整理とまちづくりを題材にした多様な研究論文発表ができます。学会論文ほど精緻なものではなくても、区画整理や街づくりの参考になるものであれば研究論文の発表ができます。発表者にとっては、自らの研究成果に対する評価が確認できるとともに、新たな知見を得る機会になります。また、研究発表を聞かれる方にとっても、全国における多種多様なまちづくりの事例や取組みについての貴重な情報を得ることができます。

開催案内や参加申込などにつきましては、以下の HP をご覧ください。

https://www.ur-lr.or.jp/forum/forum/

★★★★★＜活動報告等＞★★★★★

■ 令和４年度民間事業者研究会の総会を７月１５日に開催しました

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の総会が令和４年７月１５日（金）に開催され、令和４年度の民間研活動がスタートしました。

令和４年度は、１９社の参加を得て、「区画整理ＰＲ検討分科会」というテーマで活動を行います。民間事業者研究会の令和４年度の活動方針や活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。

https://www.sokusin.or.jp/study/

◆令和４年度総会

日　時：令和４年７月１５日（金）18：05～18：35

場　所：主婦会館プラザエフ　７階カトレア（千代田区）

参加者：４７名＊（民間研１５社３４名、国土交通省５名、機構８名）

＊このほか３社４名が Web 配信を閲覧

議　事：今年度も新型コロナウィルス感染症問題があり、参加１９社中１５社が会場、３社は議決権行使書による書面表決、１社は議長への委任状提出という形で総会を実施しました。はじめに髙橋俊之会長及び当機構小前繁理事長、来賓の国土交通省都市局市街地整備課鎌田秀一課長からご挨拶をいただきました。

髙橋俊之会長

その後議事に入り、議案第１号「令和３年度活動報告」、議案第２号「令和４年度活動方針」がそれぞれ承認されました。

また、最後に、令和３年度分科会座長を務めた居波賢司氏に感謝状が贈呈されました。

小前繁理事長

鎌田秀一市街地整備課長

居波賢司座長への感謝状贈呈の様子

◆令和３年度活動の報告会

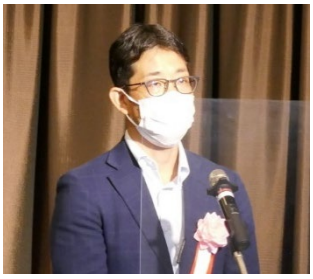
日　時：令和４年７月１５日（金）17：30～18：00

場　所：主婦会館プラザエフ　７階カトレア（千代田区）

参加者：４９名（民間研１５社３６名（うち Web 参加者４名）、国土交通省５名、機構８名）

内　容：総会開催に先立ち、令和３年度分科会座長の清水建設㈱ 居波賢司氏から、令和３年度の分科会活動概要についてご報告をいただきました。

活動報告会の様子



報告者　居波賢司氏

◆令和４年度第１回役員会

第１回	日　時：令和４年７月１５日（金）　16：30～17：10 場　所：機構会議室 参加者：役員８名、幹事長 議　事：①令和３年度活動報告（案）事前説明 ②令和４年度活動方針（案）事前説明

◆令和４年度第１～３回幹事会

第１回	日　時：令和４年４月２２日（金）　13：30～15：00 場　所：機構会議室 参加者：幹事７名（うち Web 参加２名） 議　事：①令和４年度活動方針及び分科会テーマについて ②その他（次回幹事会の日程等）
第２回	日　時：令和４年５月１３日（金）　13：30～15：00 場　所：機構会議室 参加者：幹事４名（うち Web 参加１名） 議　事：①令和３年度活動報告書案、②令和３年度監査報告案、③令和４年度の活動方針・テーマ、④令和４年度総会等の開催方針、⑤令和４年度参加募集文案・送付先等、⑥その他（次回幹事会の日程及び主要議題の決定）
第３回	日　時：令和４年６月２４日（金）　13：30～15：00 場　所：機構会議室 参加者：幹事７名（うち Web 参加１名） 議　事：①令和３年度活動報告案（活動報告書案、会計報告案）、②令和４年度活動方針等（参加企業等の確認、予算案、総会等資料案、総会等の進め方、正式案内文書案、③その他（今後の進め方、コンサルタントの選定方針、次回幹事会の日程等）

■ 人事異動情報（R4.6.30～R4.7.1 付）

国土交通省　都市局　市街地整備課

新　所　属	氏　名	旧　所　属
（Ｒ４．６．３０付）		
辞職（首都高速道路株式会社　東京西局点検・補修推進課　係長）	赤松　諒亮	都市局　市街地整備課　企画係長
（Ｒ４．７．１付）		
都市局　都市計画課　企画専門官	小林　　孝	都市局　市街地整備課　企画専門官
都市局　市街地整備課　企画専門官	横山　大輔	観光庁　国際観光部　国際観光課　課長補佐（併）観光庁　国際観光部　参事官付（併）内閣官房　内閣官房副長官補付
水管理･国土保全局　下水道部　下水道企画課　企画専門官	木村　英雄	都市局　市街地整備課　課長補佐
都市局　市街地整備課　課長補佐	遠山　純司	水管理・国土保全局　下水道部　下水道事業課　課長補佐
都市局　市街地整備課　企画係長	堀田　尚史	首都高速道路株式会社　計画・環境部　計画調整課　主任
都市局　市街地整備課　融資企画係長（併）都市安全課（併）大臣官房参事官付	角田　将成	都市局　市街地整備課　融資企画係長（併）大臣官房社会資本整備総合交付金等総合調整室
総合政策局　政策課　政策第一係長	泉　眞衣	都市局　市街地整備課　市街地整備制度調査室　法規係長（併）都市局　都市安全課
都市局　市街地整備課　市街地整備制度調査室　法規係（併）都市局　都市安全課	山崎　康平	観光庁　参事官（旅行振興）付

区画整理促進機構

新　所　属	氏　名	旧　所　属
（Ｒ４．６．３０付）		
退職	浦野　義晴	事務局長兼総務部長
（Ｒ４．７．１付）		
採用　総務部長兼事務局長心得	竹内　浩一郎	

◆お問い合わせ先◆
公益財団法人区画整理促進機構
〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12　B.D.A.二番町ビル２階
電話：03-3230-4513　ＦＡＸ：03-3230-4514
ＨＰアドレス：https://www.sokusin.or.jp
E-mail：mail@sokusin.or.jp