



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和6年2月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和6(2024)年2月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和6年度 街なか再生助成金」の公募中です（令和6年2月～3月）…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」のご案内…………… 2
- 「区画整理年報（令和5年度版）」を3月に発行予定です…………… 3
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています…………… 3

<活動報告等>

- 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」の報告…………… 4
- 「直接施行に関する相談会（令和5年度第2回）」の報告…………… 5
- 「民間事業者研究会」の活動報告…………… 5

★★★★★<お知らせ>★★★★★

■「令和6年度 街なか再生助成金」の公募中です（令和6年2月～3月）

「街なか再生助成金」は、街なかにおける市街地整備や街なかの賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を資金面で助成し、その事業等の活動を支援することで、賑わいのあるまちづくりを促進するものです。

令和6年度の助成金については、令和6年2月1日から3月31日まで公募を行っています。詳しくは当機構ホームページ (<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>) をご覧ください。

また、過去に助成を受けた事業の活用事例もホームページに紹介していますので、参考にしてください。

■「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024」のご案内

近年大都市圏郊外部や地方都市で工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業が多く実施されており、これからも産業振興・働く場所の確保という面から、このような事業の積極的な展開が求められています。

工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあります。権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることこそが事業推進のカギとなり、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、工場や物流施設及び商業施設等を誘致するための区画整理事業成功の秘訣について、分かりやすく解説いたします。

<講習会の概要>

名 称 : 区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2024

～事業立ち上げのKEY戦略～

日 時 : 令和6年7月5日（金）から7月16日（火）

開催方法 : ビデオ・オン・デマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

講習内容 : 区画整理における企業誘致の戦略、土地の共同利用の方法、希望換地手法、企業誘致と土地活用事例

受講料 : 10,000円（税込、テキスト代含む）

申込方法 : 当機構ホームページの「イベント&セミナー」

〈<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html>〉からお申込み下さい。

申込期限 : 令和6年5月27日（月）

<プログラム>

番号	講師	内容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	エム・ケー(株) 専務取締役 柳瀬 英男	権利者と共に大きな土地をまとめ活用する ～企業が欲しくなる土地を創り出す～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	(株)妙典タウンセンター 常務執行役員 日比谷 大二郎	区画整理における土地建物の共同利用の方法 ～安全かつ持続し成長する不動産管理のノウハウ～
第5部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした実例～

■ 「区画整理年報（令和5年度版）」を3月に発行予定です

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（平成30年度～令和4年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

現在、令和4年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和5年度版）」の作成中であり、3月に発行する予定です。購入ご希望の方には本体価格6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

発行図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/book/>

■ 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「区画整理関連情報」内の「販売保留地情報」からお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

★★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 「組合区画整理事業の基礎講習会（再配信②）」の報告

組合区画整理事業の基礎講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

今回の講習会は、令和5年2月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2022」について再配信を希望する声が多いことを受けて、今年度2回目の再配信として2月14日（水）から2月27日（火）の期間で開催し、公共団体やコンサルタント等の方々24名が受講されました。

本講習会は、新たに内容を更新した上で令和6年7月頃にも開催する予定です。開催が決まりましたら機構だよりや当機構のホームページでご案内いたします。

<プログラム>

番号	講師	内容	時間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部区画整理課 統括課長代理（事業調整担当） 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか <ul style="list-style-type: none"> 区画整理の基礎知識 組合と地方自治体の関係性 事例紹介 組合区画整理事業の流れ 実践にあたってのポイント 区画整理の歴史 	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部長 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 <ul style="list-style-type: none"> 準備組合設立までの流れとポイント 組合設立までの流れとポイント 組合の解散 組合設立後の組合運営 	90分
③	日本工営都市空間(株) 管理本部 コンプライアンス室長 平野 元	組合区画整理事業の基礎技術 <ul style="list-style-type: none"> 組合運営における留意点 組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分 	90分

■ 「直接施行に関する相談会（令和5年度第2回）」の報告

「直接施行に関する相談会」の令和5年度第2回目を令和6年2月22日（木）に開催し、3団体に対し、当機構登録専門家の(株)URリンケージ 都市整備本部 補償・用地部長 阿部仁志氏が講師となり個別の相談事項へのアドバイスを行いました。

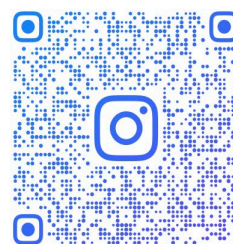
今回は、各団体とも web 会議システムによるリモート方式での相談を受けました。

次回の相談会（令和6年度第1回）は令和6年7月頃を予定しております。皆様の御利用をお待ちしております。

■ 民間事業者研究会の活動報告

「民間事業者研究会」は、当機構理事長直属の調査・研究機関で、民間事業者の立場から区画整理やまちづくりの課題解決に向けた調査研究を行っています。令和5年度は19社が参加し、「区画整理PR検討」をテーマに調査研究活動を実施中です。

これまでの活動で作成された分科会自作のPR動画をInstagramに続々とアップしております。とてもユニークなものになっていますので、右のQRコードよりぜひご覧いただき、「区画整理」についての認知度向上のために、「いいね！」やフォローをお願いします。動画は今後も新作をアップする予定です。



@KUKAKUSEIRI_MINKANKEN

民間事業者研究会の令和5年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページ内の「民間事業者研究会」のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和5年度 役員会並びに幹事会 合同会議

第2回 役員会 並びに 第6回 幹事会	日時：令和6年1月31日（火） 16：30～17：30 場所：機構会議室＋Web参加 参加者：役員8名（うちWeb参加2名）、幹事10名（うちWeb参加2名） 議事：①令和5年度分科会の活動状況報告、②令和5年度のその他の活動状況及び収支状況報告、③令和6年度の総会開催日程の決定、④30周年記念誌について、⑤その他
---------------------------------	---

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H Pアドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp