



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和6年1月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和6(2024)年1月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和6年度 街なか再生助成金」の公募を行います（令和6年2月～3月）…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」のご案内…………… 2
- 「区画整理年報（令和5年度版）」は3月に発行予定です…………… 3
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています…………… 3

<活動報告等>

- 民間事業者研究会の活動報告…………… 4

## ★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

### ■ 「令和6年度 街なか再生助成金」の公募を行います(令和6年2月～3月)

「街なか再生助成金」は、街なかにおける市街地整備や街なかの賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を資金面で助成し、その事業等の活動を支援することで、賑わいのあるまちづくりを促進するものです。

令和6年度の助成金については、令和6年2月1日から3月31日まで公募を行います。

詳しくは当機構ホームページ (<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>) をご覧ください。

また、過去に助成を受けた事業の活用事例も紹介していますので、参考にしてください。

### ■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」のご案内

近年大都市圏郊外部や地方都市で物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業が多く実施されており、これからも産業振興・働く場所の確保という面から、このような事業の積極的な展開が求められています。

物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあります。権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることこそが事業推進のカギとなり、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業成功の秘訣について、分かりやすく解説いたします。

#### <講習会の概要>

名 称 : 区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024

～事業立ち上げのKEY戦略～

日 時 : 令和6年7月5日(金) から7月16日(火)

開催方法 : ビデオ・オン・デマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

講習内容 : 区画整理における企業誘致の戦略、土地の共同利用の方法、希望換地手法、企業誘致と土地活用事例

受講料 : 10,000円(税込、テキスト代含む)

申込方法 : 当機構ホームページの「イベント&セミナー」

<<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>> からお申込み下さい。

申込期限 : 令和6年5月27日(月)

## <プログラム>

番号	講師	内容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	エム・ケー(株) 専務取締役 柳瀬 英男	権利者と共に大きな土地をまとめ活用する ～企業が欲しくなる土地を創り出す～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	(株)妙典タウンセンター 常務執行役員 日比谷 大二郎	区画整理における土地建物の共同利用の方法 ～安全かつ持続し成長する不動産管理のノウハウ～
第5部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした実例～

### ■ 「区画整理年報（令和5年度版）」を3月に発行予定です

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（平成30年度～令和4年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

現在、令和4年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和5年度版）」の作成中であり、3月に発行する予定です。購入ご希望の方には本体価格6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

発行図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/book/>

### ■ 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「区画整理関連情報」内の「販売保留地情報」からお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

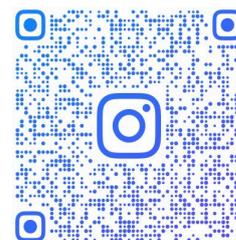
<お問合せ先> 戸塚・中戸 03-3230-4513

## ★★★★ <活動報告等> ★★★★★

### ■ 民間事業者研究会の活動報告

「民間事業者研究会」は、当機構理事長直属の調査・研究機関で、民間事業者の立場から区画整理やまちづくりの課題解決に向けた調査研究を行っています。令和5年度は19社が参加し、「区画整理PR検討」をテーマに調査研究活動を実施中です。機構日より令和5年12月号で報告して以降の活動状況は下記のとおりです。

これまでの活動で作成された分科会自作のPR動画をInstagramにアップしております。とてもユニークなものになっていますので、右のQRコードよりぜひご覧いただき、「区画整理」についての認知度向上のために、「いいね!」やフォローをお願いします。動画は今後も新作をアップする予定です。



@KUKAKUSEIRI\_MINKANKEN

民間事業者研究会の令和5年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページ「民間事業者研究会」をご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

#### ◆ 令和5年度 分科会

第5回	日 時：令和6年1月15日（月） 15：00～17：30 場 所：機構会議室 参加者：8名、サポートメンバー6名 議 事：①開会挨拶、②Instagramの展開状況について、③ワークショップ（各班毎の構想案と動画作成状況の確認、動画作成ワークショップ、作成動画の発表と次回に掲げる動画の決定）、④その他（次回開催予定） ◇ワークショップでは、谷下直紀講師からInstagramの展開状況について講義を受けたあと、各班動画作成イメージの意見交換、動画試作・修正を行いました。
-----	--

#### ◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)