

令和 6 年 度 事 業 報 告

1 会議の開催

下記の会議を開催し、機構業務の適切な執行に努めた。

(1) 監事監査

日 時 令和6年5月14日（火）12：30～14：00

場 所 当機構会議室

監査内容 令和5年度 事業報告及び決算について

(2) 令和6年度 第1回 通常理事会（第33回 理事会）

日 時 令和6年5月30日（木）13：30～15：00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

決議事項 ① 令和5年度 事業報告及び決算について

② 令和6年度 定時評議員会（第24回 評議員会）の招集について

報告事項 ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

(3) 令和6年度 定時評議員会（第24回 評議員会）

日 時 令和6年6月20日（木）13：30～15：00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

決議事項 ① 令和5年度 決算について

② 評議員の選任について

③ 理事及び監事の選任について

報告事項 ① 令和5年度 事業報告について

② 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

(4) 令和6年度 臨時理事会（第34回 理事会）

日 時 令和6年6月26日（水）13：30～15：00

場 所 当機構会議室

決議事項 ① 理事長（代表理事）の選定について

② 業務執行理事の選定について

(5) 令和6年度 第2回 臨時理事会（第35回 理事会）※書面表決にて決議

決議方法 議案が臨時評議員会の招集に係るもののみのため、定款第44条（決議の省略）に基づき、全員同意の意思表示による決議（書面決議）とした。

決議の省略の成立日 令和6年9月10日（火）

決議事項 ① 令和6年度 臨時評議員会（第25回 評議員会）の招集について

(6) 令和6年度 臨時評議員会（第25回 評議員会）

日 時 令和6年9月30日（月）11:00～12:00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

決議事項 ① 理事の選任について

(7) 令和6年度 第3回 臨時理事会（第36回 理事会）

日 時 令和6年9月30日（月）12:30～14:00

場 所 当機構会議室

決議事項 ① 業務執行理事の選定について

(8) 令和6年度 第2回 通常理事会（第37回 理事会）

日 時 令和7年3月12日（水）10:30～12:00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

決議事項 ① 令和7年度 資金運用計画について

② 令和7年度 事業計画及び収支予算について

③ 令和7年度 資金調達及び設備投資の見込みについて

④ 令和6年度 第2回 臨時評議員会（第26回 評議員会）の招集について

報告事項 ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

(1) 令和6年度 事業の執行状況について

(2) 令和6年度 資金運用の経過及び見込みについて

(3) 令和6年度 決算見込について

(9) 令和6年度 第2回 臨時評議員会（第26回 評議員会）

日 時 令和7年3月28日（金）13:30～15:00

場 所 当機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

報告事項 ① 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について

- (1) 令和6年度 事業の執行状況について
- (2) 令和6年度 資金運用の経過及び見込みについて
- (3) 令和6年度 決算見込について
- ② 令和7年度 資金運用計画について
- ③ 令和7年度 事業計画及び収支予算について
- ④ 令和7年度 資金調達及び設備投資の見込みについて

(10) 資金運用委員会

○ 第1回

日 時 令和6年12月23日(月) 11:00～11:30

場 所 理事長室

協議事項 ① 令和6年度予算の執行状況について(1回目)
② 令和6年度の資金運用収入に関する為替見通しについて

○ 第2回

日 時 令和7年2月17日(月) 11:30～12:00

場 所 当機構会議室

協議事項 ① 令和6年度予算の執行状況について(2回目)
② 令和7年度収支予算案における資金運用収入について

(11) 専門家等登録審査会

日 時 令和7年2月18日(火) 10:30～12:00

場 所 当機構会議室

審査結果 令和7・8年度登録専門家候補者101名について審査し、全員承認した。

2 債務保証業務

残っている保留地(自己居住用)購入資金の債務保証に係る管理を引き続き行った。

令和7年3月末 保証残件 3件 保証残高 30百万円

3 専門家等派遣業務

専門家等派遣については、表-1のとおり地方公共団体等からの要請に対応し、集合開催2件を含めて計22件実施した。このうち6件はリモート(リモート併用を含む)開催であり、総参加者数は657名であった。

個別課題に係る要請案件については、組合設立準備会等に対し、専門家派遣後のフォローアップを行った。

表－１ 専門家等派遣実績（令和６年度）

No.	地域	派遣要請者	派遣内容
1	広島県	広島県	地方における柔らかい（小規模な）区画整理の事例紹介等について
2	三重県	津市	沿道型区画整理事業の立ち上げ等について
3	鹿児島県	(公財)鹿児島まちづくり土地区画整理協会	柔らかい区画整理について
4	京都府	舞鶴市	柔らかい区画整理について
5	静岡県	静岡県	小規模な土地区画整理事業を中心に最新状況及び好事例の紹介について
6	大阪府	まちづくり検討会	土地区画整理をふまえた相続・贈与等の税金について
7	集合開催 (リモート併用開催)	広島市、市原市、東広島市、北九州市、熊谷市、札幌市	直接施行に関する相談会〈第１回〉
8	千葉県 (リモート開催)	千葉県	防災・減災まちづくり推進の取組みについて
9	愛知県	日進市土地区画整理協議会	組合事業における直接施行について
10	熊本県	熊本県都市計画協議会	まちなかウォークابلについて
11	秋田県 (リモート開催)	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	換地計画・清算・登記の進め方について
12	埼玉県	埼玉県	市町を対象とした区画整理事業に係る相談会
13	愛知県	愛知県土地区画整理組合連合会	土地の共同利用について
14	埼玉県	埼玉県土地区画整理推進協議会	直接施行について
15	群馬県	群馬県土地区画整理組合連合会	組合解散後の防災や減災の対策
16	富山県	富山県土地区画整理組合連合会	換地計画から換地処分、解散、清算までの実務や課題について
17	埼玉県	まちづくり推進協議会	土地区画整理事業の仕組みや進め方について
18	茨城県	土地区画整理準備組合	土地区画整理事業に係る税制特例について
19	群馬県	群馬県	移転補償における実務について
20	兵庫県 (リモート開催)	兵庫県土地区画整理推進協議会	区画整理を活用した企業誘致について

No.	地域	派遣要請者	派遣内容
21	神奈川県 (リモート開催)	神奈川県土地区画整理審議会連合会	共同賃貸・共同売却エリアにおける進出企業選定の方法と留意事項
22	集合開催 (リモート併用開催)	沼田市、大阪市、埼玉県、広島市	直接施行に関する相談会〈第2回〉

4 事業化支援業務

令和6年度は、要請案件は無かった。

5 業務代行推進業務

(1) 組合施行土地区画整理事業等における業務代行者紹介

1) 業務代行者の紹介

令和6年度は、要請案件は無かった。

2) 業務代行方式導入地区の支援

千葉県、熊本県等の地方公共団体、組合、民間事業者、コンサルタントから、業務代行方式の導入や運用に関する相談があり、これに対応した。また、当機構が業務代行者を紹介した組合施行地区で、事業継続中の2地区に対して、4月から5月にかけて業務代行実施状況調査を行った。その内、稲城^{こだら}小田良地区（東京都）については、令和6年度において組合を解散し、現在清算手続き中である。八王子川口地区（東京都）については、継続して業務代行業務を実施中である。

(2) 公共団体施行土地区画整理事業における民間事業者包括委託方式の支援

地方公共団体から、民間事業者包括委託方式について問い合わせがあり、これに対応した。

6 宅地利用促進業務

1) 宅地利用事業者紹介

令和6年度は、要請案件は無かった。

2) 保留地情報の提供

当機構のホームページにおいて、全国各地の土地区画整理事業地区の保留地情報ページにリンクするサイトを設置することにより各事業地区の宅地利用促進を支援している。令和6年度のアクセス数(保留地情報 Index ページ)は、5, 170件であった。

3) 経済産業省系の関連団体との連携

産業立地の推進に向けた土地区画整理事業の支援について一般財団法人日本立地センターと意見交換をおこない、互いに協力できる部分について協議してゆくこととした。

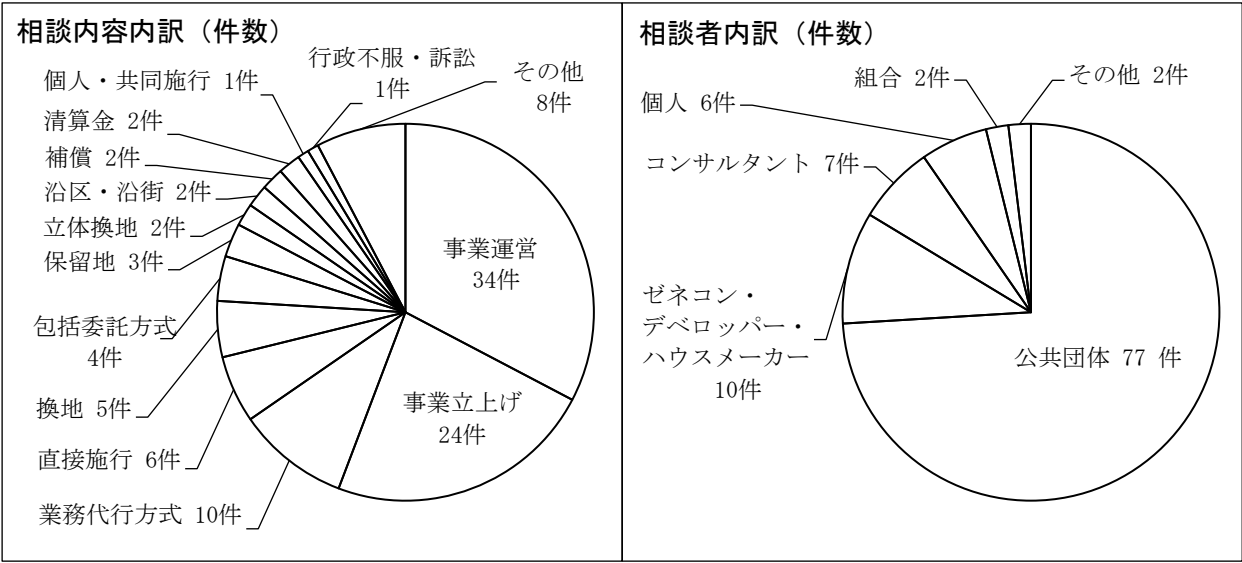
7 相談対応業務

(1) 土地区画整理事業全般に係る相談等への対応

土地区画整理事業に関する日常的相談については、地方公共団体（千葉県、熊本県、静岡県焼津市、茨城県常陸太田市など）、ゼネコン・デベロッパー、組合、コンサルタント等からの104件の相談に対応した。

相談内容及び相談者の内訳は図－1のとおりである。相談内容としては、事業運営、事業立ち上げ、業務代行方式、直接施行等に関するものが多い。

図－1 相談内容及び相談者の内訳（令和6年度）



(2) 直接施行相談会

直接施行を検討している個別地区ごとに、疑問点の解消、実施計画の作成及び実施にあたっての留意点等について相談・助言を行う直接施行相談会を下記のとおり開催した。

1) 第1回

日 時 令和6年8月1日（木）10：00～17：30

場 所 機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

対象団体 6 団体（広島市、千葉縣市原市、広島県東広島市、北九州市、

埼玉県熊谷市、札幌市※)

※当機構会議室にて実施

2) 第2回

日 時 令和7年2月13日(木) 10:00~15:40

場 所 機構会議室及びWeb 会議システムを用いての開催

対象団体 4団体(群馬県沼田市、大阪市、埼玉県※、広島市)

※当機構会議室にて実施

(3) 立体換地手法に関する事業支援相談会

令和6年度は、立体換地手法を活用した土地区画整理事業を施行中の3地区について、個別に相談に対応した。(事業計画書の変更内容の表記、審議会選挙、審議会運営、換地床評価等)

8 講習会業務

(1) 講習会の開催

当機構ホームページ内に設けたオンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会システムを活用し、以下の講習会を開催した。

1) 区画整理における企業誘致と土地活用講習会2024

開催期間 令和6年7月5日(金)~7月16日(火)

受講者 58名(地方公共団体、コンサルタント、デベロッパー等)

2) 組合区画整理事業の基礎講習会2024

開催期間 令和6年7月17日(水)~7月30日(火)

受講者 54名(地方公共団体、コンサルタント等)

3) 業務代行組合区画整理講習会2024

開催期間 令和6年10月16日(水)~10月25日(金)

受講者 48名(地方公共団体、コンサルタント等)

4) 立体換地手法活用講習会2024

開催期間 令和7年2月5日(水)~2月18日(火)

受講者 16名(コンサルタント、地方公共団体、デベロッパー等)

5) 組合区画整理事業の基礎講習会2024(再配信)

開催期間 令和7年2月19日(水)~3月4日(火)

受 講 者 19名（地方公共団体、コンサルタント等）

（２）区画整理と街づくりフォーラム２０２４の開催

当機構を含む主催７団体・共催１団体で、以下の通り開催した。

日 時：論文発表会／令和６年１０月２３日（水）１３：００～１７：３５

講演会等／令和６年１０月２４日（木）９：５０～１５：００

場 所：日本教育会館（東京都千代田区）

テーマ：「区画整理とデジタル・トランスフォーメーション～事前防災・合意形成からエリアマネジメントまで～」

参加者：約４００名

また、録画映像のWeb 配信を、同年１１月７日（木）～１１月２１日（木）にかけて行った。

９ 街なか再生全国支援センター業務

（１）「街なか再生助成金」の交付

街なか再生助成金については、令和６年２月１日（木）から３月３１日（日）にかけて公募を行った結果１５件の応募があった。その後、５月１３日（月）に「街なか再生助成金助成対象事業選考委員会」を開催し、審査の結果、表－２の４団体に対して総額１５０万円を助成した。

表－２ 街なか再生助成金交付団体（令和６年度）

事業名	団体名	実施場所	事業概要
熱海駅前商店街再生整備合意形成及びまちづくりルールづくり事業	熱海仲見世振興会	静岡県 熱海市	熱海駅前商店街の活性化に取り組む熱海仲見世振興会が中心となり、商店街再生に向けた合意形成やまちづくりルール策定に向けて、商店街会員等の今後のまちづくりに対するアンケート調査・分析や再開発等の専門家を招聘した関連する勉強会を通じて、商店街再生に向けた方向性をとりまとめる。
石垣市美崎町賑わい創出事業	美崎町エリアマネジメント	沖縄県 石垣市	石垣市美崎町の価値創造を目指す任意団体が中心となり、地元関係者のほか、市や旧市役所跡地活用事業者とも連携しつつ、民間サイドからのまちづくり構想や先導地区（港周辺）モデルプラン（案）の作成を行うとともに、その実現に向けた意見交換会の開催を行う。

事業名	団体名	実施場所	事業概要
各務原市那加エリアまちづくりビジョンマップ制作	株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL	岐阜県 各務原市	各務原市那加エリアのまちづくりを推進するために設立されたまちづくり会社を中心となり、官民連携でのまちづくりを加速させるため、今後の活動の指針・基盤となるまちづくりビジョンを言語化・視覚化した、ビジョンマップを作成する。
小田原駅前東地区戦略的な市街地整備の再構築事業（一体的施行）	小田原駅前東地区市街地開発準備会	神奈川県 小田原市	小田原駅前東地区のまちづくり手法を検討するための準備会が、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行を含めて、戦略的な市街地整備のあり方を検討する。

また、令和6年能登半島地震による被災地の復興と賑わいのあるまちづくりを支援するため、「街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）」を設け、甚大な被害を受けた石川県、富山県、及び新潟県内の地区を対象に令和6年8月1日（木）から9月30日（月）まで公募を行った結果1件の応募があった。その後、10月22日（火）に「街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）助成対象事業選考委員会」を開催し、審査の結果、表－3の1団体に対して100万円を助成した。

表－3 街なか再生助成金（能登半島地震復興支援）交付団体（令和6年度）

事業名	団体名	実施場所	事業概要
“新しい和倉温泉”創造的復興まちづくりモデル検討事業	和倉温泉観光協会	石川県 七尾市	被災した和倉温泉地区の再生において、従前からの課題である”そぞろ歩き”ができる共有空間づくりや津波避難対応に向け、単なる“元に戻す復興”ではなく、地元主体の復興街なか再生の合意形成のシンボルとなる新たな和倉温泉の顔「拠点施設新設」と「拠点施設と連携するバランスあるまちづくり」に関する検討の場を設ける。

（2）街なか再生に関する情報提供

当機構のホームページ内にある「街なか再生全国支援センターのホームページ」により街なか再生助成金等の情報提供を行ったほか、「街なか再生・中心市街地活性化ニュース」として、中心市街地活性化や地方創生等に係るトピックスを提供した。令和6年度の「街なか再生全国支援センターのホームページ」へのアクセス数は4,435件であった。

10 調査研究業務

(1) 自主調査研究

令和6年度は以下のような自主調査研究を実施した。

- ① 民間事業者研究会の活動テーマと連携した自主調査研究
- ② 既成市街地での区画整理の実態分析調査

(2) 受託調査研究

令和6年度は、地方公共団体等からの受託調査研究の要請は無かった。

11 民間事業者研究会の活動支援

民間事業者研究会（以下「民間研」という。）が行った下記の活動を、事務局として支援した。

(1) 総会

日 時 令和6年7月19日（金）18：00～18：30

場 所 主婦会館プラザエフ 8F スイセン（東京都千代田区）+Web 参加

参加者 民間研17社48名

国土交通省都市局市街地整備課2名、当機構10名

(2) 活動報告会

日 時 令和6年7月19日（金）16：45～17：30

場 所 当機構会議室+Web 参加

参加者 民間研13社33名（うちWeb参加者5名）

当機構3名

(3) 意見交換会

○ 国土交通省都市局市街地整備課

日 時 令和6年12月4日（水）16：00～18：00

場 所 当機構会議室+Web 参加

参加者 国土交通省 都市局 市街地整備課4名（全員会場参加）

民間研19名（会場参加：13社14名、Web参加：5社5名）

当機構6名（会場参加：3名、Web参加：3名）

(4) 講演会

日 時 令和6年11月19日（火）16：00～17：30

場 所 当機構会議室+Web 参加

講 師 一般財団法人 国土技術研究センター 技術・調達政策グループ
首席研究員 佐々木 正

演 題 「カーボンニュートラルに着目した都市政策の再構築と事前防災について」

受講者 民間事業者研究会 25名（うちWeb 参加 12名）

（５）分科会

令和6年度分科会（防災・減災まちづくり検討分科会）については、表－４のとおり６回開催した。

表－４ 民間研分科会 活動経緯（令和６年度）

第１回	日 時：令和６年９月９日（月）１５：００～１７：３０ 場 所：当機構会議室 参加者：２４名、サポートメンバー１０名 議 事：①開会挨拶、②令和６年度分科会活動テーマ・調査研究趣旨説明、③ファシリテーター・コンサルタント紹介、④分科会メンバー等自己紹介、⑤座長・副座長の選任、⑥座長・副座長挨拶、⑦令和６年度民間事業者研究会分科会活動内容・スケジュール（案）について（アンケート結果の説明、年間スケジュール案の説明、民間研インスタグラムの紹介・投稿デモ及び情報共有（Teams）の説明）、⑧意見交換（令和６年度分科会の進め方について）、⑨次回開催予定等
第２回	日 時：令和６年１０月１６日（水）１５：００～１７：３０ 場 所：当機構会議室＋Web 参加 参加者：２０名（うちWeb 参加４名）、国土交通省２名、サポートメンバー７名 議 事：①開会挨拶、②講演（国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 高峯聡一郎様）、③ワークショップ（班分け、役割分担、議論、発表（班毎）、講評【講師】）、④次回開催予定等
第３回	日 時：令和６年１１月１１日（月）１５：００～１７：３０ 場 所：機構会議室＋Web 参加 参加者：２３名（うちWeb 参加３名）、サポートメンバー７名 議 事：①開会挨拶、②講演（広島工業大学工学部環境土木学科教授 沖広秀則様）③ワークショップ（班分け、役割分担、議論、発表（班毎）、講評【講師】）、④次回開催予定等
第４回	日 時：令和６年１２月９日（月）１５：００～１７：３０ 場 所：当機構会議室 参加者：２２名、サポートメンバー６名 議 事：①開会挨拶、②講演（独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 密集市街地整備部密集市街地整備第１課長 大野新五様）、③ワークショップ（班分け、役割分担、議論、発表（班毎）、講評【講師】）、④次回開催予定等

第5回	日 時：令和7年1月20日（月）15：00～18：00 場 所：当機構会議室＋Web 参加 参加者：19名、サポートメンバー7名 議 事：①講演（東北大学 災害科学国際研究所教授 姥浦道生様）、②ワークショップ（班分け、役割分担、議論、発表（班毎）、講評【講師】）、③次回開催予定等
第6回	日 時：令和7年2月14日（金）15：00～17：30 場 所：当機構会議室＋Web 参加 参加者：17名（うちWeb 参加3名）、サポートメンバー7名 議 事：①開会挨拶、②今年度のワークショップの振り返り・再確認、③意見交換、④その他

（6）役員会

① 第1回

日 時 令和6年7月19日（金）15：30～16：30

場 所 当機構会議室

参加者 役員9名（うちWeb 参加1名）＋幹事長

② 第2回（幹事会との合同会議）

日 時 令和7年1月28日（火）16：30～17：30

場 所 当機構会議室＋Web 参加

参加者 役員8名（うちWeb 参加2名）、幹事9名（うちWeb 参加1名）

（7）幹事会

令和6年度は、令和6年4月から令和7年1月にかけて合計6回開催した。

12 出版活動

（1）区画整理と税制特例（令和6年度版、リーフレット）

発 行 日 令和6年6月3日（月）

発行部数 300部（希望者に対し無料配布）

（2）区画整理年報（令和6年度版、CD-ROM）

発 行 日 令和7年3月1日（土）

発行部数 370部（出捐団体その他の賛助会員、関係団体、登録専門家等へ無料配布するほか、希望者に販売）

1 3 広報活動

(1) 地方公共団体等への業務PR

機構業務の活用促進のため、専門家等派遣業務の同行時等に、広島県、広島市、新潟県糸魚川市、静岡県、静岡県焼津市、三重県、三重県津市、沖縄県石垣市、岐阜県、岐阜県岐阜市、岐阜県各務原市、神奈川県小田原市の地方公共団体を訪問し、機構の各種支援業務の概要や具体の利用状況・方法等の説明を行った。

(2) 機構ホームページによる広報

機構ホームページを活用して、月に1回程度「Web版機構だより」という形で機構の行事予定や活動状況を発信したほか、土地区画整理関連の最新情報を随時更新により提供した。令和6年度のアクセス数（機構HPのトップページ）は36,288件であった。また、令和6年度においては、セキュリティ対策の強化、業務の効率化、操作性、利便性の向上を目的にホームページの全面改修を実施した。

(3) 広報誌の発行

1) 機構だより（印刷物）の発行

発行回数 3回（令和6年4月号・令和6年7月号・令和7年1月号）

部 数 毎回1,900部（出捐団体その他の賛助会員等に配布）

2) 業務年報（令和5年度業務成果のとりまとめ）の発行

発行日 令和6年7月

部 数 1,450部（出捐団体その他の賛助会員等に配布）

(4) 業務案内パンフレットの作成・配布

業務案内パンフレットの更新版を作成するとともに、地方公共団体個別訪問等の際に配布し、機構業務の広報に努めた。

1 4 協賛等

1) 都市景観の日（令和6年10月4日）

2) 世界都市計画の日（令和6年11月8日）

15 出捐状況等

令和6年度末の出捐団体数、賛助会員（一般会員）数等は以下のとおりである。

（1）出捐団体数・金額（前年度から変更なし）

出捐団体数 183団体 出捐金額 3,511,600,000円

<内 訳>

公共団体 66団体（都道府県・政令指定都市） 660,000,000円

民間企業 115社 2,850,000,000円

個人 2名 1,600,000円

（2）賛助会員（一般会員）数

区 別		令和5年度末	令和6年度		
			入会数	退会数	年度末計
賛助会員 （一般会員）	公共団体	1	0	0	1
	公益法人	2	0	0	2
	民間企業	19	0	1	18
	個人	7	0	1	6
合 計		29	0	2	27

令和6年度事業報告の附属明細書については、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。

令和7年5月

公益財団法人 区画整理促進機構

