



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和8年2月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和8(2026)年2月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和8年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募を行います（～令和8年3月）…………… 2
- 「区画整理年報（令和7年度版）」を発行します…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を7月に開催します…………… 2

<活動報告等>

- 「直接施行に関する相談会（令和7年度第2回）」の報告…………… 3
- 「区画整理の立体換地の基礎と活用講習会」の報告…………… 4
- 民間事業者研究会の活動報告…………… 4

## ★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

### ■ 「令和8年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の公募を行います（～令和8年3月）

「全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、全国の街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組み、または、令和6年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、取組みに必要な資金の一部（限度額100万円）を助成し、全国の賑わいあるまちづくりや能登半島地震被災地の復興まちづくりを促進するものです。

令和8年度の助成金については、令和8年2月1日から3月31日まで申請を受け付けます。

申請に係る事前のご相談は随時賜りますので、お気軽にお問合せください。

また、能登半島地震復興にかかる助成については、今回の公募締切後も引き続き随時申請のご相談を賜っております。

URL: <https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy/>

### ■ 「区画整理年報（令和7年度版）」を発行します

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和2～6年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

このたび、令和6年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和7年度版）」を発行します。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

出版配布図書URL: <https://www.sokusin.or.jp/books/>

### ■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を7月に開催します

～物流・工場・データセンター等の誘致戦略を学ぶ～

最近の区画整理事業では、物流施設や工場に加えデータセンターの誘致を目指す事業もあり、地域経済の活性化、雇用の確保という面から、企業誘致のための区画整理事業の積極的な活用が求められています。これらの事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」をわかりやすく示すことにあり、権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることにあります。

また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、事業成功の秘訣について、事例も含めて分かりやすく解説いたします。

#### <「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026

～物流・工場・データセンター等の誘致戦略を学ぶ～」の概要>

日 時：令和8年7月10日（金）～7月21日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：10,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年5月27日（水）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」からお申込み下さい。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

#### <プログラム>

番号	講師	内容	時間
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～	60分
第2部	(株)インターネットイニシアティブ ネットワークサービス事業本部 久保 力	データセンター誘致の戦略 ～郊外分散型データセンター立地の可能性を探る～	60分
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～	60分
第4部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～土地利用計画に基づく保留地処分先決の実例～	45分

### ★★★★ <活動報告等> ★★★★★

#### ■ 「直接施行に関する相談会（令和7年度第2回）」の報告

「直接施行に関する相談会」の令和7年度第2回目を令和8年2月19日（木）に開催し、5団体に対し、当機構登録専門家の(株)URリンケージ都市整備本部 補償管理役 阿部仁志氏が講師となり個別の相談事項へのアドバイスを行いました。

今回は、1団体が機構会議室において対面による相談、4団体がweb会議システムによるリモート方式での相談を受けました。

次回の相談会（令和8年度第1回）は令和8年7月頃を予定しております。皆様の御利用をお待ちしております。

## ■ 「区画整理の立体換地の基礎と活用講習会」の報告

区画整理事業の立体換地手法は、公共施設の整備改善、木密地区の防災性向上、過小宅地対策、高度利用など多くの街づくり課題に対して、施行者による土地・建物の一体的改善が可能な手法で、施行者、権利者、街づくりにとって有利な点が多くあります。

権利者が住み続けられ、生活再建の柔軟な選択ができる手法である立体換地について、その基礎と活用事例を学ぶ講習会を、録画配信によるオンライン講習会という方法で、以下のプログラムにより2月5日（木）から2月18日（水）の期間で開催し、公共団体、コンサルタント等の方々35名が受講されました。

なお、当機構では、立体換地手法の活用に関する相談も賜っています。立体換地手法を活用した土地区画整理事業をお考えの場合は、お気軽にご相談ください。

### <プログラム>

NO.	講師	内容	時間
①	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 犬飼 武	立体換地制度の推進について	10分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法のしくみ、基礎、活用想定場面	30分
③	松戸市街づくり部 区画整理課	事業中地区事例紹介 - 新松戸駅東側地区	30分
④	北九州市河川公園部 神嶽川旦過地区整備室	事業中地区事例紹介 - 神嶽川旦過地区	30分
⑤	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課	事業中地区事例紹介 - 南小岩七丁目地区	30分

## ■ 民間事業者研究会の活動報告

機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和7年度の活動については、合計19社で活動中です。

民間事業者研究会の令和7年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

### ◆ 令和7年度 役員会並びに幹事会 合同会議

第2回 役員会 並びに 第4回 幹事会	日時：令和8年2月2日（月） 16：30～17：30 場所：機構会議室+Web参加 参加者：役員8名、相談役（Web参加）、幹事10名（うちWeb参加2名） 議事：①令和7年度分科会の活動状況報告、②令和7年度のその他の活動状況及び収支状況報告、③令和8年度の総会開催日程の決定、④その他
---------------------------------	---

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話 : 03-3230-4513 F A X : 03-3230-4514

H P アドレス : <https://www.sokusin.or.jp>

E-mail : [mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)