



街づくりを応援します

Web 版

**sokusin 機構だより** (令和 4 年 11 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりの専門家等派遣、事業化支援など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理の実績が豊富で信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより 令和 4 (2022) 年 11 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」を令和 5 年 2 月に開催します…………… 2
- 「直接施行に関する相談会（令和 4 年度第 2 回）」を令和 5 年 2 月に開催します…………… 3
- 販売保留地情報の掲載について …………… 3

<活動報告等>

- 「区画整理と街づくりフォーラム 2022」を開催しました…………… 4
- 「民間事業者研究会」の活動報告…………… 5

## ★★★★★＜お知らせ＞★★★★★

### ■「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」を令和 5 年 2 月に開催します

地権者主体の土地区画整理事業である組合施行土地区画整理事業（以降「組合区画整理事業」という）は、今後も新市街地における物流拠点等の整備や既成市街地の大規模未利用地の転換等において活用することが期待されております。そこで当機構では、今後、組合区画整理事業を活用してまちづくりを進めたい地方公共団体の方々、初めて組合区画整理事業に携わり基礎的な知識を学びたいコンサルタント・ゼネコン・デベロッパーの方々、あるいは、土地活用をお考えで組合区画整理事業とはどういうものかを知りたい土地所有者の方々などを対象に、組合区画整理事業を実践する上での基礎的な知識を学べる「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」を開催しております。

本年度は、ビデオ・オン・デマンド方式の録画配信で、令和 5 年 2 月 14 日（火）～2 月 27 日（月）の期間で開催します。

この講習会は、まず、土地区画整理事業とはどういうものかについて学ぶことから始まり、組合区画整理事業の特徴、実践する上で必要な基礎知識・留意点など、組合区画整理事業の全体像が理解できるようにしています。また、実践経験豊富な講師陣により事例を含めた分かりやすい講習内容となっています。講習会はビデオ・オン・デマンド方式の録画配信ですので、遠方の方も気軽に参加でき、講義の途中からの再生や再生速度調整もでき、いつでもどこでも自分のペースで学習できます。

これから組合区画整理事業に携わる方や土地活用をお考えの皆様の、ご利用をお待ちしております。受講の申込み受付は始まっています。当機構ホームページの「イベント＆セミナー」

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html> からお申込み下さい。

#### ■「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」の概要

開催期間： 令和 5 年 2 月 14 日（火）～2 月 27 日（月）（申し込み締め切り日：1 月 13 日）

受講料： 8,000 円（税込、テキスト代含む）

#### プログラム

| NO. | 講師                                              | 内容                                                                                                                         | 時間   |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ①   | 東京都 都市整備局<br>市街地整備部企画課<br>統括課長代理<br>北島 雅彦       | <b>組合区画整理事業とはどういうものか</b><br>・土地区画整理事業とは（仕組み、メリット）<br>・組合施行の場合の特徴等（事業の主体、流れ、活用場面など）<br>・自治体や民間事業者との関係<br>・実践するうえでのポイント      | 90 分 |
| ②   | (株)フジタ 営業本部<br>企画営業統括部<br>地域開発推進部長<br>野口 浩二郎    | <b>組合組織のつくり方と運営</b><br>・準備組合設立までの流れとポイント<br>・組合設立までの流れとポイント<br>・組合設立後の組合運営の仕方<br>・組合の解散の仕方（清算金、権利関係の調整方法など）                | 90 分 |
| ③   | 日本工営都市空間(株)<br>都市開発コンサルタント<br>事業本部 副本部長<br>平野 元 | <b>組合区画整理事業の基礎技術</b><br>・換地計画案作成、仮換地指定（組合施行の換地設計の基本、留意点など）<br>・建物移転・補償<br>・組合施行の工事施工<br>・換地計画から換地処分<br>・土地・建物の登記と清算金の徴収・交付 | 90 分 |

## ■「直接施行に関する相談会（令和4年度第2回）」を令和5年2月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年2～3回、「直接施行に関する相談会」という形で、当機構登録専門家のURリンケージ都市整備本部 補償・用地部長 阿部仁志氏が講師となり、1日かけて団体ごとに1時間、5組の相談を受けております（無料）。

令和4年度2回目となる直接施行相談会は、令和5年2月16日（木）に、web会議システムによるリモート会議と促進機構でのリアル会議を併用して開催します。

相談をご希望の方は以下のHPよりお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/>

区画整理促進機構 【担当】寺島・大島 03-3230-4513

## ■ 販売保留地情報の掲載について

当機構のホームページで、「販売保留地情報」として、全国の区画整理事業で販売されている販売保留地等の情報を提供しています。区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者で、保留地等の情報について掲載のご希望がありましたら、以下のアドレスの「販売保留地情報」内の「販売保留地情報お申込みフォーム」からお申し込みください。情報の提供をお待ちしております。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

＜お問い合わせ先：区画整理促進機構 【担当】今泉・大島 03-3230-4513＞

＜新規追加情報＞11月に北海道滝川市の販売保留地情報を追加しました。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti/hokkaido.html>

### ■ 当機構ホームページ内の販売保留地情報のページ

当機構の概要

区画整理関連情報

区画整理支援業務

中心市街地活性化支援業務

民間事業者研究会

イベント＆セミナー

区画整理プロジェクト情報

立地換地情報

自主調査・研究報告

区画整理ニュース

販売保留地情報

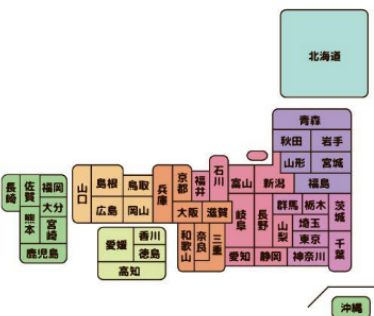
区画整理事業の用語

土地区画整理事業相談記録

販売保留地情報

ホーム > 区画整理関連情報 > 販売保留地情報

販売保留地情報インデックスページ



◆全国の区画整理事業で販売されている不動産情報（保留地情報）をお届けしております。

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 北海道・東北 | 北海道 青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島       |
| 関東     | 東京 神奈川 埼玉 千葉 茨城 栃木 群馬 山梨 長野 |
| 北陸     | 新潟 富山 石川 福井                 |
| 中部     | 愛知 岐阜 静岡 三重                 |
| 近畿     | 大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山          |
| 中国     | 鳥取 島根 岡山 広島 山口              |
| 四国     | 徳島 香川 愛媛 高知                 |
| 九州・沖縄  | 福岡 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児島 沖縄    |

### 関連団体リンク

[埼玉県住宅供給公社 保留地売却情報](#)

### 保留地情報の掲載について

新規保留地情報について掲載のご希望がございましたら、下記申込フォームよりお申込みをお願いいたします。  
また、掲載中の保留地情報ページの更新、保留地売却等に伴う掲載情報の削除なども下記申込フォームにて受付いたします。

### 販売保留地情報お申込みフォーム

※リンク切れが確認された際は、こちらで掲載情報の取り下げを行わせて頂きます。

サイトメンテナンスについてご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

問合せ先：（公財）区画整理促進機構  
TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514  
メールアドレス（mail@sokusin.or.jp）

## ★★★★★＜活動報告等＞★★★★★

### ■「区画整理と街づくりフォーラム 2022」を開催しました

10月31日（月）から11月1日（火）にかけて横浜市のパシフィコ横浜会議センターで「区画整理と街づくりフォーラム2022」が開催されました。（主催：当機構を含む7団体。共催1団体）

この「区画整理と街づくりフォーラム」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっている方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、2年に1回開催しています。

今回のフォーラムでは、1日目の午後に、21編に及ぶ研究論文発表が行われ、全国の多種多様なまちづくりの事例や取組みについての貴重な情報が披露されました。また、18時から意見交換会が開催され、全国の区画整理やまちづくり関係者の相互の意見交換が行われました。

2日目は、午前の部で菊池雅彦国土交通省大臣官房技術審議官（都市局担当）の基調講演と東村新一福井市長の特別講演がありました。午後の部では、「ポストコロナ社会に対応したまちづくり」というテーマで、岸井隆幸様（一般財団法人計量計画研究所 代表理事）がコーディネーターとなり、出口 敦様（東京大学大学院新領域創生科学研究科 研究科長教授）、尾崎えり子様（株式会社新閃力 代表取締役）、西村浩様（株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役）の3名がパネラーとなってパネルディスカッションが行われました。参加者は300名を超え盛況のうちに幕を閉じました。

なお、今回から、当日来場が難しい方々等のために Web 参加も可能としました。フォーラム終了後の11月17日（木）～12月1日（火）に、ビデオ・オン・デマンド方式の録画配信で、1日目の分科会でのすべての研究発表と2日目の講演やパネルディスカッションの内容をご覧できるようになりました。今後 WEB 参加もご利用ください。次回フォーラムは2024年の予定です。

開催の概要は以下の HP をご参照ください。

<https://www.ur-lr.or.jp/forum/forum/>



フォーラム会場：パシフィコ横浜



パネルディスカッションの様子

## ■「民間事業者研究会」の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和４年度の活動については、１９社の参加を得て令和４年７月１５日（金）に総会が開催され活動がスタートしています。

機構だより（１０月号 Web 版）で報告した以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和４年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

### ◆令和４年度 分科会

|     |                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第３回 | 日 時：令和４年 １１月 ２２日（火） １５：００～１７：００                                                                                                                |
|     | 場 所：機構会議室＋Web 参加                                                                                                                               |
|     | 参加者：２２名（うち Web 参加 １３名）                                                                                                                         |
|     | サポートメンバー １１名（うち Web 参加 ５名）                                                                                                                     |
|     | 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③その他（次回以降開催日程等）                                                                                                             |
|     | ◇ワークショップでは、今年度のテーマである「区画整理 PR 検討分科会」として、区画整理をもっと分かりやすく、もっと説明しやすいものにするための方策について、対象者を「若い人・学生」と「組合・地権者」の２分類にして３つのグループ別に、どのような情報発信が効果的かなど議論を進めました。 |

### ◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2 階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)