



街づくりを応援します

sokusin

Web 版

機構だより (令和4年6月号)

発行：公益財団法人区画整理促進機構

当機構は以下のような活動を無料（機構負担）で行っています。また、Web 会議システム（zoom）によるリモート形式での対応も可能です。区画整理やまちづくりに関する悩み・課題をお持ちの場合は、お気軽にご相談ください。

○相談対応

・まちづくりや土地区画整理事業に関して、計画づくり・合意形成など立ち上げ段階から、事業の促進、事業の収束、事業後のまちの形成まで、あらゆる段階における様々な問題・課題に対して無料で相談に応じ、情報提供・助言を行っています。

○専門家等派遣、事業化支援業務など

・ご要請があれば、当機構の費用負担で、多様な分野の専門家や民間事業者の職員で構成する専門家グループを現地に派遣し、現地での情報提供や助言を行っています。

○ノウハウ・資金力があり信頼のおける民間事業者の紹介

・組合区画整理における業務代行者等、信頼のおける民間事業者を紹介しています。

<<< Web 版 機構だより令和4(2022)年6月号 掲載項目 >>>

<お知らせ>

- 「立体換地手法活用講習会 2022」を7月に開催します…………… 2
- 「直接施行に関する相談会（令和4年度第1回）」を8月に開催します…………… 3
- 「業務代行組合区画整理講習会 2022」を令和4年10月に開催します…………… 3
- 令和4年度民間事業者研究会の総会を7月15日に開催します…………… 3
- 「区画整理と街づくりフォーラム 2022」の参加者を募集しています…………… 4

<活動報告等>

- 令和3年度事業報告及び決算が承認されました…………… 4
- 評議員1名の補欠及び任期満了に伴う新理事8名が選任されました…………… 4
- 人事異動情報（令和4年6月28日付）…………… 6

★★★★★ <お知らせ> ★★★★★

■ 「立体換地手法活用講習会 2022」を7月に開催します（~~必~~切7/1）

多様化している権利者の土地利用意向を汲み、土地・建物一体型のまちづくりができる柔軟な手法の一つとして「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」があります。

当機構では、「立体換地手法を活用した土地区画整理事業」を事業化するに当たっての課題とその対応策や、具体の活用事例について情報提供等を行うことを目的に、以下の通り、講習会を開催いたします。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

<講習会の概要>

開催期間：令和4年 7月 26日（火）～8月3日（水）

開催方法：録画配信によるオンライン講習会

講習内容：立体換地手法の概要、認可地区の事例紹介

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

申込期限：令和4年7月1日（金）

申込方法：当機構ホームページの「イベント&セミナー」

[〈https://www.sokusin.or.jp/seminar〉](https://www.sokusin.or.jp/seminar)からお申込み下さい。

プログラム

No.	講師	内容	時間
①	国土交通省都市局市街地整備課 拠点整備事業推進官 田中成興	最近の市街地整備に関する話題について	40分
②	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要 - 1 …概要、目的、換地設計のながれ	40分
③	(公財)区画整理促進機構 企画部長 寺島 伸一	立体換地手法の概要 - 2 …借地権の扱い、建物計画、補償、登記	40分
④	松戸市街づくり部 街づくり課 班長 平岩 あつし	事業中地区事例紹介 - 新松戸駅東側地区 「立体換地について」	30分
⑤	北九州市建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室 換地係長 原田一臣	事業中地区事例紹介 - 北九州市旦過地区 「旦過（たんが）地区における立体換地制度の活用について」	30分
⑥	東京都江戸川区都市開発部 市街地開発課 係長 磯部 貢三	事業中地区事例紹介 - 南小岩七丁目地区 「様々な手法を柔軟に組み合わせた街づくり」	30分

※プログラムの内容等は今後変更する可能性があります。

■「直接施行に関する相談会（令和4年度第1回）」を8月に開催します

当機構への相談が特に多い「直接施行」については、毎年2～3回、「直接施行に関する相談会」という形で、当機構登録専門家のURリンケージ都市整備本部 補償・用地部長 阿部仁志氏が講師となり、1日かけて団体ごとに1時間、5組の相談を受けております（無料）。

令和4年度1回目となる直接施行相談会は、令和4年8月4日（木）に、web会議システムによるリモート会議と促進機構でのリアル会議を併用して開催します。

5月25日から応募受付をしたところ、5組の希望があり今回の相談の受付は終了しました。キャンセル待ちもしくは次回（令和5年2月を予定）に相談をご希望の方は下記までご連絡ください。

区画整理促進機構 【担当】寺島・大島 03-3230-4513

■「業務代行組合区画整理講習会2022」を令和4年10月に開催します

地域開発や環境改善を目的に組合区画整理事業への期待が高まる中、安定した事業運営を可能とする業務代行方式についての関心が益々高まっています。2016年度から5年間に認可された149組合の内、58%に当たる87組合が業務代行方式を活用して事業を進めています。

この講習会は、このような状況の中、あらためて「業務代行方式のメリットは何か」、「業務代行方式を導入した組合運営はどのようになるか」、「組合・代行者・行政、三者の関係はどうか」、「契約はどのように交わすか」など、事例も含めて学習していただくために開催します。

業務代行方式の導入を検討されている準備組合、事業を指導される市町村の担当者、業務代行を手掛ける民間事業者やコンサルタントの方々のご参加をお待ちしています。

なお今年度も、新型コロナウイルス感染症予防の観点から、録画配信によるオンデマンド方式での講習会といたしますので安心してご参加下さい。

詳細は決まり次第、当機構のHPでお知らせします。

■令和4年度民間事業者研究会の総会を7月15日に開催します

民間事業者研究会は、民間企業の立場から土地区画整理事業の諸問題について調査、研究を行ない、必要に応じて関係機関に要望、提言等を行なう目的で平成5年6月に機構内に設立されました。この研究会は当機構理事長直属の調査・研究機関として位置付けられ、会員は機構出捐団体の民間企業です。

令和4年度の民間事業者研究会の参加企業は19社となりました。また、令和4年度総会を7月15日（金）に主婦会館プラザエフ（千代田区）で開催します。総会では、令和3年度の活動報告及び会計報告、令和4年度活動方針及び予算の審議を行う予定です。

■ 「区画整理と街づくりフォーラム 2022」の参加者を募集しています

本年10月31日（月）から11月1日（火）にかけて横浜市で開催予定の「区画整理と街づくりフォーラム2022」について「論文申込」・「参加申込」を受付中です。

この「区画整理と街づくりフォーラム」は、土地区画整理事業や街づくりに関わっておられる方々による日頃の研究成果等の発表を通じて多様な技術・ノウハウを相互に伝達するとともに、講演やパネルディスカッション等により土地区画整理事業や街づくりに関する最新の情報を共有するほか、土地区画整理事業や街づくりに係わる皆様の交流の場とすることを目的に、2年に1回開催しております。

フォーラムでは、区画整理とまちづくりを題材にした多様な研究論文発表ができます。学会論文ほど精緻なものではなくても、区画整理や街づくりの参考になるものであれば研究論文の発表ができます。発表者にとっては、自らの研究成果に対する評価が確認できるとともに、新たな知見を得る機会になります。また、研究発表を聞かれる方にとっても、全国における多種多様なまちづくりの事例や取組みについての貴重な情報を得ることができます。

開催案内や論文発表申込（申込締め切りは6月30日（木））などにつきましては、以下のHPをご覧ください。

<https://www.ur-lr.or.jp/forum/forum/>

★★★★★ <活動報告等> ★★★★★

■ 令和3年度の事業報告及び決算が承認されました

「令和3年度事業報告及び決算」については、令和4年5月31日（火）に開催された理事会で承認されました。また、令和4年6月23日（木）に開催された定時評議員会で、「令和3年度決算」が承認、「令和3年度事業報告」が了承されました。

令和3年度決算については、資金運用収入の面で外貨建債券の為替レートが年間を通して想定より円安で推移したため、経常収益が予算より大きく増となった一方で、経常費用についてはコロナ禍による支出の減があり、結果的に、当初予算でマイナス983万円余と見込んだ当期経常増減額が447万円余のプラスになりました。

詳細は当機構ホームページの「当機構の概要」の中の「情報公開（定款等）」で情報公開しています。

■ 評議員1名の補欠及び任期満了に伴う新理事8名が選任されました

令和4年6月23日（木）に開催された令和4年度定時評議員会で、評議員1名の補欠及び任期満了に伴う新理事8名が選任されました。

新しい評議員名簿と役員名簿は以下の通りです。

<新評議員名簿>

No.	氏名	所属団体・役職名
1	あめみや かつや 雨宮 克也	三井不動産（株） 建設企画部長
2	あんどう しん 安藤 慎	東京海上日動火災保険（株） 公務第一部長
3	いとう としひこ 伊藤 寿彦	愛知県 都市・交通局 都市基盤部 都市整備課長
4	おぎはら たつろう 荻原 達朗	元（公財）都市計画協会 業務執行理事
5	こまた ひろかね 小又 啓攝	大和測量（株） 代表取締役社長
6	たんばた ゆうじ 反畑 勇樹	仙台市 都市整備局 次長
7	のぐち ひでゆき 野口 秀行	ノースアジア大学 経済学部 教授
8	ひらえ よしなり 平江 良成	東急（株） 沿線開発事業部 開発第一グループ 部長
9	ふじい まさひろ 藤井 正裕	（株）フジタ 取締役常務執行役員 営業本部副本部長

令和4年6月23日 現在

<新役員名簿>

No.	役員	氏名	所属団体・役職名
1	理事長	こまえ しげる 小前 繁	（公財）区画整理促進機構
2	業務執行理事	ふじさき かずひさ 藤崎 和久	（公財）区画整理促進機構
3	理事	いなば りゅういち 稲葉 隆一	（株）竹中土木 東京本店 第2営業部 部長 3グループ グループリーダー
4	〃	かねこ まさゆき 金子 雅之	野村不動産（株） 住宅事業本部 戸建事業部 部長
5	〃	かわぐち ひとし 川口 一志	日本都市技術（株） 代表取締役社長
6	〃	すわ たけお 諏訪 武雄	千葉市 都市局 都市部 市街地整備課長
7	〃	たかみ きみお 高見 公雄	法政大学 デザイン工学部 教授
8	〃	ちば たかゆき 千葉 孝之	（株）大林組 開発事業本部 開発推進第三部 部長
9	〃	まつもと かすみ 松本 香澄	東京臨海高速鉄道（株） 運輸部 技術担当部長
1	監事	うえだ のりお 植田 節雄	
2	〃	しみず たかとし 清水 隆敏	

令和4年6月23日 現在

■ 人事異動情報 (R4.6.28 付)

国土交通省 都市局 市街地整備課

新 所 属	氏 名	旧 所 属
(R4.6.28付) 大臣官房技術審議官(都市局担当)	菊池 雅彦	都市局市街地整備課長
都市局市街地整備課長	鎌田 秀一	大臣官房付

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒102-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

H P アドレス：<https://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp