



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 7 年 9 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 7(2025)年 9 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 新規相談会「区画整理の換地計画・換地処分相談会」を 10 月に開催します 2
- 「区画整理の立体換地の基礎と活用講習会」を令和 8 年 2 月に開催します 2
- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」を令和 8 年 2 月に開催します 3
- 「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」応募のご相談を随時受付けています 4
- 「区画整理年報（令和 6 年度版）」を発行しております 4

<活動報告等>

- 民間事業者研究会の活動報告 5

★★★★★＜お知らせ＞★★★★★

■ 新規相談会「区画整理の換地計画・換地処分相談会」を10月に開催します

土地区画整理事業を滞りなく完了させるためには、換地計画の決定から換地処分、土地区画整理登記、公共施設の引継ぎ、清算金の徴収・交付等に至る一連の業務を円滑に実施する必要があります。

この度、これらに関する疑問、質問に対し、この分野に精通した相談員が個別にご質問等にお答えする、「区画整理の換地計画・換地処分相談会」を当機構と一般社団法人全日本土地区画整理士の共催で10月30日（木）に開催します。相談会は無料で、促進機構会議室にて行います。

相談をご希望の方は、次の申込先にご連絡ください。

【申込先】（一社）全日本土地区画整理士会

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-32 都市計画会館内

TEL 03-3262-2600 FAX 03-3262-0979 E-mail info@lrex.or.jp

■ 「区画整理の立体換地の基礎と活用講習会」を令和8年2月に開催します

区画整理事業の立体換地手法は、公共施設の整備改善、木密地区の防災性向上、過小宅地対策、高度利用など多くの街づくり課題に対して、施行者による土地・建物の一体的改善が可能な手法で、施行者、権利者、街づくりにとって有利な点が多くあります。

権利者が住み続けられ、生活再建の柔軟な選択ができる手法である立体換地について、その基礎と活用事例を学ぶ講習会を開催いたします。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

＜「区画整理の立体換地の基礎と活用講習会」の概要＞

日 時：令和8年2月5日（木）～2月18日（水）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

講習内容：立体換地のしくみ、活用できる場面の想定、活用事例（事業中地区）の紹介

受講料：5,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和7年12月26日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

＜<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>＞からお申込み下さい。

■プログラム（予定） 内容は今後変更することがあります。

NO.	講 師	内 容	時 間
①	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 犬飼 武	立体換地制度の推進について	10分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法のしくみ、基礎、活用想定場面	30分
③	松戸市街づくり部 区画整理課	事業中地区事例紹介 ― 新松戸駅東側地区	30分
④	北九州市河川公園部 神嶽川旦過地区整備室	事業中地区事例紹介 ― 神嶽川旦過地区	30分
⑤	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課	事業中地区事例紹介 ― 南小岩七丁目地区	30分

■「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」を令和8年2月に開催します

組合施行の土地区画整理事業は、地権者が主体となって、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されています。本講習会では、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

産業拠点等の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」、また、区画整理事業の基礎的な内容も含まれていることから、実務初心者の方は是非ご活用ください。なお、本講習会は、令和7年7月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」の再配信となります。

<「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」の概要>

日 時：令和8年2月18日（水）～3月3日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年2月2日（月）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

■プログラム

NO.	講 師	内 容	時 間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部換地計画専門 課長 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか ・区画整理の基礎知識 ・組合区画整理事業の流れ ・組合と地方自治体の関係性 ・実践にあたってのポイント ・事例紹介 ・区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 ・準備組合設立までの流れとポイント ・組合設立までの流れとポイント ・組合設立後の組合運営 ・組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 都市開発コンサルタン ト事業本部 副技師長 平野 元	組合区画整理事業の基礎技術 ・組合運営における留意点 ・組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

■「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」応募のご相談を随時受付けています

「能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、令和6年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、石川県、富山県、及び新潟県内で、以下のような地区における、地権者や住民等が主体となった民間団体の取組みに必要な資金の一部（限度額 100 万円）を助成するものです。

- 被災市街地の復興にあたり面的な市街地整備を検討したいと考えている地区
 - 被災前に街なかの賑わい拠点であった地区で、復興と合わせて賑わいの再生を目指す地区
- この助成金を活用し事業を進めているは2地区ございます。

- ・“新しい和倉温泉”創造的復興まちづくりモデル検討事業【石川県七尾市】（令和6年度）
- ・能登半島地震における高屋町災害公営住宅建設に向けた地域主体による意見整理・共助型住環境構想の試行的取り組み【石川県珠洲市】（令和7年度）

応募に向けてのご相談を随時受け付けておりますので、お気軽に当機構にご相談ください。

街なか再生助成金ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy/>

■「区画整理年報（令和6年度版）」を発行しております

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積

や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和元～5年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

現在は、令和5年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和6年度版）」を発行しております。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページの「出版配布図書」をご覧ください。

出版配布図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/books/>

★★★★＜活動報告等＞★★★★

■ 民間事業者研究会の活動報告

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和7年度の活動については、合計19社で活動中です。機構だより7月号で報告して以降の活動状況は以下のとおりです。

民間事業者研究会の令和7年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。<https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和7年度 幹事会

第3回	日 時：令和7年8月25日（月） 15：00～16：30
	場 所：機構会議室＋Web 参加
	参加者：幹事8名（うちWeb参加4名）
	議 事：①令和7年度分科会の進め方（分科会運営体制等、令和7年度の活動内容と年間スケジュール等、令和7年度第1回分科会の日程・内容等）、②講演会・意見交換会等の実施方針、③その他（次回幹事会の日程等）

◆ 令和7年度 分科会

令和7年度の第1回分科会が9月17日(水)に開催され、本格的な調査研究活動がスタートしました。

第1回分科会では、ファシリテーターとして参加いただく東京都の阪井暖子様のご紹介のあと分科会参加メンバーからプロフィールシートを使った自己紹介がされました。また、座長には西松建設(株)の平澤資尊様、副座長には大成建設(株)の箱田裕子様と東急(株)の長谷部倫弘様が選任されました。そして会の後半では、今年度研究テーマである「防災・減災まちづくり検討分科会 2」について、名古屋大学名誉教授 あいち・なごや強靱化共創センター長の福和伸夫氏をお招きし、「南海トラフ地震対策と防災庁」についてご講演をして頂きました。

第1回	日 時：令和7年9月17日（水） 15：00～17：30 場 所：機構会議室 参加者：21名（うち Web 参加3名）、サポートメンバー9名 議 事：①開会挨拶、②令和7年度分科会活動テーマ・調査研究趣旨説明、③ファシリテーター・コンサルタント紹介、④分科会メンバー等自己紹介、⑤座長・副座長の選任、⑥座長・副座長挨拶、⑦講演（名古屋大学名誉教授 あいち・なごや強靱化共創センター長福和伸夫氏）
-----	---

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp