



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 6 年 7 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 6 (2024) 年 7 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）」の公募を開始しました…………… 2
- 「業務代行組合区画整理講習会 2024」を 10 月に開催します…………… 2
- 「区画整理と街づくりフォーラム 2024」を 10 月に開催します…………… 3

<活動報告等>

- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」の報告…………… 3
- 民間事業者研究会の令和 6 年度活動がスタートしました…………… 4
- 人事異動情報 …………… 6

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）」の公募を開始しました

当機構では、令和6年能登半島地震により甚大な被害を受けた石川県、富山県、新潟県内の被災地区を対象に、被災市街地の復興と賑わいのあるまちづくりに取り組む民間団体の活動資金の一部を助成する「街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）」を交付することとし、令和6年8月1日（木）から9月30日（月）まで公募を行うことにしました。

被災地の地権者や住民、事業者等が共同して取り組むまちづくりを支援します。多数のご応募をお待ちしております。交付要綱等は当機構のホームページをご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html> 【担当：まちづくり推進部長 戸塚】

■ 「業務代行組合区画整理講習会 2024」を10月に開催します

良好な住宅地形成や物流及び商業拠点の整備を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、民間事業者のノウハウを活用してスムーズな組合事業の実施を可能とする業務代行方式についての関心が増々高まっており、2018年度から5年間に認可された143組合の内、60%に当たる87組合が業務代行方式を活用し事業を進めています。

本講習会では「業務代行方式のメリットは何か」「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」「組合・代行者・行政、三者の関係はどうなるか」「契約はどのように交わすか」など「事例」も含めて学習することができます。

<「業務代行組合区画整理講習会 2024 ～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」の概要>

日 時：令和6年10月16日（水）から10月25日（金）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和6年9月13日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

[〈https://www.sokusin.or.jp/seminar/〉](https://www.sokusin.or.jp/seminar/)からお申込み下さい。

表-1「業務代行組合区画整理講習会 2024」のプログラム

部	講 師	内 容	時 間
第1部	(公財)区画整理促進機構 民間事業者参画推進部長 中戸 宏幸	業務代行方式の基礎知識	50分
第2部	大和測量(株) 代表取締役 小又 啓暲	組合土地区画整理事業と業務代行	50分

第3部	大和ハウス工業(株) 都市開発部 開発部 上席主任 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例	30分
第4部	(株)竹中土木 第2営業部 部長 3グループリーダー 稲葉 隆一	ゼネコンによる業務代行の事例	30分

■ 「区画整理と街づくりフォーラム 2024」を10月に開催します

「区画整理と街づくりフォーラム 2024」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有できるほか、関係者の交流の場としても役に立つものです。

このフォーラムは今年の10月23日(水)～24日(木)に東京都千代田区の日本教育会館で開催します。どなたでも参加できます。参加申し込みの締め切りは10月11日(金)ですのでお早めに申し込みください。詳細は下記ホームページをご覧ください。

<https://www.ur-lr.or.jp/forum/>

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」の報告

近年大都市圏郊外部や地方都市で工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業が多く実施されており、地域経済の活性化、雇用の確保という面から、企業誘致のための区画整理事業の積極的な展開が求められています。

工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあり、権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることが、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業成功の秘訣について、事例も含めて学習していただくために表-2のプログラムにより7月5日(金)から7月16日(火)の期間でオンデマンド方式の録画配信により開催し、公共団体やコンサルタント等の方々58名が受講されました。

来年度も引き続き内容の更新を図りつつ開催する予定です。皆様の御利用をお待ちしております。

表-2 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」のプログラム

部	講師	内容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	エム・ケー(株) 専務取締役 柳瀬 英男	権利者と共に大きな土地をまとめ活用する ～企業が欲しくなる土地を創り出す～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	(株)妙典タウンセンター 常務執行役員 日比谷 大二郎	区画整理における土地建物の共同利用の方法 ～安全かつ持続し成長する不動産管理のノウハウ～
第5部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした実例～

■ 民間事業者研究会の令和6年度活動がスタートしました

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の総会が令和6年7月19日(金)に開催され、令和6年度の民間研活動がスタートしました。

