



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 5 年 6 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 5 (2023) 年 6 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「直接施行に関する相談会（令和 5 年度第 1 回）」を 8 月に開催します…………… 2
- 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」を 9 月に開催します…………… 2
- 「業務代行組合区画整理講習会 2023」を 10 月に開催します…………… 3
- 令和 5 年度民間事業者研究会の総会を 7 月 21 日に開催します…………… 3

<活動報告等>

- 令和 4 年度の事業報告及び決算が承認されました…………… 4
- 評議員 1 名の補欠、理事 1 名の補欠、及び任期満了に伴う新理事 1 名が選任されました…………… 4

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「直接施行に関する相談会（令和5年度第1回）」を8月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年2～3回、「直接施行に関する相談会」という形で、当機構登録専門家のURリンケージ都市整備本部補償・用地部長阿部仁志氏が講師となり、1日かけて団体ごとに1時間、最大5組の相談を受けております（無料）。相談は御希望に応じてweb会議システムによるリモート会議でも促進機構でのリアル会議でも対応しております。

令和5年度1回目の直接施行相談会は令和5年8月3日（木）に開催することとし、5月25日から応募受付をいたしました。既に5組の希望があり今回の相談の受付は終了しました。キャンセル待ちもしくは次回（令和6年2月を予定）に相談をご希望の方は下記までご連絡ください。

区画整理促進機構 【担当】寺島・中戸 03-3230-4513

■ 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」を9月に開催します

組合区画整理事業の基礎講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

今回の講習会は、本年2月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会2022」について再配信を希望する声が多いことを受けて実施いたします。

組合をサポートしてまちづくりを進めたい、あるいは、公共施行に代わる方式として組合施行を検討したいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために、組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

<「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」の概要>

日 時：令和5年9月12日（火）～9月25日（月）

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和5年8月24日（木）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

[〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/〉](https://www.sokusin.or.jp/seminar/)からお申込み下さい。

プログラム

NO.	講師 (役職名は本年6月時点)	内容	時間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部区画整理課 統括課長代理(事業調整 担当) 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか ・区画整理の基礎知識 ・組合区画整理事業の流れ ・組合と地方自治体の関係性 ・実践にあたってのポイント ・事例紹介 ・区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 ・準備組合設立までの流れとポイント ・組合設立までの流れとポイント ・組合設立後の組合運営 ・組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 都市開発コンサルタント 事業本部 副本部長 平野 元	組合区画整理事業の基礎技術 ・組合運営における留意点 ・組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、 換地計画・換地処分、登記手続き、 清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

■ 「業務代行組合区画整理講習会 2023」を10月に開催します

組合区画整理の実施に関する知識・経験を有する技術者不足やエンドユーザー確保に悩む区画整理組合が増える中で、区画整理組合の設立から事業終了までの組合業務の全部又は一部を区画整理事業に精通した民間事業者へ委託する「業務代行方式」についての関心が益々高まっています。2017年度から5年間に認可された149組合の内、約60%に当たる89組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうなるか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催します。

今年度も、ビデオ・オン・デマンド方式の録画配信によるオンライン講習会という形で10月に実施する予定です。詳細は決まり次第、当機構のHPでお知らせします。

業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々のご参加をお待ちしています。

■ 令和5年度民間事業者研究会の総会を7月21日に開催します

民間事業者研究会は、民間企業の立場から土地区画整理事業の諸問題について調査、研究を行ない、必要に応じて関係機関に要望、提言等を行なう目的で平成5年6月に機構内に設立されました。この研究会は当機構理事長直属の調査・研究機関として位置付けられ、会員は機構出捐団体の民間企業です。

令和5年度の民間事業者研究会の参加企業は18社となりました。また、令和5年度総会を7月21日（金）に主婦会館プラザエフ（千代田区）で開催します。総会では、令和4年度の活動報告及び会計報告、令和5年度活動方針及び予算の審議を行う予定です。

<民間事業者研究会事務局（当機構内）> 担当：藤崎、寺島

★★★★★<活動報告等>★★★★★

■ 令和4年度の事業報告及び決算が承認されました

「令和4年度事業報告及び決算」については、令和5年5月25日（木）に開催された理事会で承認されました。また、令和5年6月19日（月）に開催された定時評議員会で、「令和4年度決算」が承認、「令和4年度事業報告」が了承されました。

令和4年度決算では、経常収益については、資金運用収入の面で外貨建債券の為替レートが年間を通して想定より円安で推移したため予算より大きく増となり、経常費用については、専門家等派遣件数の増加やリモート業務環境整備を前倒して進め、ほぼ予算通りの支出となっており、結果的に、当初予算でマイナス578万円余と見込んだ当期経常増減額が605万円余のプラスになりました。

詳細は当機構ホームページの「当機構の概要」の中の「情報公開（定款等）」でご覧いただけます。

■ 評議員1名の補欠、理事1名の補欠、及び任期満了に伴う新理事1名が選任されました

令和5年6月19日（月）に開催された令和5年度定時評議員会で、評議員1名の補欠、理事1名の補欠、及び任期満了に伴う新理事1名が選任されました。

新しい評議員名簿と役員名簿は以下の通りです。

<新評議員名簿>

令和5年6月19日現在

No.	氏名	所属団体・役職名
1	あめみや かつや 雨宮 克也	三井不動産(株) 建設企画部長
2	あんどう しん 安藤 慎	東京海上日動火災保険(株) 公務第一部長
3	おぎはら たつろう 荻原 達朗	元(公財)都市計画協会 業務執行理事
4	かとう まさひろ 加藤 正宏	愛知県 都市・交通局 都市基盤部 都市整備課長
5	こまた ひろかね 小又 啓攝	大和測量(株) 代表取締役社長
6	たんばた ゆうじ 反畑 勇樹	仙台市 都市整備局長
7	のぐち ひでゆき 野口 秀行	ノースアジア大学 経済学部 教授
8	ひらえ よしなり 平江 良成	東急(株) 沿線開発事業部 開発第一グループ 部長
9	ふじい まさひろ 藤井 正裕	(株)フジタ 取締役常務執行役員 営業本部副本部長

※任期は令和7年度の定時評議員会終結の時まで。

<新役員名簿>

令和5年6月19日現在

No.	役員	氏名	所属団体・役職名
1	理事長	こまえ しげる 小前 繁	(公財)区画整理促進機構
2	業務執行理事	ふじさき かずひさ 藤崎 和久	(公財)区画整理促進機構
3	理事	いば りゅういち 稲葉 隆一	(株)竹中土木 東京本店 第2営業部 部長 3グループ グループリーダー
4	〃	かつら けんご 桂 謙吾	日本都市技術(株) 代表取締役社長
5	〃	かねこ まさゆき 金子 雅之	野村不動産(株) 住宅事業本部 戸建事業部 部長
6	〃	すわ たけお 諏訪 武雄	千葉市 都市局 都市部 市街地整備課長
7	〃	たかみ きみお 高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授
8	〃	ちば たかゆき 千葉 孝之	(株)大林組 開発事業本部 開発推進第三部 部長
9	〃	まつもと かすみ 松本 香澄	東京臨海高速鉄道(株) 運輸部 技術担当部長
1	監事	うえだ のりお 植田 節雄	
2	〃	しみず たかとし 清水 隆敏	

※任期は高見公雄理事が令和7年度の定時評議員会終結の時まで、

その他の理事及び監事は令和6年度の定時評議員会の終結の時まで。

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H P アドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp