

業務代行者紹介制度を利用した土地区画整理事業成功の報告

(財)区画整理促進機構の「業務代行者紹介制度」を活用した神奈川県茅ヶ崎都市計画事業香川・下寺尾特定土地区画整理事業がこのほど成功いたしました。

この地区は、JR東海道線茅ヶ崎駅より北へ約3.5km、JR相模線香川駅より北東に約500mに位置する、従前は農地を主体とする地区であり、平成6年2月に事業認可を受けました。

事業は相鉄不動産株式会社が茅ヶ崎市香川・下寺尾特定土地区画整理組合との一括業務代行契約に基づき、約85世帯に及ぶ家屋移転を実施しながら、都市計画道路、公園、河川改修等の公共施設整備を進めました。

当地区のまちづくりは、安全で健康的な暮らしの場を提供する目的で、恵まれた自然環境と新たな住空間との共生を目指し、特に地区の中央を流れる準用河川を中心に親水テラスや遊歩道の整備等、憩いと潤いのある街並み形成に努められました。

竣工を迎えた現在、当地区は住居表示が実施され「茅ヶ崎市みずき」という新しい街として生まれ変わりました。「みずき自治会」という新しい自治会も昨年6月に設立され、防犯カメラ監視システムの導入や地区内の一斉清掃、防犯パトロールなど活発に活動されています。

事業の成功を心からお慶び申し上げますと共に、関係者の皆様のご苦勞に敬意を表し、今後の更なるご発展を祈念申し上げます。

《事業計画の概要》

事業名：茅ヶ崎都市計画事業 香川・下寺尾特定土地区画整理事業

施工者：茅ヶ崎市香川・下寺尾特定土地区画整理組合

業務代行者：相鉄不動産株式会社

施行面積：31.5ha

総事業費：141.4億円

合算減歩率：43.59%

事業認可：平成6年2月4日

解散認可：平成19年6月20日

せせらぎ公園より富士山を望む



第28回理事会報告

平成19年6月20日(水)、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課長 松田秀夫氏のご臨席のもと、当機構の第28回理事会が開催され、平成18年度事業報告及び収支決算、平成19年度事業計画及び収支予算、評議員の選任に関する議案が議決されました。

なお、平成18年度収支決算、平成19年度収支予算の要旨は次のとおりです。

※詳細につきましては、ホームページをご覧ください。

○平成18年度収支決算

(単位:円)			
科 目	決算額	科 目	決算額
I 収入の部		II 支出の部	
1. 基本財産運用収入	4,982,508	1. 事業費	175,474,128
2. 運用財産運用収入	135,579,901	2. 管理費	96,516,263
3. 寄附金収入	10,000,000	3. 特定預金支出	14,051,360
4. 事業収入	137,678,795	4. 予備費	0
5. 会費収入	4,470,000		
6. 雑収入	1,348,633		
7. 特定預金収入	8,165,360		
当期収入合計(A)	302,225,197	当期支出合計(C)	286,041,751
前期繰越収支差額	40,389,410	当期収支差額(A)-(C)	16,183,446
収入合計(B)	342,614,607	次期繰越収支差額(B)-(C)	56,572,856

○平成19年度収支予算

(単位:円)			
科 目	予算額	科 目	予算額
I 収入の部		II 支出の部	
1. 基本財産運用収入	4,000,000	1. 事業費	179,700,000
2. 運用財産運用収入	110,000,000	2. 管理費	93,800,000
3. 寄附金収入	0	3. 特定預金支出	2,948,000
4. 事業収入	140,950,000	4. 予備費	40,574,856
5. 会費収入	4,300,000		
6. 雑収入	1,200,000		
当期収入合計(A)	260,450,000	当期支出合計(C)	317,022,856
前期繰越収支差額	56,572,856	当期収支差額(A)-(C)	△56,572,856
収入合計(B)	317,022,856	次期繰越収支差額(B)-(C)	0

第19回評議員会報告

平成19年6月20日(水)、第28回理事会に先立ち、当機構の第19回評議員会が開催され、役員(理事・監事)の選任、平成18年度事業報告及び収支決算、平成19年度事業計画及び収支予算に関する議案が同意されました。

建築物等の「直接施行」の実務講習会の開催報告

平成19年6月29日(金)、財団法人 全国町村議員会館 第1、2会議室において『建築物等の「直接施行」の実務講習会』が開催されました。

北は宮城県、南は佐賀県まで全国24都道府県より71名の方が出席されました。この講習会では、受講者の皆様から事前に質問をいただき、より具体的な質疑応答がなされました。アンケート調査の結果では、高評価のコメントを多くお寄せいただきました。

概論解説 : 登録専門家・日本測地設計(株) 大茂 充則氏
 事例(工作物)・手続き解説:(独)都市再生機構 埼玉地域支社 大高 克則氏
 事例(建物)解説 : 登録専門家・日本測地設計(株) 須藤 良一氏
 質疑応答 : 登録専門家・日本測地設計(株) 大茂 充則氏



概論解説 日本測地設計(株) 大茂 充則氏

今回講習会で使用したテキストは、当機構にて販売しております。
当機構のホームページの図書購入申込により、FAXにてお申し込みください。

【建築物等の「直接施行」の実務】《改訂版》

- 編集・発行：(財)区画整理促進機構
- A4版図書 161頁
- 定価：2,900円

http://www.sokusin.or.jp/boook/b_index.html

FAX: 03-3230-4514

問合せ先：当機構 総務部 03-3230-4914



平成19年度 欧州都市再生事情調査団実施のお知らせ

今年度、欧州において「都市中心部における都市再生に取り組んでいる都市」を中心に視察調査を実施します。公式訪問は、チューリッヒ(スイス)、バルセロナ(スペイン)、パルラ(スペイン)の3ヶ所で、各都市の中心市街地の活性化等への取り組みを視察する予定です。皆様のご参加をお待ちしております。

視察時期：平成19年10月24日(水)～11月2日(金)【10日間】

視察都市：都市再生等に取り組んでいる都市(ヨーロッパ)

- ・スイス：チューリッヒ、ルツェルン、インターラーケン、ベルン、ジュネーブ
- ・スペイン：バルセロナ、パルラ、トレド、マドリード

**旅行代金：お一人様 515,000円(ツインルームの2人利用)
565,000円(ツインルームの1人利用)**

***ビジネスクラス利用時の追加料金 458,000円**

募集人員：15名様程度(最小催行人員12名)

申込期限:平成19年9月14日(金)
問合せ先:(財)区画整理促進機構 企画部 齋藤・富田
FAX:03-3230-4514 TEL:03-3230-4964

※詳細につきましては、ホームページをご覧ください。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

人事異動

国土交通省 都市・地域整備局市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
6月30日 北九州建築都市局長	木下 一也	再開発事業対策官
7月1日 再開発事業対策官	本多 直巳	海老名市理事
7月1日 街路課長補佐	篠原 昭彦	市街地整備課長補佐
7月1日 市街地整備課長補佐	成田 儀範	総務課長補佐

問合せ先

(財)区画整理促進機構
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)