令和6年度は19社の参加を得て、「防災・減災まちづくり」というテーマで活動を行います。

民間事業者研究会の令和6年度の活動方針や活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和6年度総会

日 時：令和6年7月19日(金) 18:00～18:30

場 所：主婦会館プラザエフ 8階スイセン(千代田区)

参加者：60名(民間研17社48名、国土交通省2名、機構10名)

議 事：総会は参加19社中17社が会場出席、2社は議決権行使書による書面表決により実施しました。

総会に先立ち、民間事業者研究会に14年参加され、うち9年間は副会長を務めてこられた宗雪正和様が先日急逝されたことを受け、故人のご功績に感謝し、出席者により黙とうを捧げました。その後大矢寛之会長、当機構の小前繁前理事長及び松田秀夫新理事長、来賓の国土交通省都市局市街地整備課 筒井祐治課長からご挨拶をいただきました。その後議事に入り、議案第1号「令和5年度活動報告」、議案第2号「令和6年度活動方針」がそれぞれ承認されました。

最後に、大矢会長から令和5年度分科会座長を務めた遠藤剛氏に感謝状及び記念品が贈呈されました。



大矢寛之の会長



筒井祐治市街地整備課長



遠藤剛座長への感謝状贈呈の様子

◆令和5年度活動の報告会

日 時：令和6年7月19日（金） 16：45～17：30

場 所：促進機構会議室

参加者：36名（民間研13社33名（うちWeb参加者5名）、機構3名）

内 容：はじめに、令和5年度分科会座長の鹿島建設(株) 遠藤剛氏から「令和5年度の分科会活動報告」を行い、次に小林幹事長から「意見交換会等実施報告」をした後、質疑が行われました。

◆令和6年度第1回役員会

第1回	<p>日 時：令和6年7月19日（金） 15：30～16：30</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：役員8名、幹事長</p> <p>議 事：①令和5年度活動報告（案）事前説明 ②令和6年度活動方針（案）事前説明</p>
-----	---

◆令和6年度第1回、第2回、第3回幹事会

第1回	<p>日 時：令和6年4月8日（月） 15：00～16：30</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：幹事9名（うちWeb参加1名）</p> <p>議 事：①令和5年度活動報告書のとりまとめ方針、②令和6年度の活動方針及び分科会活動テーマについて、③令和5年度会計報告案について、④その他（次回幹事会の日程調整）</p>
第2回	<p>日 時：令和6年5月8日（水） 15：00～17：00</p> <p>場 所：機構会議室</p> <p>参加者：幹事10名（うちWeb参加6名）</p> <p>議 事：①令和6年度の活動方針・テーマについて、②令和6年度総会等の開催方針、③令和6年度参加募集文案（アンケートを含む）・送付先等、⑥その他（令和5年度活動報告書について、次回幹事会の日程及び主要議題の決定）</p>

第3回	日 時：令和6年6月24日（水） 15：00～16：30 場 所：機構会議室 参加者：幹事11名（うちWeb参加4名） 議 事：①令和5年度活動報告（令和5年度活動報告書、令和5年度会計報告（案））、 ②令和6年度活動方針等（参加企業等の確認、総会等の実施方針について、令和6年度分科会体制の確認、令和6年度予算案）、③役員会・活動報告会・総会の進め方（役員会・総会資料案、活動報告会・総会のシナリオ、役員会・活動報告会・総会の正式案内文書案）、④その他（今後の進め方）
-----	---

■ 人事異動情報

□ 国土交通省 都市局 市街地整備課関連

新 所 属	氏 名	旧 所 属
(R6. 7. 1付)		
国土交通審議官	天河 宏文	都市局長
都市局長	内田 欽也	内閣官房内閣審議官(内閣官房副長官補付)
大臣官房審議官（都市局、住宅局担当）	三浦 逸広	総合政策局総務課長
辞職	菊池 雅彦	大臣官房技術審議官（都市局担当）
大臣官房技術審議官（都市局担当）	服部 卓也	都市局街路交通施設課長
辞職（東京都住宅政策本部住宅政策担当部長）	丸山 宏司	都市局市街地整備課再開発事業対策室長
都市局市街地整備課再開発事業対策室長	原田 佳道	住宅局住宅生産課木造住宅振興室長

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp