



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 5 年 2 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりの専門家等派遣、事業化支援など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理の実績が豊富で信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより 令和 5(2023)年 2 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和 5 年度街なか再生助成金」募集受付中です…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2023」の受講受付中です… 2
- 「区画整理年報（令和 4 年度版）」は 3 月に発行予定です…………… 3
- 「立体換地手法活用講習会 2023」は 7 月下旬開催の予定です…………… 3
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています…………… 4

<活動報告等>

- 「民間事業者研究会」の活動報告…………… 5

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「令和5年度 街なか再生助成金」 募集受付中です

「街なか再生助成金」は、街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組みを行う民間団体を資金面で助成し、その事業等の活動を支援することで賑わいのあるまちづくりを促進するものです。

令和5年度の街なか再生助成金については、令和5年2月1日（水）から3月31日（金）まで募集を行っています。詳しくは当機構ホームページをご覧ください。

(<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>)

■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2023」の受講受付中です

近年の区画整理事業では、物流及び商業施設を誘致する事業が多くなってきていますが、それらの事業の成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあります。権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることこそが事業推進のカギとなり、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。

一方、企業誘致に当たっては、土地利用に適した都市基盤を整備することが求められています。

本講習会では、関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、土地利用計画や区画整理設計に求められているものは何かについて、分かりやすく解説いたします。

<講習会の概要>

日 時 : 令和5年7月4日（火）から13日（木）

開催方法 : オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

申込期限 : 令和5年5月25日（木）

受講料 : 10,000円（税込,テキスト代含む）

申込方法 : 当機構HPの「イベント&セミナー」

(<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>) からお申込み下さい。

<プログラム>

部	講師	内容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	(株)妙典タウンセンター 常務執行役員 日比谷 大二郎	区画整理における土地の共同利用の方法 ～安全かつ持続し成長する不動産管理のノウハウ～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	希望換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小山田 良弘	保留地と換地を活用したプロポーザルによる施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした戦略実例～
第5部	光亜興産(株) 代表取締役社長 川村 光世	門真市における権利者法人による資産運用の戦略 ～資産価値を維持向上させる戦略実例～

※プログラムの内容は今後変更する可能性があります。

■ 「区画整理年報（令和4年度版）」は3月に発行予定です

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など143項目のデータを収録しております。令和4年度版の区画整理年報では、新たに令和3年度中に事業認可を受けた54地区のデータが追加されております。また、近年5ヶ年（平成29年度～令和3年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができるようになっています。

発行予定は3月末です。購入ご希望の方には本体価格6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

発行図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/book/>

■ 「立体換地手法活用講習会2023」は7月下旬開催の予定です

立体換地手法は、土地と建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つです。本講習会では市街地整備制度の概要や立地換地の具体の地区事例等情報提供等を7月下旬に行う予定です。

詳細は追って当機構ホームページでお知らせします。

■ 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、以下のアドレスの「販売保留地情報」内の「販売保留地情報お申込みフォーム」からお申し込みください。お申し込みをお待ちしております。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

＜お問い合わせ先：区画整理促進機構 【担当】今泉・大島 03-3230-4513＞

■ 当機構ホームページ内の販売保留地情報のページ

◆全国の区画整理事業で販売されている不動産情報（保留地情報）をお届けしております。

北海道・東北	北海道 青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島
関東	東京 神奈川 埼玉 千葉 茨城 栃木 群馬 山梨 長野
北陸	新潟 富山 石川 福井
中部	愛知 岐阜 静岡 三重
近畿	大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山
中国	鳥取 島根 岡山 広島 山口
四国	徳島 香川 愛媛 高知
九州・沖縄	福岡 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児島 沖縄

関連団体リンク

- 埼玉県住宅供給公社 保留地売却情報

保留地情報の掲載について

新規保留地情報について掲載のご希望がございましたら、下記申込フォームよりお申込みをお願いいたします。
また、掲載中の保留地情報ページの更新、保留地売却等に伴う掲載情報の削除なども下記申込フォームにて受付致します。

販売保留地情報お申込みフォーム

※リンク切れが確認された際は、こちらで掲載情報の取り下げを行わせて頂きます。
サイトメンテナンスについてご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。

問合せ先：（公財）区画整理促進機構
TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514
メールアドレス（mail@sokusin.or.jp）

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 「民間事業者研究会」の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和4年度の活動については、19社の参加を得て活動が活発に展開されています。

前回の機構だより（1月号 Web 版）で報告した以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和4年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和4年度 分科会

第5回	日 時：令和5年2月28日（火） 15：00～17：00 場 所：TKP 麹町駅前会議室+Web 参加 参加者：18名（うち Web 参加2名） サポートメンバー9名 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③各班発表 ◇今年度最後となる分科会では、今年度のテーマである「区画整理 PR 検討分科会」として、区画整理をもっと分かりやすく、もっと説明しやすいものにするための方策について、対象者を「若い人・学生」と「組合・地権者」の2分類にして3つのグループ別に、PRするコンテンツに加え情報発信媒体などの議論を進めた結果の取りまとめを行いました。
-----	---

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp