



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 8 年 6 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 8 (2026)年 6 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「業務代行組合区画整理講習会 2026」を 10 月に開催します…………… 2
- 「産業立地と区画整理講習会 2026」を 11 月に開催します …………… 2
- 「区画整理年報（令和 7 年度版）」を発行しました…………… 3
- 「販売保留地情報」の掲載を受付しています …………… 4
- 令和 8 年度民間事業者研究会は 19 社の参加を得て活動を始めます…………… 4

<活動報告等>

- 6 月の定時評議員会で評議員 1 名の補欠及び
任期満了に伴う新理事 8 名が選任されました…………… 4
- 令和 7 年度の事業報告及び決算が承認されました…………… 5

★★★★★〈お知らせ〉★★★★★

■「業務代行組合区画整理講習会 2026」を10月に開催します

良好な住宅地形成や物流及び商業拠点の整備を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が増々高まっています。2020年度から5年間に認可された132組合の内、63%に当たる83組合が業務代行方式を活用し事業を進めています。本講習会では「業務代行方式のメリットは何か」「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」「組合・代行者・行政、三者の関係はどうか」「契約はどのように交わすか」など事例も含めて学習することができます。

〈「業務代行組合区画整理講習会 2026 ～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」の概要〉

日 時：令和8年10月15日（木）から10月24日（土）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年9月11日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/> からお申込み下さい。

〈プログラム〉

部	講 師	内 容	時 間
第1部	(公財)区画整理促進機構 民間事業者参画推進部長 中戸 宏幸	業務代行方式の基礎知識	50分
第2部	大和測量(株) 代表取締役社長 諸橋 良哉	組合土地区画整理事業と業務代行	50分
第3部	大和ハウス工業(株) まちづくり統括部 都市環境創造室 事業推進グループ 上席主任 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例	30分
第4部	西松建設(株) アセットバリューアット事業統括部 区画整理事業推進部部長 平澤 資尊	ゼネコンによる業務代行の事例	30分

■「産業立地と区画整理講習会 2026」を11月に開催します

近年、半導体製造業等の国内生産拠点が整備されつつあり、サプライチェーンの強靱化が進みつつあります。産業の国内回帰策に資する、市街化調整区域における開発許可の柔軟化などが「デフレ完全脱却のための総合経済対策」(令和5年閣議決定)により示されています。国土交通省では、産業用地開発につながる制度拡充その他として都市再生整備計画(社会資本整備総合交付金)の拡充を行っています。

本講習会は、昨年初開催し100名を越える受講者により大変好評を得た講習会を更新して開催するもので、土地区画整理事業などによる産業用地の整備に関して、産業立地と企業誘致の取り組みや、半導体製造拠点である熊本のサイエンスパークとまちづくり、地域未来投資促進法の運用と活用事例、区画整理事業実施における農地転用方策について講習を行います。

<「産業立地と区画整理講習会」の概要>

日 時：令和8年11月11日（水）～ 11月20日（金）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：6,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年10月1日（水）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

<プログラム>

NO.	講 師	内 容	時 間
①	(一財) 日本立地センター 産業立地部長 増川 邦弘	最近の産業立地と企業誘致の取り組みについて	60分
②	熊本県 商工労働部 産業振興局 企業立地課 半導体立地支援室 課長補佐 西村 知哲	半導体産業集積に向けた熊本県の取組みとくまもとサイエンスパーク	30分
③	(一財) 日本立地センター 不動産事業部長 村上 康浩	地域未来投資促進法の運用と事例	45分
②	日本都市技術(株) 東日本支社 市街地整備部 部長 河野 秀和	土地区画整理事業と農地転用	45分

■ 「区画整理年報（令和7年度版）」を発行しました

当機構では、昭和45年度以降に認可された全国の区画整理のデータをエクセルファイルで統計的に整理し、CD-ROMに収録した「区画整理年報」を毎年発行しております。この区画整理年報は、国土交通省都市局市街地整備課から提供を受けたデータを基に作成しているもので、事業面積や減歩率といった事業諸元から事業の種別・特性など147項目のデータを収録しております。また、近年5ヶ年（令和2～6年度）の区画整理事業の傾向を図表やグラフを用いてわかりやすく整理してあるほか、オートフィルタ機能にて、自由にかつ瞬時に、データの検索・集計作業ができます。

このたび、令和6年度末までのデータを追加した「区画整理年報（令和7年度版）」を発行しました。購入ご希望の方には6,050円（税込・送料込）で販売いたします。詳細や購入方法は、当機構ホームページをご覧ください。

URL：<https://www.sokusin.or.jp/books/>

■ 「販売保留地情報」の掲載を受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「保留地情報・宅地利用促進」内の「保留地情報の掲載申込」からお申し込みください。 URL: <https://www.sokusin.or.jp/promotion/cpd/>

■ 令和8年度民間事業者研究会は19社の参加を得て活動を始めます

民間事業者研究会は、民間企業の立場から土地区画整理事業の諸問題について調査・研究を行ない、必要に応じて関係機関に要望、提言等を行なう目的で平成5年6月に機構内に設立されました。この研究会は当機構理事長直属の調査・研究機関として位置付けられ、会員は当機構への出捐団体である民間企業等です。

令和8年度の民間事業者研究会は19社が参加して活動が行われます。令和8年度の活動テーマや予算等は、7月17日（金）に主婦会館プラザエフ（千代田区）で開催される総会において決定され、その後分科会活動等が展開されます。

民間事業者研究会の活動状況については、当機構ホームページ内にある民間事業者研究会のページをご覧ください。 <https://www.sokusin.or.jp/study/>

<民間事業者研究会事務局（当機構内）> 担当：寺島、中戸

★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 6月の定時評議員会で評議員1名の補欠及び任期満了に伴う新理事8名が選任されました

6月16日（火）に開催された令和8年度定時評議員会で、評議員1名の補欠及び任期満了に伴う新理事8名が選任されました。また、その後同日に令和8年度臨時理事会が開催され、理事長に松田秀夫理事、業務執行理事に本田武志理事が選定されました。

新しい評議員名簿と役員名簿は以下の通りです。

<新評議員名簿>

令和8年6月16日 現在

No.	氏名	所属団体・役職名
1	あめ みや かつ や 雨宮 克也	三井不動産エンジニアリング(株) 取締役会長
2	まき ち まさ ひこ 菊池 雅彦	埼玉大学 大学院理工学研究科 環境社会基盤部門 教授
3	しみず ゆき ひこ 清水 幸彦	鹿島建設(株) 開発事業本部 開発計画部長
4	にかい どう さとし 二階堂 聡	仙台市 建設局長
5	のぐち ひで ゆき 野口 秀行	ノースアジア大学 経済学部 特任教授
6	ひら え よし なり 平江 良成	東急(株) 渋谷開発事業部 副事業部長
7	ふじ い まさ ひろ 藤井 正裕	(株)フジタ 取締役専務執行役員
8	やま ちと たく や 山本 卓也	愛知県 都市・交通局 技監
9	よこ やま こう すけ 横山 功介	東京海上日動火災保険(株) 公務第一部長

※任期は令和11年6月開催予定の定時評議員会終結の時まで。

<新役員名簿>

令和8年6月16日 現在

No.	役員	氏名	所属団体・役職名
1	理事長	まつ だ ひで お 松田 秀夫	(株)オオバ 特別顧問
2	業務執行理事	ほん だ たけ し 本田 武志	(公財)区画整理促進機構
3	理事	いな ぼ りゅう いち 稲葉 隆一	(株)竹中土木 東京本店 静岡市宮川・水上土地区画整理組合 事務局長
4	〃	かつら けん ご 桂 謙吾	日本都市技術(株) 代表取締役社長
5	〃	かね こ まさ ゆき 金子 雅之	野村不動産(株) レジデンシャル事業本部 戸建事業部長
6	〃	たか み きみ お 高見 公雄	法政大学 名誉教授
7	〃	なか がわ けい いち ろう 中川 敬一郎	千葉市 都市局 都市部 市街地整備課長
8	〃	はし ちと ひで き 橋本 英樹	(株)大林組 理事 開発事業本部 担任副本部長
9	〃	まつ ちと か すみ 松本 香澄	(公財)東京都都市づくり公社 まちづくり部長
1	監事	まり やま しん いち 桐山 信一	
2	〃	しみず たか とし 清水 隆敏	

※任期は高見公雄理事が令和9年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで、
その他の理事及び監事は令和10年6月開催予定の定時評議員会の終結の時まで、

■ 令和7年度の事業報告及び決算が承認されました

「令和7年度事業報告及び決算」については、5月28日（木）に開催された理事会で承認されました。また、6月16日（火）に開催された定時評議員会で、「令和7年度決算」が承認、「令和7年度事業報告」が了承されました。

令和7年度決算では、新たに、外貨建て債券の決算処理について内閣府からご指摘を受け、その為替差益等について財務諸表へ反映したため3億4千万円余の収益が発生し、見かけ上、多額の剰余金が生ずることとなりましたが、この要因を除いた経常収益については、資金運用収入の面で外貨建債券の為替レートが年間を通して想定より円安で推移したため増となり、経常費用については、能登半島地震復興支援に係る街なか再生助成金の増額や物価・賃金上昇などが増額、調査研究費が減額し、結果として、当初予算でマイナス278万円余と見込んだ当期経常増減額が789万円余のプラスになりました。

詳細は当機構ホームページの「促進機構の概要」-「情報公開（定款等）」をご覧ください。

◆ お問い合わせ先 ◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp