



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 5 年 9 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 5 (2023) 年 9 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「業務代行組合区画整理講習会 2023」を 10 月に開催します 2
- 「区画整理年報（令和 4 年度版）」を販売中です 3
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています 3

<活動報告等>

- 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」の報告 4
- 「民間事業者研究会」の活動報告 4

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「業務代行組合区画整理講習会 2023～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」を10月に開催します

組合区画整理の実施に関する知識・経験を有する技術者不足やエンドユーザー確保に悩む区画整理組合が増える中で、区画整理組合の設立から事業終了までの組合業務の全部又は一部を区画整理事業に精通した民間事業者へ委託する「業務代行方式」についての関心が益々高まっています。2017年度から5年間に認可された149組合の内、約60%に当たる89組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうなるか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催するものです。

今回の講習会についての申込は締め切りでしたが、来年度も引き続き内容の更新を図りつつ開催する予定です。皆様の御利用をお待ちしております。

<「業務代行組合区画整理講習会 2023 ～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」の概要>

日 時：令和5年10月18日（水）～10月27日（金）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

表-1 「業務代行組合区画整理講習会 2023 ～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」のプログラム

部	講 師	内 容	時 間
第1部	(公財)区画整理促進機構 民間事業者参画推進部長 中戸 宏幸	業務代行方式の基礎知識	50分
第2部	大和測量(株) 代表取締役 小又 啓暲	組合土地区画整理事業と業務代行	50分
第3部	大和ハウス工業(株) 都市開発部 開発部 上席主任 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例	30分
第4部	(株)竹中土木 第2営業部 部長 3グループリーダー 稲葉 隆一	ゼネコンによる業務代行の事例	30分

■ 「区画整理年報（令和4年度版）」を販売中です

全国の区画整理事業地区のデータを収録した「区画整理年報」の令和4年度版を本年3月に発行しております。

「区画整理年報」は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理事業地区を対象に、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など143項目のデータを収録しております。データはエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録しておりますので、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時にデータの検索・集計作業ができます。

令和4年度版の「区画整理年報」では、新たに令和3年度に事業認可を受けた地区のデータが追加されているほか、近年5ヶ年（平成29年度～令和3年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあります。

入手ご希望の方には、本体価格6,050円（税込・送料込）で販売いたしております。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/book/>

■ 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、以下のアドレスの「販売保留地情報」内の「販売保留地情報お申込みフォーム」からお申し込みください。お申し込みをお待ちしております。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

<お問い合わせ先：区画整理促進機構 【担当】 戸塚・中戸 03-3230-4513>

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」の報告

組合区画整理事業の基礎講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

今回の講習会は、本年2月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」について再配信を希望する声が多いことを受けて、表-2のプログラムにより9月12日（火）から9月25日（月）の期間で開催し、公共団体やコンサルタント等の方々29名が受講されました。

本講習会は、新たに内容を更新した上で令和6年2月頃にも開催する予定です。開催が決まりましたら機構だよりや当機構のホームページでご案内いたします。

表-2 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信）」のプログラム

NO.	講師 (役職名は本年6月時点)	内容	時間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部区画整理課 統括課長代理（事業調整 担当） 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか <ul style="list-style-type: none"> 区画整理の基礎知識 組合と地方自治体の関係性 事例紹介 組合区画整理事業の流れ 実践にあたってのポイント 区画整理の歴史 	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 <ul style="list-style-type: none"> 準備組合設立までの流れとポイント 組合設立までの流れとポイント 組合の解散 組合設立後の組合運営 	90分
③	日本工営都市空間(株) 都市開発コンサルタント 事業本部 副本部長 平野 元	組合区画整理事業の基礎技術 <ul style="list-style-type: none"> 組合運営における留意点 組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分 	90分

■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和5年度の活動については、新たに1社が参加し、合計19社で活動中です。

機構日より7月号で報告して以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和5年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆令和5年度 幹事会

7月の総会以降、2回の幹事会を開催し、令和5年度分科会の進め方や講演会・意見交換会の実施方針について協議しました。

第3回	日 時：令和5年7月25日（火） 15：00～16：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：幹事11名（うちWeb参加6名） 議 事：①幹事長・副幹事長の選任、②特別会員以外の企業の民間研参加について、③令和5年度分科会の進め方（分科会運営体制等、令和5年度のアウトプットイメージと年間スケジュール等、第1回分科会の日程・内容等）、④講演会・意見交換会等の実施方針、⑤その他（次回幹事会の日程等）
第4回	日 時：令和5年9月11日（月） 13：30～15：00 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：幹事10名（うちWeb参加3名） 議 事：①令和5年度幹事会体制の確認、②特別会員以外の企業の民間研参加について結果報告、③令和5年度分科会の進め方確認（分科会運営体制等、第1回分科会の内容等）、④令和5年度講演会・意見交換会等の実施方針協議、⑤その他（次回幹事会の日程等）

◆令和5年度 分科会

令和5年度の第1回分科会が9月11日(月)に開催され、本格的な調査研究活動がスタートしました。第1回分科会では、分科会参加メンバー等の自己紹介、座長・副座長の選任、谷下直紀氏によるSNS（ソーシャル・ネットワーキング・サービス）運用に関するレクチャーの後、本年度分科会の進め方について協議し、ターゲットの絞り込みや活用するSNS媒体についての意見交換を行いました。

第1回	日 時：令和5年9月11日（月） 15：00～17：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：26名（うちWeb参加1名） サポートメンバー9名（うちWeb参加2名） 議 事：①開会挨拶、②令和5年度分科会活動テーマ・調査研究趣旨説明、③分科会メンバー等自己紹介、④座長・副座長の選任、⑤座長・副座長挨拶、⑥SNSに係るレクチャー、⑦意見交換、⑧次回開催予定等
-----	---

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H P アドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp