



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 7 年 2 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 7(2025)年 2 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和 7 年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募中です（令和 7 年 2 月～ 3 月）…………… 2
- 「区画整理年報（令和 6 年度版）」を発行しました…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2025」を 7 月に開催します…………… 2
- 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています…………… 3
- 促進進機構ホームページの全面リニューアルを 3 月末に予定しています…………… 4

<活動報告等>

- 「直接施行に関する相談会（令和 6 年度第 2 回）」の報告…………… 4
- 「立体換地手法活用講習会 2024」の報告…………… 4
- 民間事業者研究会の活動報告…………… 5

## ★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

### ■ 「令和 7 年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募中です（令和 7 年 2 月～3 月）

「全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、全国の街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組み、または、令和 6 年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、取組みに必要な資金の一部（限度額 100 万円）を助成し、全国の賑わいあるまちづくりや能登半島地震被災地の復興まちづくりを促進するものです。

令和 7 年度の助成金については、令和 7 年 2 月 1 日から 3 月 31 日まで公募を行っています。

なお、能登半島地震復興にかかる助成については、公募締切後の令和 7 年度内も随時ご相談を賜りますので、お気軽にお問い合わせください。

詳しくは当機構ホームページ（<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>）をご覧ください。

### ■ 「区画整理年報（令和 6 年度版）」を発行しました

当機構では、昭和 45 年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROM に収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など 147 項目のデータを収録しております。また、近年 5 ヶ年（令和元～5 年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

このたび、令和 5 年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和 6 年度版）」を発行しました。購入ご希望の方には 6,050 円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

発行図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/book/>

### ■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2025」を 7 月に開催します

近年大都市圏郊外部や地方都市で物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業が多く実施されており、これからも産業振興・働く場所の確保という面から、このような事業の積極的な展開が求められています。

物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示していくことにあります。権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることこそが事業推進のカギとなり、円滑な合意形成や事業のスピードアップへとつながります。また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、物流及び商業施設を誘致するための区画整理事業成功の秘訣について、分かりやすく解説いたします。

<「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2025～事業立ち上げのKEY戦略～」の概要>

日 時：**令和7年7月8日（火）～7月18日（金）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：10,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和7年5月27日（火）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

<https://www.sokusin.or.jp/seminar/index.html> からお申込み下さい。

#### <プログラム>

番号	講師	内容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	エム・ケー(株) 専務取締役 柳瀬 英男	権利者と共に大きな土地をまとめ活用する ～企業が欲しくなる土地を創り出す～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～保留地の処分を前提とした実例～

## ■ 「販売保留地情報」の掲載は随時受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「区画整理関連情報」内の「販売保留地情報」からお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/information/horyuti.html>

## ■ 促進機構ホームページの全面リニューアルを3月末に予定しています

促進機構のホームページは、この度、セキュリティー対策の強化、画面の見やすさや操作性の強化、SNSとの連携による情報発信強化などを図るために全面改修いたします。新たなホームページの公開は本年3月末を予定しております。ホームページの切り替え時期にはサイトアクセスの面でご不便をおかけいたしますが、よろしくお願いいたします。

## ★★★★ <活動報告等> ★★★★★

### ■ 「直接施行に関する相談会（令和6年度第2回）」の報告

「直接施行に関する相談会」の令和6年度第2回目を令和7年2月13日（木）に開催し、4団体に対し、当機構登録専門家の(株)URリンケージ都市整備本部 補償管理役 阿部仁志氏が講師となり個別の相談事項へのアドバイスを行いました。

今回は、1団体が機構会議室において対面による相談、3団体がweb会議システムによるリモート方式での相談を受けました。

次回の相談会（令和7年度第1回）は令和7年7月頃を予定しております。皆様の御利用をお待ちしております。

### ■ 「立体換地手法活用講習会 2024」の報告

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」があります。

当機構では、「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」を事業化するに当たっての課題とその対応策や、具体の活用事例について情報提供等を行うことを目的に講習会を開催しております。

今年度も、録画配信によるオンライン講習会という方法で、以下のプログラムにより2月5日（水）から2月18日（火）の期間で開催し、コンサルタント、公共団体並びにデベロッパー等の方々16名が受講されました。

なお、当機構では、立体換地手法の活用に関する相談も賜っています。立体換地手法を活用した土地区画整理事業をお考えの場合は、お気軽にご相談ください。

## <プログラム>

No.	講師	内容	時間
①	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 高峯 聡一郎	最近の市街地整備に関する話題について	40分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－1 …概要、目的、換地設計のながれ	40分
③	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要－2 …借地権の扱い、建物計画、補償、登記	40分
④	松戸市 街づくり部 区画整理課 浅野 匡亮	事業中地区事例紹介－新松戸駅東側地区 「立体換地について」	30分
⑤	北九州市都市整備局河川公園部 神嶽川旦過地区整備室 換地係長 西 恭太	事業中地区事例紹介－北九州市旦過地区 「旦過（たんが）地区における立体換地制度 の活用について」	30分
⑥	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課 換地計画係 石川 暁子	事業中地区事例紹介－南小岩七丁目地区 「立体換地手法を活用したまちづくり」	30分

## ■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和6年度の活動については、合計19社で活動中です。

民間事業者研究会の令和6年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

### ◆ 令和6年度 役員会並びに幹事会 合同会議

第2回 役員会 並びに 第6回 幹事会	日 時：令和7年1月28日（火） 16：30～17：30 場 所：機構会議室＋Web 参加 参加者：役員8名（うちWeb参加2名）、幹事9名（うちWeb参加1名） 議 事：①令和6年度分科会の活動状況報告、②令和6年度のその他の活動状況及び収支状況報告、③令和7年度の総会開催日程の決定、④その他
---------------------------------	---

### ◆ 令和6年度 分科会

第6回	日 時：令和7年2月14日（金） 15：00～17：30 場 所：機構会議室＋Web 参加 参加者：17名（うちWeb参加3名）、サポートメンバー7名 議 事：①開会挨拶、②今年度のワークショップの振り返り・再確認、③意見交換、④その他
-----	---

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)