



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 8 年 4 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 8 (2026)年 4 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

■ 令和 8 年度事業計画及び収支予算が決まりました……………	2
■ 「区画整理年報（令和 7 年度版）」を発行しました……………	2
■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を 7 月に開催します……………	3
■ 「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」を 7 月に開催します ……………	4
■ 「直接施行に関する相談会（令和 8 年度第 1 回）」を 7 月に開催します……………	5
■ 2026 年度講習会等の予定……………	5
■ 「販売保留地情報」の掲載を受付しています ……………	5

<活動報告等>

■ 民間事業者研究会の活動報告……………	6
----------------------	---

★★★★★<お知らせ>★★★★★

■ 令和 8 年度事業計画及び収支予算が決まりました

令和 8 年 3 月に開催された「令和 7 年度第 2 回通常理事会」及び「令和 7 年度臨時評議員会」において、当機構の令和 8 年度事業計画及び収支予算が承認されました。

令和 8 年度は、事業計画においては、引き続き基幹的業務の展開や民間事業者研究会の活動を支援するとともに、昨年度から進めている経済産業省系の関連団体との連携による産業立地に資する区画整理講習会や、データセンターにも着目した企業誘致と土地活用講習会の実施といった内容の充実を図ってまいります。街なか再生助成金については、昨年度に引き続き能登半島地震からの復興にかかる支援にも取り組み、現地の状況に配慮した支援を行うこととしています。また、隔年開催の「区画整理とまちづくりフォーラム」の本年 10 月の開催に取り組むこととしております。

収支予算については、経常収益については現状よりは安全側で考えた上で、前年度予算より 393 万円増の 1 億 1,388 万円としました。経常費用については、フォーラム負担金の皆増、街なか再生助成金の増額、物価・賃金上昇対応などにより、前年度予算より 540 万円余増の 1 億 1,814 万円余としております。

承認された「令和 8 年度事業計画及び収支予算」の詳細は、当機構ホームページに掲載しておりますのでご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/outline/teikan/>

■ 「区画整理年報（令和 7 年度版）」を発行しました

当機構では、昭和 45 年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROM に収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など 147 項目のデータを収録しております。また、近年 5 ヶ年（令和 2～6 年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

このたび、令和 6 年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和 7 年度版）」を発行しました。購入ご希望の方には 6,050 円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

URL : <https://www.sokusin.or.jp/books/>

■ 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」を7月に開催します

～物流・工場・データセンター等の誘致戦略を学ぶ～

最近の区画整理事業では、物流施設や工場に加えデータセンターの誘致を目指す事業もあり、地域経済の活性化、雇用の確保という面から、企業誘致のための区画整理事業の積極的な活用が求められています。これらの事業成功の秘訣は、権利者の将来の「土地活用」や「生活像」を分かりやすく示すことにあり、権利者が安心して資産活用に取り組む環境を整えることにあります。

また、企業誘致を実現する上では、企業が求める敷地規模や形状、関連インフラの一体的整備を実現する事業計画とする必要があります。

本講習会では関連する分野の第一人者である専門家をお招きし、事業成功の秘訣について、事例も含めて分かりやすく解説いたします。

<「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」の概要>

日 時：**令和8年7月10日（金）～7月21日（火）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：10,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和8年5月27日（水）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」からお申込み下さい。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

<プログラム>

番号	講師	内容	時間
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～	60分
第2部	(株)インターネットイニシアティブ ネットワークサービス事業本部 久保 力	データセンター誘致の戦略 ～郊外分散型データセンター立地の可能性を探る～	60分
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～	60分
第4部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる 施設立地の戦略 ～土地利用計画に基づく保留地処分先決の実例～	45分

■ 「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」を7月に開催します

本講習会は、新たな物流拠点等の敷地整備や、既成市街地の低未利用地の転換等において活用されることが期待されている組合施行の区画整理事業について、組合区画整理事業の特徴、組合設立までの流れ、運営実務、自治体や民間事業者との関係、事業遂行に係る技術など、組合区画整理事業に関する基礎的知識・情報を提供するものです。

産業拠点等の整備などまちづくりに向けて地権者主体の組合施行区画整理を仕掛けたいと考えておられる「地方公共団体の方々」や、組合区画整理事業に携わるための基礎的知識を得たい「コンサルタント、ゼネコンやデベロッパーの方々」、土地活用を考えるために組合区画整理事業の仕組みについて理解をしたい「土地所有者の方々」は是非ご活用ください。

＜「組合区画整理事業の基礎講習会 2026」の概要＞

日 時：令和8年7月22日（水）～8月4日（火）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年6月29日（月）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」からお申込み下さい。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

＜プログラム＞

NO.	講師	内容	時間
①	東京都 第二市街地整備事務所 換地計画専門課長 北島 雅彦	組合区画整理事業とはどういうものか ・ 区画整理の基礎知識 ・ 組合区画整理事業の流れ ・ 組合と地方自治体の関係性 ・ 実践にあたってのポイント ・ 事例紹介 ・ 区画整理の歴史	90分
②	(株)フジタ 営業本部 企画営業統括部 地域開発推進部長 野口 浩二郎	組合組織のつくり方と運営 ・ 準備組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立までの流れとポイント ・ 組合設立後の組合運営 ・ 組合の解散	90分
③	日本工営都市空間(株) 市街地整備部課長 山口 貴光	組合区画整理事業の基礎技術 ・ 組合運営における留意点 ・ 組合区画整理事業における、換地設計・仮換地指定、 建物移転・補償、工事施工管理、換地計画・換地処分、 登記手続き、清算金徴収交付事務、保留地処分	90分

■ 「直接施行相談会（令和8年度第1回）」を7月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年度2回程度、「直接施行相談会」という形で1日かけて最大5組の相談に対応しております（無料）。

令和8年度1回目となる「直接施行相談会」は、本年7月30日（木）に開催します。当機構登録専門家の(株)URリンケージ都市整備本部 補償管理役 阿部仁志氏が講師となり、各団体が抱えておられる問題・課題に対して一つ一つ丁寧に助言いたします。相談は「促進機構でのリアル会議」または「web会議システムによるリモート会議」のどちらでも対応いたします。相談をご希望の方は、当機構ホームページ「イベント・講習会」よりお申し込みください。

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

■ 2026年度講習会等の予定

当本号に掲載している記事以外で本年度に予定している講習会等をご案内いたします。募集開始は開催時期の概ね3か月前からとなります。開催の案内は当機構ホームページ「イベント・講習会」をご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>

開催時期	内 容	会場・参加費
令和8年10月	業務代行組合区画整理講習会2026 業務代行方式の正しい理解と活用促進を図ることを目的とした講習会を実施します。	会場：録画方式によるWEB配信 受講料：未定
令和8年11月	産業立地と区画整理講習会2026 土地区画整理事業を通じた産業用地の供給促進などに向けて、産業立地と用地整備の方向性、土地区画整理事業と農地転用、地域未来投資促進法等について講習会を実施します。	会場：録画方式によるWEB配信 受講料：未定
令和9年2月	区画整理の立体換地の基礎と活用講習会2026 立体換地のしくみ、基礎、活用できる場面の想定、活用事例（事業中地区）の紹介について、講習会を実施します。	会場：録画方式によるWEB配信 受講料：未定
令和9年2月	組合区画整理事業の基礎講習会2026（再配信） ※令和8年7月に実施する「組合区画整理事業の基礎講習会2026」の再配信です。	会場：録画方式によるWEB配信 受講料：未定
令和9年2月	直接施行に関する相談会（第2回） 施行者が抱えている具体の直接施行に関する問題について、個別相談会を実施します。1組60分。	会場：オンライン又は促進機構 会議室(リアル参加)の選択 相談料：無料

※講習会名称や会場等を変更する場合があります。

■ 「販売保留地情報」の掲載を受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「保留地情報・宅地利用促進」内の「保留地情報の掲載申込」からお申し込みください。 URL: <https://www.sokusin.or.jp/promotion/cpd/>

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 民間事業者研究会の活動報告

機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の令和8年度の第1回幹事会が開かれ、令和7年度の活動報告のとりまとめ方針、令和8年度の活動方針案、等について話し合われました。

◆ 令和8年度 幹事会

第1回	日 時：令和8年4月10日（金） 15：00～16：30 場 所：機構会議室+Web 参加 参加者：幹事8名（うちWeb 参加5名） 議 事：①令和7年度活動報告書のとりまとめ方針、②令和8年度の活動方針及び分科会活動テーマについて、③令和7年度会計報告案について、④その他
-----	--

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp