



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 7 年 6 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 7(2025)年 6 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」を 7 月に開催します 2
- 新規講習会「産業立地と区画整理講習会」を 10 月に開催します 3
- 「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」応募のご相談を随時受付けています..... 3
- 「区画整理年報（令和 6 年度版）」を発行しております..... 4
- 令和 7 年度民間事業者研究会は 19 社の参加を得て活動を始めます..... 4

<活動報告等>

- 令和 6 年度の事業報告及び決算が承認されました..... 5
- 任期満了に伴い評議員と理事が選任されました 5

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」を7月に開催します

本講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の低未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理事業に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

産業拠点等の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

<「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」の概要>

日 時：**令和7年7月23日（水）～8月5日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和7年6月30日（月）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

■「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」のプログラム

NO.	講 師	内 容	時 間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部 換地計画専門課長 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか ・ 区画整理の基礎知識 ・ 組合区画整理事業の流れ ・ 組合と地方自治体の関係性 ・ 実践にあたってのポイント ・ 事例紹介 ・ 区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 ・ 準備組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立後の組合運営 ・ 組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 都市開発コンサルタント 事業本部 副技師長 平野 元	組合区画整理事業の基礎技術 ・ 組合運営における留意点 ・ 組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

■ 新規講習会「産業立地と区画整理講習会」を 10 月に開催します

近年、半導体製造業等の国内生産拠点が整備されつつあり、サプライチェーンの強靱化が進みつつあります。令和 5 年、デフレ完全脱却のための総合経済対策が閣議決定され、市街化調整区域における開発許可の柔軟化など産業の国内回帰策が示されました。国土交通省では、産業用地開発につながる制度拡充その他として都市再生整備計画（社会資本整備総合交付金）の拡充を行っています。

本講習会では、土地区画整理事業を通じた産業用地の供給促進などに向けて、産業立地と用地整備の方向性、土地区画整理事業と農地転用、地域未来投資促進法等について講習を行います。

＜「産業立地と区画整理講習会」の概要＞

日 時：令和 7 年 10 月 29 日（水）～ 11 月 7 日（金）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：6,000 円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和 7 年 9 月 17 日（水）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

■ 「産業立地と区画整理講習会」のプログラム

NO.	講 師	内 容	時 間
①	（一財）日本立地センター 参与 高野 泰匡	産業立地と開発用地整備の方向性	60 分
②	日本都市技術(株) 東日本支社 市街地整備部 部長 河野 秀和	土地区画整理事業と農地転用	45 分
③	（一財）日本立地センター 産業立地部次長兼不動産事業部 次長 村上 康浩	地域未来投資促進法の活用等による産業立地推進	45 分

■ 「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」応募のご相談を随時受付けています

「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、令和 6 年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、石川県、富山県、及び新潟県内で、以下のような地区における、地権者や住民等が主体となった民間団体の取組みに必要な資金の一部（限度額 100 万円）を助成するものです。

- 被災市街地の復興にあたり面的な市街地整備を検討したいと考えている地区
- 被災前に街なかの賑わい拠点であった地区で、復興と合わせて賑わいの再生を目指す地区

この助成金を活用し事業を進めているは2地区ございます。

- ・“新しい和倉温泉”創造的復興まちづくりモデル検討事業【石川県七尾市】（令和6年度）
- ・能登半島地震における高屋町災害公営住宅建設に向けた地域主体による意見整理・共助型住環境構想の試行的取り組み【石川県珠洲市】（令和7年度）

応募に向けてのご相談を随時受け付けておりますので、お気軽に当機構にご相談ください。

街なか再生助成金ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy/>

■「区画整理年報（令和6年度版）」を発行しております

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和元～5年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

現在は、令和5年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和6年度版）」を発行しております。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページの「出版配布図書」をご覧ください。

出版配布図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/books/>

■令和7年度民間事業者研究会は19社の参加を得て活動を始めます

民間事業者研究会は、民間企業の立場から土地区画整理事業の諸問題について調査・研究を行ない、必要に応じて関係機関に要望、提言等を行なう目的で平成5年6月に機構内に設立されました。この研究会は当機構理事長直属の調査・研究機関として位置付けられ、会員は当機構への出捐団体である民間企業等です。

令和7年度の民間事業者研究会は19社が参加して活動が行われます。令和7年度の活動テーマや予算等は、7月18日（金）に主婦会館プラザエフ（千代田区）で開催される総会において決定され、その後分科会活動等が展開されます。

民間事業者研究会の活動状況については、当機構ホームページ内にある民間事業者研究会のページをご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

<民間事業者研究会事務局（当機構内）> 担当：寺島、中戸

★★★★＜活動報告等＞★★★★★

■ 令和6年度の事業報告及び決算が承認されました

「令和6年度事業報告及び決算」については、6月2日（月）に開催された理事会で承認されました。また、6月17日（火）に開催された定時評議員会で、「令和6年度決算」が承認、「令和6年度事業報告」が了承されました。

令和6年度決算では、経常収益については、資金運用収入の面で外貨建債券の為替レートが年間を通して想定より円安で推移したため予算より大きく増となり、経常費用については、能登半島地震復興支援に係る街なか再生助成金の増額やホームページのセキュリティ対策を兼ねた全面更新などを進めた結果、当初予算でマイナス446万円余と見込んだ当期経常増減額が441万円余のプラスになりました。

詳細は当機構ホームページの「促進機構の概要」-「情報公開（定款等）」でご覧いただけます。

■ 任期満了に伴い評議員と理事が選任されました

6月17日（火）に開催された令和7年度定時評議員会で、任期満了に伴う評議員の再任5名、新任4名の9名の選任と、任期満了に伴う理事の1名が再任されました。

新しい評議員名簿と役員名簿は以下の通りです。

＜新評議員名簿＞

令和7年6月17日現在

No.	氏 名	所 属 団 体 ・ 役 職 名
1	あめ みや かつ や 雨 宮 克 也	三井不動産エンジニアリング（株） 取締役会長
2	いい だ こう そう 飯 田 耕 三	愛知県 都市・交通局技監
3	きく ち まさ ひこ 菊 池 雅 彦	埼玉大学 大学院理工学研究科 環境社会基盤部門 教授
4	し みず ゆき ひこ 清 水 幸 彦	鹿島建設（株） 開発事業本部 開発計画部長
5	に かい どう さとし 二 階 堂 聡	仙台市 都市整備局次長
6	の ぐち ひで ゆき 野 口 秀 行	ノースアジア大学 経済学部 特任教授
7	ひら え よし なり 平 江 良 成	東急（株） 渋谷開発事業部 副事業部長
8	ふじ い まさ ひろ 藤 井 正 裕	（株）フジタ 取締役専務執行役員
9	よこ やま こう すけ 横 山 功 介	東京海上日動火災保険（株） 公務第一部長

※任期は令和11年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで

<新役員名簿>

令和7年6月17日現在

No.	役 員	氏 名	所 属 団 体 ・ 役 職 名
1	理事長	まつ だ ひで お 松 田 秀 夫	(株)オオバ 特別顧問
2	業務執行理事	ほん だ たけ し 本 田 武 志	(公財)区画整理促進機構
3	理 事	いな ば りゅう いち 稲 葉 隆 一	(株)竹中土木 東京本店 第2営業部 部長 3グループ グループリーダー
4	"	かつら けん ご 桂 謙 吾	日本都市技術(株) 代表取締役社長
5	"	かね こ まさ ゆき 金 子 雅 之	野村不動産(株) 住宅事業本部 戸建事業部長
6	"	たか み きみ お 高 見 公 雄	法政大学 デザイン工学部 教授
7	"	ち ば たか ゆき 千 葉 孝 之	(株)大林組 開発事業本部 プロジェクト推進部 部長
8	"	なかがわ けいいちろう 中川 敬一郎	千葉市 都市局 都市部 市街地整備課長
9	"	まつ もと か すみ 松 本 香 澄	東京都 都市整備局 先進技術調整担当部長
1	監 事	きり やま しん いち 桐 山 信 一	
2	"	し みず たか とし 清 水 隆 敏	

※任期は高見公雄理事が令和9年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで
その他の理事は令和8年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで
監事は令和10年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで。

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H P アドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : mail@sokusin.or.jp