

民間事業者研究会の活動報告

～国土交通省市街地整備課との意見交換会の開催報告～

平成20年2月6日(水)、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課 松田課長、安川課長補佐、藤田係長にご出席いただき、下記の内容にて意見交換会を行いました。

●出席者:国土交通省 市街地整備課

:民間事業者研究会 福田 明弘幹事長(野村不動産(株)) 他14名

●テーマ「今後の市街地整備のあり方」

始めに、国土交通省 市街地整備課から、「平成20年度土地区画整理事業関係予算概要」における、新規施策や制度改正等について、説明いただきました。

次に、国土交通省 市街地整備課が現在検討中である、「今後の市街地整備制度のあり方」について説明があり、その検討に資するため民間事業者の意見を聴きたい旨のお話がありました。

民間事業者研究会からは、かねてから取り組んでいる既成市街地における研究成果に基づく提案を行い、その後、活発な自由意見交換が行われました。



意見交換会の風景

「個人施行区画整理講習会」の開催報告

平成20年1月25日(金)、都市計画会館 会議室において「個人施行区画整理講習会」を開催いたしました。

北は秋田県から南は長崎県まで全国16都道府県より48名の方々が出席され、皆様、熱心に受講されていました。

講習会の内容は、下記のとおりです。

内 容	講 師
概論解説	登録専門家・(株)東急設計コンサルタント プロジェクトマネージャー 大場 雅仁氏
事例紹介① 成城四丁目・東野川四丁目地区	(株)八洲設計 専務取締役 齊藤 勝氏
事例紹介② 小台地区	独立行政法人 都市再生機構 小田島 永和氏

講習会の風景



『個人施行区画整理の手引き』販売のお知らせ

個人施行区画整理の手引き
B5判・240頁・定価3,990円(税込み・送料無料)

下記のホームページよりFAXにてお申し込みください。

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部

TEL 03-3230-4914

FAX 03-3230-4514



「業務代行組合区画整理講習会～組合区画整理事業の実態と業務代行契約～」の開催報告

平成20年2月7日(木)、当促進機構会議室において、「業務代行組合区画整理講習会～組合区画整理事業の実態と業務代行契約～」を開催いたしました。

この講習会では、業務代行組合区画整理の理解と効果的な活用を図るため、その手法と事例紹介、および今後の業務代行のあり方についての解説をいたしました。今後、業務代行方式を検討されている組合・準備組合や県・市町村の担当職員、業務代行者等から35名の参加があり、活発な質疑がなされ、組合や公共団体から期待されているところも多いと感じられました。今後も引き続き、制度の周知および活用を図って行きたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

講習会の内容は、下記のとおりです。

内 容	講 師
業務代行組合区画整理のあらまし	登録専門家・昭和(株) 顧問 松村 忠雄氏
業務代行組合区画整理事業の実態	同 上
最近の業務委託契約事例	(財)区画整理促進機構 支援業務部長 矢貫 和行
事例① 神奈川県 川崎市 犬蔵土地区画整理事業	東京急行電鉄(株) 古賀 真澄氏
事例② 東京都 日の出町 三吉野桜木土地区画整理事業	組合事務局・大日本土木(株) 伊藤 伸能氏
今後の業務代行の取り組み	(財)区画整理促進機構 支援業務部長 矢貫 和行

講習会風景



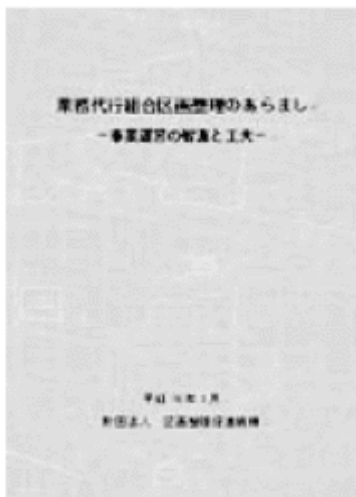
『業務代行組合区画整理のあらまし』販売のお知らせ

今回講習会で使用したテキストは、当機構にて販売しております。

業務代行組合区画整理のあらまし 一事業運営の智恵と工夫—
A4判・115頁・定価2,100円(税込み・送料無料)

下記のホームページよりFAXにてお申し込みください。

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html
 問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部
 TEL 03-3230-4914
 FAX 03-3230-4514



平成20年度街なか再生NPO等助成金公募のお知らせ

(財)区画整理促進機構(街なか再生全国支援センター)では、中心市街地活性化に関する様々な課題に取り組んでいるNPO等に助成をしていますが、平成17年度より制度を拡充し、区画整理関係団体も助成対象団体に含めております。

このたびの公募による助成額は1事業40万円以内とし、助成件数は5件程度です。締切りは3月31日(月)までです。詳細につきましては以下のホームページをご覧ください。

<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npo/npo.htm>

問合せ先 (財)区画整理促進機構 街なか再生NPO助成金担当 浮本
TEL 03-3230-8477 FAX 03-3230-4514

「平成18年度 街なか再生NPO等助成金」を活用した事例紹介(その4)

当機構・街なか再生全国支援センターの「平成18年度街なか再生NPO等助成金」を活用した事例について、ご紹介いたします。 ※活動状況の画像は同センターのHPをご覧ください。

URL: <http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npo/18houkoku.htm>

【事業名称】	【団体名】	【推薦市町村】
藤枝“お茶の香ロード”演出と “まちづくり研究会”運営	特定非営利活動法人 藤枝・お茶事の村	静岡県 藤枝市
【背景・目的】 昭和初期から中期は、江戸時代の宿場通りは、広域から人を呼び込む大きな商店街として栄えてきた。しかし、現在では、都市構造の変化や、人々のライフスタイルの変化で、その賑わいは全く失せている。商店街の高齢化と、品揃え等のサービス低下が目立つ。 当事業によって、魅力あるイベントの創出により、この対象街区に多くの市民に集っていただき、わが町のルーツ＝産業・歴史・自然・文化を楽しみ、感じてもらう。そして、この町の再生を信じ、想う多くの人を発見したい。そしてその人々によって、情報を持ち寄り、勉強し合い、町の再生プランを作ってゆきたい。また、行政や地域産業団体との協働関係を育てたい。		
【活動状況】 ○“お茶の香ロード”演出 1)お茶のアメリカ輸出を目的としたトンガリ屋根が美しい洋館、元の町役場、若王子神社、大正ロマンの面影がある菊川写真館が並ぶ界隈で、郷土出身の作詞、作曲家加藤まさを(月の砂漠で有名)の資料展示とライブコンサート。 2)“鬼岩寺(約1,200年の歴史)”の境内にて、「里山の大茶会」というスタイルで、地元特産物のお茶・椎茸・そばの市場、抹茶席、地元演奏家グループによる尺八のコンサート等を演出。 3)約30軒のお茶屋問屋(茶町という名がつくお茶屋問屋街)が、お茶工場前に、赤い野点傘と茶席を仕つれえて、八十八夜の新茶のおもてなし。 4)「月見神社」700年生命が息づく楠の大樹空間の境内では、地元住民の手芸品、花づくり、若い芸術家等の作品展示と即売会。ご近所のお宝博覧会と名づけてのフリーバザールの開催。 5)昔は縁日で賑わったお庚甲堂の大広間にて、地元の有名な語り部による民話、歴史を聞く会の開催。 6)昔の大きなお米屋さんの土間をお借りして、昭和初期のこの辺りの町空間の写真展や、裂き織機の実演と体験会。お琴の演奏と抹茶のお手前。 7)小宮人形工房ギャラリーでの美しい手鞠の展示。 8)既に廃屋になった大きな茶工場をお借りして、市内出身の若手演出家による演劇。 ○“まちづくり研究会”運営 上記のような“お茶の香ロード”演出を毎年の恒例行事として育てて、次の段階として、有志の参加による歴史の街再生へ向けてのまちづくり研究会を月1回のペースで設ける。ここでは市内外の専門家を招いたり、市内各市民団体による発表を仕掛けて、具体的な再生プランの共有化を計ってゆく。		

問合せ先

(財)区画整理促進機構
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)