



街づくりを応援します

Web 版

# sokusin 機構だより (令和7年12月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

## ○区画整理やまちづくりに関する相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

## ○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

## ○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

### <<< Web 版 機構だより令和7(2025)年12月号 掲載項目 >>>

#### ＜お知らせ＞

- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」を令和8年2月に開催します …… 2
- 「令和8年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募を行います（～令和8年3月）…………… 3
- 「区画整理年報（令和6年度版）」を販売中です…………… 3

#### ＜活動報告等＞

- 民間事業者研究会の活動報告 ……………… 3

## ★★★★★<お知らせ>★★★★★

### ■ 「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」を令和8年2月に開催します

組合施行の土地区画整理事業は、地権者が主体となって、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の未利用地の転換等において活用されることが期待されています。本講習会では、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

産業拠点等の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」、また、区画整理事業の基礎的な内容も含まれていることから、実務初心者の方は是非ご活用ください。なお、本講習会は、令和7年7月に開催した「組合区画整理事業の基礎講習会 2025」の再配信となります。

<「組合区画整理事業の基礎講習会 2025（再配信）」の概要>

日 時：**令和8年2月18日（水）～3月3日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受 講 料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和8年2月2日（月）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

### ■ プログラム

NO.	講 師	内 容	時 間
①	東京都 都市整備局 市街地整備部換地計画専門 課長 北島 雅彦	<b>組合区画整理事業とはどういうものか</b> ・区画整理の基礎知識 ・組合区画整理事業の流れ ・組合と地方自治体の関係性 ・実践にあたってのポイント ・事例紹介 ・区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	<b>組合組織のつくり方と運営</b> ・準備組合設立までの流れとポイント ・組合設立までの流れとポイント ・組合設立後の組合運営 ・組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 都市開発コンサルタン ト事業本部 副技師長 平野 元	<b>組合区画整理事業の基礎技術</b> ・組合運営における留意点 ・組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

## ■ 「令和8年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募を行います（～令和8年3月）

「全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、全国の街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組み、または、令和6年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、取組みに必要な資金の一部（限度額100万円）を助成し、全国の賑わいあるまちづくりや能登半島地震被災地の復興まちづくりを促進するものです。

令和8年度の助成金については、令和8年2月1日から3月31日まで申請を受け付けます。

なお、能登半島地震復興にかかる助成については、公募締切後の令和8年度内も隨時ご相談を賜りますので、お気軽にお問い合わせください。

詳しくは当機構ホームページ（<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy.html>）をご覧ください。

## ■ 「区画整理年報（令和6年度版）」を販売中です

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和元～5年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

現在は、令和5年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和6年度版）」を発行しております。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページの「出版配布図書」をご覧ください。

出版配布図書ホームページアドレス：<https://www.sokusin.or.jp/books/>

★★★★<活動報告等>★★★★★

## ■ 民間事業者研究会の活動報告

機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和7年度の活動については、合計19社で活動中です。

民間事業者研究会の令和7年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。<https://www.sokusin.or.jp/study/>

## ◆令和7年度 分科会

第4回	日 時：令和7年12月15日（月） 15:00～17:30
	場 所：機構会議室
	参加者：17名（うちWeb参加1名）、サポートメンバー8名
	議 事：①開会挨拶、②ワークショップ、③その他（次回以降開催予定）

分科会では、前回までの講演によって得られた知見を踏まえ、「区画整理でできる防災対策・備えとは何か」をテーマとしたワークショップを行い、参加者からの多くの意見が出されました。

分科会の活動の様子は、インスタグラム「区画整理促進機構 民間事業者研究会」にもアップしています。



@KUKAKUSEIRI\_MINKANKEN

### ◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)