



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和 8 年 7 月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○区画整理やまちづくりに関する相談対応

- ・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○区画整理やまちづくりに関する専門家等派遣、事業化支援業務など

- ・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○区画整理に係るノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

- ・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和 8 (2026) 年 7 月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「業務代行組合区画整理講習会 2026」を 10 月に開催します…………… 2
- 「産業立地と区画整理講習会 2026」を 11 月に開催します…………… 2
- 「販売保留地情報」の掲載を受付しています…………… 3
- 「区画整理と街づくりフォーラム 2026」を 10 月に開催します…………… 4

<活動報告等>

- 「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」の報告…………… 4
- 民間事業者研究会の令和 8 年度活動がスタートしました…………… 4

★★★★★＜お知らせ＞★★★★★

■「業務代行組合区画整理講習会 2026」を10月に開催します

良好な住宅地形成や物流及び商業拠点の整備を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が増々高まっています。2020年度から5年間に認可された132組合の内、63%に当たる83組合が業務代行方式を活用し事業を進めています。本講習会では「業務代行方式のメリットは何か」「業務代行方式を導入した組合運営はどのようなになるか」「組合・代行者・行政、三者の関係はどうか」「契約はどのように交わすか」など事例も含めて学習することができます。

＜「業務代行組合区画整理講習会 2026 ～業務代行方式の多様な活用方法と事例～」の概要＞

日 時：令和8年10月15日（木）から10月24日（土）

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和8年9月11日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

（<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>）からお申込み下さい。

＜プログラム＞

部	講 師	内 容	時 間
第1部	(公財)区画整理促進機構 民間事業者参画推進部長 中戸 宏幸	業務代行方式の基礎知識	50分
第2部	大和測量(株) 代表取締役社長 諸橋 良哉	組合土地区画整理事業と業務代行	50分
第3部	大和ハウス工業(株) まちづくり統括部 都市環境創造室 事業推進グループ 上席主任 小林 義範	ハウスメーカーによる業務代行の事例	30分
第4部	西松建設(株) アットバリューアット事業統括部 区画整理事業推進部部長 平澤 資尊	ゼネコンによる業務代行の事例	30分

■「産業立地と区画整理講習会 2026」を11月に開催します

近年、半導体製造業等の国内生産拠点が整備されつつあり、サプライチェーンの強靱化が進みつつあります。産業の国内回帰策に資する、市街化調整区域における開発許可の柔軟化などが「デフレ完全脱却のための総合経済対策」（令和5年閣議決定）により示されています。国土交通省では、産業用地開発につながる制度拡充その他として都市再生整備計画（社会資本整備総合交付金）の拡充を行っています。

本講習会は、昨年初開催し100名を越える受講者により大変好評を得た講習会を更新して開催するもので、土地区画整理事業などによる産業用地の整備に関して、産業立地と企業誘致の取り組みや、半導体製造拠点である熊本のサイエンスパークとまちづくり、地域未来投資促進法の運用と活用事例、区画整理事業実施における農地転用方策について講習を行います。

＜「産業立地と区画整理講習会」の概要＞

日 時：**令和8年11月11日（水）～ 11月20日（金）**

開催方法：オンデマンド方式の録画配信によるオンライン講習会

受講料：6,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：**令和8年10月1日（水）**

申込方法：当機構ホームページの「イベント・講習会」

<https://www.sokusin.or.jp/event-seminar/>からお申込み下さい。

＜プログラム＞

NO.	講 師	内 容	時 間
①	（一財）日本立地センター 産業立地部長 増川 邦弘	最近の産業立地と企業誘致の取り組みについて	60分
②	熊本県 商工労働部 産業振興局 企業立地課 半導体立地支援室 課長補佐 西村 知哲	半導体産業集積に向けた熊本県の取組みとくまもとサイエンスパーク	30分
③	（一財）日本立地センター 不動産事業部長 村上 康浩	地域未来投資促進法の運用と事例	45分
②	日本都市技術(株) 東日本支社 市街地整備部 部長 河野 秀和	土地区画整理事業と農地転用	45分

■「販売保留地情報」の掲載を受付しています

当機構では、区画整理事業で整備された保留地の販売促進を支援するため、当機構のホームページにおいて「販売保留地情報」として全国の区画整理事業で販売中または整備予定の保留地の情報に簡単にアクセスできるサイトを設けています。このサイトの情報は、区画整理組合、自治体等、区画整理事業の施行者からの要請があれば随時掲載しております。掲載のご希望がありましたら、当機構ホームページ「保留地情報・宅地利用促進」内の「保留地情報の掲載申込」からお申し込みください。 URL：<https://www.sokusin.or.jp/promotion/cpd/>

■「区画整理と街づくりフォーラム 2026」を10月に開催します

「区画整理と街づくりフォーラム 2026」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有できるほか、関係者の交流の場としても役に立つものです。

このフォーラムは今年の10月22日（木）～23日（金）に東京都千代田区の日本教育会館で開催します。どなたでも参加できます。フォーラム参加等の詳細は、「区画整理と街づくりフォーラム」特設ホームページ（公益社団法人街づくり区画整理協会ホームページ内）をご覧ください。

<https://www.ur-lr.or.jp/forum/index.html>

★★★★＜活動報告等＞★★★★★

■「区画整理における企業誘致と土地活用講習会 2026」の報告

「区画整理における企業誘致と土地活用講習会」は、物流施設や工場に加えデータセンターの誘致を目指す土地区画整理事業の事業立上げにおいて最も重要となる企業誘致と権利者の土地活用の考え方等について、専門家から講義を頂き、録画配信によるオンライン配信で、下記のプログラムにより7月10日（金）から7月21日（火）にかけて開催し、コンサルタント、公共団体並びにデベロッパー等の方々56名が受講されました。

＜プログラム＞

部	講 師	内 容
第1部	(株)ハウマックス 代表取締役 滝川 幸信	区画整理における企業誘致の戦略 ～事業を成功に導く企業誘致の秘訣～
第2部	(株)インターネットイニシアティブ ネットワークサービス事業本部 久保 力	データセンター誘致の戦略 ～郊外分散型データセンター立地の可能性を探る～
第3部	あきる野市 都市整備部 区画整理推進室 沖倉 和久	申出換地を導入した土地の集約化と企業誘致 ～官民協働による企業誘致の実践～
第4部	平塚市ツインシティ大神組合 事務局長 小林 岳	保留地と換地を活用したプロポーザルによる施設立地の 戦略 ～土地利用計画に基づく保留地処分先決の実例～

■ 民間事業者研究会の令和8年度活動がスタートしました

当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の総会が令和8年7月17日（金）に開催され、令和8年度の民間研活動がスタートしました。今年度は19社の参加を得て、「マーケティング思考で拓く区画整理事業の新価値の探索」をテーマとして調査研究を行います。民間事業者研究会の令和8年度の活動方針や活動状況等については、当機構ホームページの民間事業者研究会のページをご覧ください。

<https://www.sokusin.or.jp/study/>

◆令和8年度総会

日 時：令和8年7月17日（金）18：00～18：30

場 所：主婦会館プラザエフ 8階スイセン（千代田区）

参加者：53名（民間研15社42名、国土交通省2名、機構9名）

議 事：総会は参加19社中15社が会場出席、4社は議決権行使書による書面表決により実施しました。はじめに大矢寛之会長、当機構の松田秀夫理事長、来賓の国土交通省都市局市街地整備課 小川博之課長からご挨拶をいただきました。

その後議事に入り、議案第1号「令和7年度活動報告」、議案第2号「令和8年度活動方針」、がそれぞれ承認されました。

最後に、大矢会長から令和7年度分科会座長を務めた平澤資尊氏に感謝状及び記念品が贈呈されました。



大矢寛之会長



小川博之市街地整備課長



平澤資尊座長への感謝状贈呈の様子

◆令和7年度活動の報告会

日 時：令和8年7月17日（金）16：45～17：30

場 所：促進機構会議室

参加者：30名（民間研14社28名（うちWeb参加者2名）、機構2名）

内 容：はじめに、令和7年度分科会座長の西松建設(株) 平澤資尊氏から「令和7年度の分科会活動報告」を行い、次に事務局から「意見交換会等実施報告」をした後、質疑が行われました。



報告者 平澤資尊氏



活動報告会の様子

◆令和8年度役員会

第1回	日 時：令和8年7月17日（金） 16：30～17：10 場 所：機構会議室 参加者：役員7名、前役員2名 議 事：①令和7年度活動報告（案）事前説明 ②令和8年度活動方針（案）事前説明
-----	---

◆令和8年度幹事会

第1回	日 時：令和8年4月10日（金） 15：00～16：30 場 所：機構会議室 参加者：幹事8名（うちWeb参加5名） 議 事：①令和7年度活動報告書のとりまとめ方針、②令和8年度の活動方針及び分科会活動テーマについて、③令和7年度会計報告案について、④その他（次回幹事会の日程）
第2回	日 時：令和8年5月11日（火） 15：00～16：30 場 所：機構会議室 参加者：幹事10名（うちWeb参加1名） 議 事：①令和8年度の活動方針・テーマについて（活動報告書案、会計報告案）、②令和8年度 総会等の開催方針、③令和8年度参加募集文案（アンケートを含む）・送付先等、④その他（令和7年度活動報告書について）
第3回	日 時：令和8年6月22日（月） 15：00～16：30 場 所：機構会議室 参加者：幹事11名（うちWeb参加5名） 議 事：①令和7年度活動報告（活動報告書、会計報告案）、②令和8年度 総会等の開催方針、③役員会・活動報告会・総会の進め方、④その他（今後の進め方）

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp