



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 8 年 3 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 8 (2026)年 3 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「令和 8 年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の応募のご相談を随時受け付けています…………… 2
- 「区画整理年報（令和 7 年度版）」を発行しました…………… 2
- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を 7 月に開催します…………… 2
- 「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」を 7 月に開催します…………… 3
- 「販売保留地情報」の掲載を受付しています…………… 4

<活動報告等>

- 令和 7 年度専門家等派遣実績の報告…………… 5
- 民間事業者研究会の活動報告…………… 6

★★★★★<お知らせ>★★★★★

■「令和8年度 全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」の応募のご相談を随時受け付けています

「全国街なか再生・能登半島地震復興まちづくり支援助成金」は、全国の街なかにおける市街地整備や街なかの再生に資する取り組み、または、令和6年能登半島地震の被災市街地の復興まちづくりや拠点地区の賑わい再生に資する取り組みを行う民間団体を支援するために、取組みに必要な資金の一部（限度額100万円）を助成し、全国の賑わいあるまちづくりや能登半島地震被災地の復興まちづくりを促進するものです。

申請に係るご相談を随時賜りますので、お気軽にお問合せください。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/town/subsidy/>

■「区画整理年報（令和7年度版）」を発行しました

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和2～6年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

このたび、令和6年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和7年度版）」を発行しました。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/books/>

■「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を7月に開催します ～物流・工場・データセンター等の誘致戦略を学ぶ～

最近の区画整理事業では、物流施設や工場に加えデータセンターの誘致を目指す事業もあり、地域経済の活性化、雇用の確保という面から、企業誘致のための区画整理事業の積極的な活用が求められています。これらの事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示すことにあり、権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることにあります。

また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、事業成功の秘訣について、事例も含めて分かりやすく解説いたします。

<「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026

～物流・工場・データセンター等の誘致戦略を学ぶ～」の概要>

日 時：**令和8年7月10日（金）～7月21日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：10,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和8年5月27日（水）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」からお申込み下さい。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

<プログラム>

| 番号 | 講師 | 内容 | 時間 |
|-----|---|---|-----|
| 第1部 | (株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信 | 区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～ | 60分 |
| 第2部 | (株)インターネットイニシアティブ ネットワークサービス事業本部 久保 力 | データセンター誘致の戦略 ～郊外分散型データセンター立地の可能性を探る～ | 60分 |
| 第3部 | あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久 | 申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～ | 60分 |
| 第4部 | 平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳 | 保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～土地利用計画に基づく保留地処分先決の実例～ | 45分 |

■「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」を7月に開催します

本講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の低未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理事業に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

産業拠点等の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

<「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」の概要>

日 時：**令和8年7月22日（水）～8月4日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和8年6月29日（月）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」からお申込み下さい。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

<プログラム>

| NO. | 講 師 | 内 容 | 時 間 |
|-----|--|---|-----|
| ① | 東京都 都市整備局 市街地整備部換地計画専門 課長 北島 雅彦 | 組合区画整理事業とはどういうものか ・区画整理の基礎知識 ・組合区画整理事業の流れ ・組合と地方自治体の関係性 ・実践にあたってのポイント ・事例紹介 ・区画整理の歴史 | 90分 |
| ② | (株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎 | 組合組織のつくり方と運営 ・準備組合設立までの流れとポイント ・組合設立までの流れとポイント ・組合設立後の組合運営 ・組合の解散 | 90分 |
| ③ | 日本工営都市空間(株) 市街地整備部課長 山口 貴光 | 組合区画整理事業の基礎技術 ・組合運営における留意点 ・組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分 | 90分 |

(講師役職名は令和8年3月時点)

■ 「販売保留地情報」の掲載を受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「保留地情報・宅地利用促進」内の「保留地情報の掲載申込」からお申し込みください。 URL: <https://www.sokusin.or.jp/promotion/cpd/>

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 令和7年度専門家等派遣実績の報告

専門家等派遣については、土地区画整理事業の事業立上げから保留地処分、換地計画、換地処分、登記、清算など土地区画整理事業に係るテーマだけでなく、防災まちづくりなどまちづくりに関するテーマも含めて幅広く対応しております。

令和7年度は、29団体からの要請に対応して、Web開催と集合開催を含めて計22件の専門家等派遣を実施いたしました。実施概要は以下のとおりです。

■ 令和7年度専門家等派遣業務の実施状況

| No. | 派遣要請者 | 派遣内容 |
|-----|------------------|-----------------------------|
| 1 | 市土地開発公社 | まちなか再整備のための勉強会 |
| 2 | 土地区画整理準備組合 | 土地区画整理を踏まえた土地の譲渡所得税等に関する勉強会 |
| 3 | 県 | 震災復興における土地区画整理事業の事例紹介 |
| 4 | 縣市街地整備推進協議会 | 区画整理（市街地整備）における企業誘致について |
| 5 | 4市 | 直接施行に関する相談会〈第1回〉 |
| 6 | 市 | 長期未着手土地区画整理事業の対応について |
| 7 | 県 | 換地計画・換地処分相談会 |
| 8 | 市土地区画整理協議会 | 組合事業における裁判・審査請求・情報公開請求について |
| 9 | 県土地区画整理事業推進協議会 | 換地処分について |
| 10 | 県土地区画整理組合連合会 | 経営再建、資金調達について |
| 11 | 県 | 市町を対象とした土地区画整理事業に係る相談会の実施 |
| 12 | 県土地区画整理連絡協議会 | 換地計画から換地処分、清算の実務や課題について |
| 13 | 連絡協議会 | 区画整理事業に関する相談会 |
| 14 | 県土地区画整理組合連合会 | 防災・減災まちづくりの推進の取組 |
| 15 | 県土地区画整理組合連合会 | 保留地販売をスムーズに行う方法について |
| 16 | 県土地区画整理推進協議会 | 換地処分、清算金徴収交付について |
| 17 | 駅前通り地区まちづくり推進協議会 | 中心施設建設を受けての地元の取組み事例等 |
| 18 | 県土地区画整理事業連合協議会 | 柔軟な区画整理について |
| 19 | 5市 | 直接施行に関する相談会〈第2回〉 |
| 20 | 市 | 長期未着手土地区画整理事業の対応について |
| 21 | 土地区画整理準備組合 | 業務代行予定者公募に係る要項及び審査の要点について |
| 22 | 縣市街地整備推進協議会 | 物価高騰に対する組合事業の対応について |

専門家等派遣に係る費用は当機構が負担します。皆様には会場の用意をしていただくだけで、ぜひご活用ください。派遣要請方法等については、当機構ホームページ「専門家等派遣・事業化支援」の「専門家等派遣」をご覧ください。URL：<https://www.sokusin.or.jp/support/senmon/>

■ 民間事業者研究会の活動報告

機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和7年度の活動については、合計19社で活動中です。

民間事業者研究会の令和7年度の活動方針や詳細な活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。URL: <https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆ 令和7年度 分科会

| | |
|-----|--|
| 第6回 | 日 時：令和8年2月27日（金） 15：00～17：30 場 所：機構会議室 参加者：18名、サポートメンバー7名 議 事：①開会挨拶、②ワークショップ（取り纏め）、③意見交換、④その他 |
|-----|--|

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp